



COMUNE di RUSSI
PROVINCIA DI RAVENNA
c.a.p. 48026 - P.zza Farini n. 1
Tel. 0544/587611 – Fax 0544/582126
P. IVA 00246880397
p.e.c. pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

SCHEMA PATTI E CONDIZIONI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO DI REDAZIONE PERIZIA DI STIMA

1. TIPOLOGIA DELL'INCARICO E INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI

Il Comune di Russi intende avvalersi della collaborazione di un esperto di elevata professionalità per la redazione e sottoscrizione di una perizia di stima relativa ai seguenti immobili:

- Fabbricato in San Pancrazio Via Molinaccio Fg. 36 mappale 890 subb. 1 et 2
- Fabbricato in Russi Via Don Minzoni Fg. 20 mappale 1266 subb. 17 et 10
- Fabbricato in Russi Via Maccabelli Fg.20 mappale 247 sub.5
- Fabbricato in Russi Via Maccabelli Fg.20 mappale 247 sub.6

La perizia dovrà individuare, di ogni edificio, il più probabile valore di mercato, in caso di vendita, dello stato di fatto esistente, comprensiva dei dati di corrispondenza ai fini della Relazione Tecnica Integrata (questa esclusa dall'oggetto dell'incarico). A tal fine saranno oggetto di incarico:

- accesso agli atti depositati all'Ute di Ravenna compreso spese e diritti;
- accesso agli atti depositati presso gli Archivi Comunali delle pratiche rilasciate comprensive di spese e diritti
- sopralluogo e rilievo sommario con analisi visiva del fabbricato oggetto di stima comprensive di spese generali

Non saranno oggetto dell'incarico:

- rilievo di dettaglio con strumentazione adeguata del fabbricato
- restituzione grafica di quanto rilevato
- analisi e comparazione dei titoli edilizi rilasciati
- eventuali pratiche edilizie di regolarizzazione urbanistica
- denuncia di variazione catastale al Catasto Terreni
- denuncia di variazione catastale al Catasto Fabbricati

Si precisa che la perizia dovrà riportare i dettagli delle varie metodologie estimative adottate e il valore peritato finale dovrà essere frutto dell'intermediazione dei singoli risultati ottenuti con l'applicazione delle singole metodologie. Il soggetto incaricato avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso nello svolgimento della propria attività, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari allo svolgimento dell'incarico stesso. La perizia sarà di esclusiva proprietà del Comune di Russi e non potrà essere fornita a terzi, salvo che su espressa autorizzazione del Comune stesso

2. DURATA DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere espletato in 30 (trenta) giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto di lavoro autonomo di natura occasionale

3. LUOGO DELLA PRESTAZIONE

L'attività descritta al punto 1. del presente avviso dovrà essere svolta in luogo diverso dai locali del Comune

di Russi, ad eccezione dei sopralluoghi necessari all'espletamento della stessa.

4. COMPENSO DELL'INCARICO

L'onorario complessivo per lo svolgimento dell'incarico di cui al punto 1 è pari a 5000,00 Euro netti (esclusa di Iva di legge e di ogni altro onere riflesso) e comprensivo delle spese a carico del Geometra derivanti dall'espletamento dell'incarico, sarà corrisposto al termine, a seguito di presentazione di regolare documento contabile e comunque entro 30 giorni dalla data di ricevimento dello stesso. Non sarà riconosciuta alcuna prestazione aggiuntiva rispetto a quanto stabilito nel contratto, se non espressamente autorizzata dall'Ente.

5. LUOGO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Come precisato al punto 3, le attività oggetto dell'incarico saranno svolte dal soggetto incaricato senza vincoli relativamente al luogo di svolgimento e comunque fuori dei locali dell'Ente, ad eccezione dei già indicati sopralluoghi.

6. STRUTTURA DI RIFERIMENTO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La struttura di riferimento per l'assolvimento dell'incarico di perizia è Area Lavori Pubblici e Patrimonio ed il responsabile del procedimento è il responsabile dell'area stessa Arch Fabrizio Sermonesi Tel. 0544/587604

7. VIGILANZA E CONTROLLO SULLO SVOLGIMENTO DELLA PRESTAZIONE

Il Comune di Russi si riserva la più ampia facoltà di vigilanza e controllo sull'effettivo svolgimento delle prestazioni, sul rispetto delle prescrizioni di cui alla presente convenzione e sulla qualità del servizio reso.

8. RESPONSABILITÀ

Ogni responsabilità per danni che, in relazione all'espletamento del servizio, o per cause ad esso connesse o conseguenti, derivino al Comune di Russi ai suoi dipendenti o a terzi, persone o cose, è, senza riserve ed eccezioni, a totale carico dell'affidatario.

9. INCARICHI A TERZI

Il Geometra non affiderà incarichi a terzi senza il preventivo consenso del Comune, si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Russi eventuali necessità connesse con l'espletamento delle attività della prestazione: nel caso si rendesse necessario od opportuno affidare incarichi a terzi tale evenienza sarà concordata preventivamente con il Comune che si adopererà per i necessari atti di affidamento.

10. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

La sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto potrà avvenire, con la redazione di specifico atto scritto e concordato tra le parti, qualora circostanze impreviste ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione. Qualora l'incaricato non adempia, Il Comune di Russi ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto. Il Comune ha altresì il diritto di revocare in qualsiasi momento l'incarico conferito, dandone congruo preavviso allo Studio.

11. RISERVATEZZA

Il Geometra ha l'obbligo di mantenere e di far mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature informatiche, di cui venga in possesso, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli necessari all'esecuzione delle prestazioni contrattuali. Senza il consenso del Comune e se non diversamente previsto

espressamente dalle disposizioni di legge applicabili, il Geometra non rivelerà a terzi le informazioni riguardanti lo svolgimento del presente incarico.

12. CONTROVERSIE

Per ogni eventuale controversia è competente il Foro di Ravenna

13. RINVIO A NORME DI LEGGE

Per quanto non contemplato nel presente schema di patti e condizioni si fa espressamente rinvio alle vigenti disposizioni di legge o regolamento

PER L'AFFIDATARIO





PER IL COMUNE DI RUSSI
