



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 524 DEL 11/11/2021

OGGETTO:

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA CON IL METODO DEGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE DI 4 IMMOBILI COMUNALI DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 7 COMMA 6 D.LGS 165/2001 AL PERITO PETROCCO LORENZO

REGISTRO DI AREA N°: 136 DEL 11/11/2021

**IL RESPONSABILE
AREA LL.PP. E PATRIMONIO
Firmato digitalmente
FABRIZIO SERMONESI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 186 del 22.12.2020 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1° gennaio 2021;
- Decreto del Sindaco n. 13 del 30/12/2020 prot. 16933, con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dall'1.1.2021 al 31.12.2021;
- Decreto del Sindaco n. 14 del 31/12/2020 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per l'anno 2021;
- Delibera C.C. n. 14 del 4.2.2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021-2023;
- Delibera C.C. n. 15 del 4.2.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio 2021-2023;
- Delibera G.C. n. 6 del 4.2.2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021-2023 parte contabile;

PREMESSO che:

- nella seduta del 14/01/2021 la Giunta Comunale ha manifestato la volontà di inserire nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni alcuni immobili del patrimonio comunale e ha pertanto dato mandato all'ufficio Gestione Beni Immobili di eseguire gli atti prodromici (definizione iter e passaggi richiesti dalla vigente normativa, redazione perizia di stima), in particolare di 4 immobili di seguito indicati:
 - Fabbricato in San Pancrazio Via Molinaccio Fg. 36 mappale 890 subb. 1 et 2
 - Fabbricato in Russi Via Don Minzoni Fg. 20 mappale 1266 subb. 17 et 10
 - Fabbricato in Russi Via Maccabelli Fg.20 mappale 247 sub.5
 - Fabbricato in Russi Via Maccabelli Fg.20 mappale 247 sub.6
- per il rispetto del cronoprogramma di alienazione dei fabbricati comunali è risultato necessario affidare un incarico professionale per la redazione delle perizie di stima in oggetto ad un professionista abilitato esterno alla dotazione organica del Comune di Russi in quanto gli attuali elevati carichi di lavoro del personale tecnico/amministrativo in servizio non consentono di svolgere l'attività internamente;
- con determina 445 del 2021 si è approvato Avviso pubblico al fine esperire una procedura comparativa ai sensi dell'art. 7, comma 6 del D.Lgs. n. 165/2001 per affidamento di incarico di redazione di perizie di stima, nel rispetto dei criteri di trasparenza.

DATO ATTO che:

Entro la scadenza delle ore 12 del 29/10/2021 hanno presentato manifestazione di interesse i seguenti Tecnici:

1. ALPI GIUSEPPE
2. SPIRITO EMILIANO
3. PETROCCO LORENZO

Che il bando prevedeva l'assegnazione di un punteggio di massimo 100 punti da valutare tenendo conto dell'iscrizione all'albo dei CTU presso i Tribunali, del numero di perizie di stima effettuate dal gennaio 2017 (ALLEGATO B alla determina 445/2021) e dalle competenze emergenti dai curricula;

Che la commissione tecnica nominata con Determinazione 509/2021 ha esaminato la documentazione presentata nella seduta del 09/11/2021, della quale è stato redatto verbale acclarato al prot 14600/2021 e dal quale risulta la seguente graduatoria:

TECNICO	PUNTI
PETROCCO LORENZO	95

GIUSEPPE ALPI	58
SPIRITO EMILIANO	56

Visti

l'articolo 4, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che dispone che l'affidamento dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, esclusi in tutto o in parte dall'ambito di applicazione del nuovo Codice, deve comunque avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

l'Art 7 comma 6 del Dlgs 165/2001 codice del pubblico impiego.

Dato atto che per il presente incarico si è provveduto a prenotare la somma complessiva di € 6.100,00 (5000 +IVA AL 22%) al Capitolo 11113 PDC 1.03.02.11.4 “prestazioni professionali e specialistiche” del Bilancio 2021-2023, annualità 2021.

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico al Geometra PETROCCO LORENZO, residente a CHIETI (CH) via D. SPEZIOLI n. 52, C.F. PTR LNZ 78L27 C632D, P. IVA 02124610698, per il seguente quadro economico:

Redazione di 4 perizie	Euro 5000,00
Contributo cassa geometri 5%	Euro 250,00
Iva al 22%	Euro 1155,00
Totale	Euro 6405,00

Verificata la regolarità contributiva Numero Protocollo Numero Protocollo INPS_23639050 Data richiesta 09/11/2020 Scadenza validità 09/03/2021;

Valutato che in base al codice di comportamento dell'ente e ai sensi del D.P.R. numero 62/2013 non sussistono situazioni di conflitto di interessi relativamente all'adozione del presente atto;

Verificato il rispetto della disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, come disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dagli articoli 6 e 7 del D.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Dato atto della regolarità tecnico - amministrativa della presente determinazione;

Visti:

gli artt.107 e 109 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

gli artt. 151 e 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

gli artt. 7 e 11 del vigente regolamento di contabilità comunale;

DETERMINA

1 di affidare l'incarico di redazione di perizie di stima al geometra PETROCCO LORENZO, residente a CHIETI (CH) via D. SPEZIOLI n. 52, C.F. PTR LNZ 78L27 C632D, P. IVA 02124610698 individuato a seguito di esperimento di procedura di comparazione mediante pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse, per il seguente quadro economico:

Redazione di 4 perizie	Euro 5000,00
Contributo cassa geometri 5%	Euro 250,00

Iva al 22%	Euro 1155,00
Totale	Euro 6405,00

2 dare atto che il compenso del presente incarico ammonta a € 5000,00 per l'intero periodo dell'incarico esclusa di Iva di legge e di ogni altro onere riflesso, ritenendo che tale compenso sia proporzionale rispetto alle attività da svolgere e alla durata dell'incarico;

3 di impegnare la spesa nascente dalla presente procedura, pari ad € 6405,00 già prenotata (pren. 80043 senza tenere conto del contributo del 5% alla cassa geometri), al capitolo 11113 "prestazioni professionali specialistiche" missione 1, programma 5, PDC 1.03.02.11.4 del Bilancio 2021-2023, annualità 2021 missione come indicato nel prospetto riepilogativo contabile allegato alla presente determinazione dare atto che la scadenza dell'obbligazione è nell'anno 2021;

4 di precisare che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 D.Lgs. 18.4.2016 n. 50;

5 di dare atto che il suddetto contratto/convenzione prevede apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento, ai sensi dell'art. 2 c. 3 D.P.R. 62/2013;

6 di dare atto che la spesa di cui al presente incarico rientra nel limite massimo annuale per il conferimento di incarichi individuato all'interno del bilancio 2021/2023, ai sensi dell'art. 28 del vigente Regolamento comunale di organizzazione;

7 di dare atto infine che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce nel menù a tendina all'interno del programma di gestione documentale "Akropolis" ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 488/99 (controllo di gestione), per il corretto esercizio delle azioni anticorruzione assegnate ai responsabili di Area dal Piano e per la pubblicazione prescritta dall'art. 23 del d. lgs. 33/2013: DETERMINAZIONE INCARICHI;

8 di dare atto, infine, che si procederà ad aggiornare gli elenchi disponibili sul sito e sull'Anagrafe degli incarichi (art. 28, comma 7 del regolamento di organizzazione) utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: PETROCCO LORENZO
- codice fiscale/partita IVA: P.IVA 02124610698
- tipo di incarico: REDAZIONE DI 4 PERIZIE DI STIMA
- tipo di contratto: CONTRATTO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE
- data inizio/data fine: data di esecutività determina – 30 GIORNI

Ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell'art. 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.



COMUNE di RUSSI
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA REDAZIONE DI PERIZIE DI STIMA CON IL METODO DEGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE DI 4 IMMOBILI COMUNALI
DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART 7 COMMA 6 D.LGS 165/2001 AL PERITO PETROCCO LORENZO

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
1	31/12/2021	6.405,00	11113	0	PRESTAZIONI PROFESSIONALI SPECIALISTICHE (GESTIONE BENI)	
	Anno	Impegno	Sub	Impegno	Piano dei Conti	Siope
				1092	1 3 2 11 4	0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	
	7452	PETROCCO,LORENZO				

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs 267/00

Russi, 11/11/2021

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente
Omar Laghi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

Firmato Digitalmente
Il Responsabile incaricato

Matteo Montalti
