

## **BANDO PER L'ACCESSO AGLI ALLOGGI PROTETTI SITI IN PIAZZA FARINI 35, A RUSSI**

(Deliberazione Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2020; Determinazione n. 132 del 12/04/2022)

Ai sensi e per gli effetti della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 30/07/2020 con la quale veniva approvato il Contratto di servizio tra il Comune di Russi e l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna, Cervia e Russi, per la gestione degli Alloggi Protetti di Russi siti in Piazza Farini 35, comprensivo del Regolamento per l'accesso e la gestione degli Alloggi, e della Determinazione n. 202 del 26/05/2021, viene indetto un concorso pubblico per l'assegnazione degli alloggi protetti siti in Piazza Farini 35 a Russi.

Gli alloggi sono privi di barriere architettoniche e sono costituiti da 1 monolocale e 5 bilocali.

*Il presente bando viene emesso a prescindere dagli alloggi liberi al momento della sua emissione: la graduatoria definitiva che ne deriva resta valida fino all'indizione di nuovo bando, che ne produce l'aggiornamento.*

Gli alloggi hanno l'esplicita finalità di offrire alle persone fragili possibilità di vita autonoma in un ambiente comunque controllato e protetto, nonché di prevenire o rimediare a situazioni di solitudine o abbandono che possono essere compromissorie delle condizioni di benessere psicofisico di soggetti ancora autonomi.

Negli alloggi possono essere accolte, di norma, persone che vivono in situazioni di solitudine, con reti familiari rarefatte e residuali, in abitazioni non adeguate alle loro esigenze, e con autonomie parziali gestibili a domicilio.

La gestione degli alloggi è in capo all'ASP Azienda Servizi alla Persona dei Comuni di Ravenna Russi e Cervia (anche denominato soggetto gestore).

Gli alloggi protetti sono destinati a nuclei familiari composti da un massimo di due persone.

Ciascun alloggio protetto consiste in un appartamento indipendente, privo di barriere architettoniche, monolocale o bilocale, con impianto di riscaldamento a pavimento, acqua potabile, contatore per l'allaccio alle reti dell'energia elettrica, predisposizione per l'allaccio alla linea telefonica, derivazione antenna TV, arredato, a cura del soggetto gestore, con blocco cucina elettrica armadiato completo dei principali elettrodomestici.

Gli alloggi sono inseriti in un complesso dotato di ascensore che comprende un locale lavanderia arredato con lavatrici e asciugatrici e una sala comune dove organizzare attività di socializzazione comprensiva di terrazza esterna.

I cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione dovranno far domanda su apposito modulo predisposto dall'Ufficio Servizi alla Persona del Comune di Russi ed in distribuzione presso l'Ufficio sito in Via Cavour, 21 – 48026 Russi (RA), Tel. 0544/587644 nei seguenti orari:

Martedì, Giovedì e Venerdì mattina dalle 8,30 alle 13,00;

Giovedì pomeriggio dalle 15 alle 18.

*Il termine per la presentazione delle domande decorre dal 19 aprile 2022 e scade alle ore 12.00 del 27 maggio 2022 secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando.*

Ogni informazione al riguardo potrà essere richiesta all'Ufficio Servizi alla Persona del Comune di Russi negli orari sopra riportati.

La domanda potrà essere recapitata con le seguenti modalità:

- consegnata a mano direttamente dal richiedente, mediante presentazione di un documento di identità valido ed apposizione della firma dinanzi al funzionario ricevente, oppure consegnata da persona diversa dell'intestatario, già sottoscritta e con allegata la fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario stesso;

- inviata tramite raccomandata RR, già sottoscritta e con allegata la fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario, tramite il servizio postale al Comune di Russi – P.zza Farini 1 – 48026 Russi (Ra);
- inviata tramite pec all'indirizzo [pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it](mailto:pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it);

Le domande presentate dopo la scadenza di cui sopra, saranno escluse dal bando. Sono valide le domande inviate per posta con raccomandata RR o PEC, con data di arrivo nei termini, quale risulta dal timbro postale o dalla ricevuta di ritorno.

Con la firma apposta in calce al modulo di domanda il richiedente, consapevole delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, rilascia una dichiarazione in cui attesta la sussistenza dei requisiti richiesti dal bando e delle condizioni indicate nella domanda medesima, **impegnandosi a produrre, a richiesta dell'ufficio competente** e ove necessario, idonea documentazione o dichiarazione per quanto riguarda il possesso dei requisiti e delle condizioni, come previsto nel presente bando.

### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Gli Alloggi Protetti sono destinati a nuclei familiari composti da un massimo di due persone, aventi i seguenti requisiti:

- persone di età superiore a 65 anni, singoli o coppie, che pur conducendo vita autonoma, presentano una situazione di fragilità socio-familiare e necessitano di un contesto monitorato (con assegnazione sine die fino a quando le condizioni psico-fisiche lo consentiranno);
- adulti in condizione di fragilità e/o disabilità fisica con competenze che consentano una vita autonoma (con assegnazione sine die fino a quando le condizioni psico-fisiche lo consentiranno);
- persone/nuclei parzialmente non autosufficienti, purché nel nucleo sia presente un familiare che assicuri compiutamente l'assistenza. Tali nuclei potranno fruire del servizio di assistenza domiciliare da attivare tramite l'accesso ai Servizi Sociali Territoriali (con assegnazione sine die fino a quando le condizioni psico-fisiche lo consentiranno);
- genitore solo con minore (con assegnazione annuale eventualmente rinnovabile);
- coppia in età compresa fra i 25 e i 55 anni (con assegnazione annuale eventualmente rinnovabile).

I nuclei familiari destinatari degli alloggi devono essere in possesso di attestazione ISEE non superiore a 25.000,00 in corso di validità al momento della presentazione della domanda, e devono essere in possesso almeno di un'entrata da lavoro o da pensione tali da garantire il pagamento della retta.

Il progetto non è strutturato per rispondere a bisogni sanitari complessi pertanto non potranno essere accolte persone che presentano disturbi di natura psichiatrica, con forme di demenza senile o con problematiche correlate a dipendenze tali da compromettere la convivenza all'interno del condominio.

E' quindi esclusa l'assegnazione degli Alloggi Protetti a persone:

- non autosufficienti necessitanti di assistenza socio sanitaria continua;
- con problematiche psichiatriche attive, o con problematiche di dipendenze;
- con forme di demenza, ivi compreso l'Alzheimer.

La condizione di autosufficienza o parziale non autosufficienza potrà essere documentata con apposita certificazione rilasciata dal medico curante, oppure dalla Commissione UVG (Unità di Valutazione Geriatrica).

Potranno usufruire degli alloggi prioritariamente i residenti nel territorio del Comune di Russi. Qualora non vi fossero sufficienti richieste potranno essere valutate domande di persone residenti nell'ambito della Gestione Sociale Associata dei Comuni di Ravenna Cervia e Russi.

### **MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO**

L'apposita commissione formata da un rappresentante dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi, da un rappresentante del Servizio Sociale Associato e da un rappresentante dell'Area Servizi alla Cittadinanza del Comune di Russi, verificato il possesso dei requisiti individuati nel presente bando, procede a redigere la graduatoria per l'assegnazione degli alloggi protetti applicando i seguenti punteggi:

<b>A) RETE FAMILIARE E SOCIALE</b>	<b>Punti</b>
Non può contare su nessuno	10
Può contare parzialmente sulla disponibilità della famiglia	5
<b>B) FATTORI ABITATIVI E AMBIENTALI</b>	
Totale inadeguatezza del contesto abitativo	10
Abitazione dove è impedita la fruibilità dei servizi indispensabili (cucina o bagno) all'interno dell'abitazione	7
Abitazione idonea ma presenta barriere architettoniche e ambientali limitanti la fruibilità dei servizi esterni oppure decentrata rispetto alla localizzazione di tali servizi	4
<b>C) COLLOQUIO</b>	15
Verrà assegnato un punteggio sulla base del colloquio del richiedente con la Commissione, volto ad approfondire la conoscenza della persona al fine di delinearne l'attitudine a vivere nel contesto proposto (predisposizione alla vita di comunità, disponibilità alla collaborazione) e valutazione del vantaggio a vivere in un contesto monitorato	

Se il nucleo familiare è composto da due persone con caratteristiche che determinano l'attribuzione di punteggi diversi, verrà considerato il punteggio più alto.

**In caso di parità di punteggio sarà data precedenza al nucleo con maggiore fragilità economica, documentata da certificazione ISEE rilasciata ai sensi delle vigenti normative in materia.**

Per quanto qui non previsto o specificato si richiamano tutti i contenuti dello schema di domanda.

### **FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

Le domande presentate sono esaminate da un'apposita Commissione formata da un rappresentante dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi, da un rappresentante del Servizio Sociale Associato e da un rappresentante dell'Area Servizi alla Cittadinanza del Comune di Russi.

La Commissione procede a verificare il possesso dei requisiti, a convocare i candidati in possesso dei requisiti richiesti ad un colloquio al fine di completare l'istruttoria e a redigere la graduatoria provvisoria delle domande idonee.

La graduatoria provvisoria è affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, durante i quali coloro che hanno presentato domanda di ammissione possono presentare domanda di riesame. Le richieste di riesame sono analizzate dalla Commissione nei quindici giorni successivi; concluso il loro esame e svolte le operazioni necessarie all'eventuale modifica della graduatoria, quest'ultima viene approvata in via definitiva. La graduatoria resta valida fino all'indizione di nuovo bando, che ne produce l'aggiornamento.

E' facoltà del Comune e della Commissione, tramite gli uffici competenti, sia in sede di istruttoria delle domande che di formazione delle graduatorie, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità indicati, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, non acquisibile d'ufficio ai sensi del DPR 445/00, atto a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal richiedente.

E', altresì, facoltà del Comune disporre d'ufficio tutti gli accertamenti presso gli uffici competenti, atti ad accertare la reale situazione del richiedente con particolare riguardo al possesso dei requisiti per l'accesso.

### **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

Gli alloggi sono assegnati dal Comune secondo l'ordine stabilito nella graduatoria di cui al presente bando.

Il Comune verifica per i concorrenti in posizione utile la permanenza dei requisiti per l'assegnazione e le condizioni dichiarate nella domanda o il mutamento delle stesse.

### **RETTA A CARICO DEGLI ASSEGNATARI**

Gli alloggi protetti si configurano come servizio residenziale a carattere permanente e continuativo, assoggettato al pagamento di una retta mensile.

La retta mensile, differenziata tra monolocale e bilocale, è fissata annualmente dal Comune di Russi in accordo con il soggetto gestore, e comprende le seguenti prestazioni:

- alloggio protetto come descritto nel presente bando;
- acqua potabile;
- riscaldamento e acqua calda nelle parti comuni e nell'alloggio assegnato;
- energia elettrica delle parti comuni e nell'alloggio assegnato;
- pulizia degli spazi comuni;
- ascensore;
- manutenzioni straordinarie dell'alloggio e dello stabile;
- manutenzione ordinaria delle parti comuni e delle aree esterne di pertinenza dell'immobile;
- servizio rifiuti.

Non sono inclusi nella retta base mensile i seguenti costi, relativi a contratti di pertinenza dell'assegnatario dell'alloggio protetto e dallo stesso direttamente stipulati e sottoscritti:

- contratto di telefonia e/o connessione a internet;
- canone TV

Si intendono altresì a carico dell'assegnatario le operazioni di manutenzione ordinaria dell'alloggio assegnato.

Le tempistiche e le modalità di pagamento sono determinate dal soggetto gestore dell'immobile, nel rispetto delle vigenti normative in materia.

Per l'anno 2022 le rette mensili sono fissate in euro 350,00 per il monolocale ed euro 450,00 per i bilocali.

### **RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI NELLA DOMANDA**

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo 30/06/2003 n° 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE", il richiedente dichiara di essere informato:

- a) che i dati personali forniti verranno trattati da parte del Comune di Russi, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, secondo la normativa vigente in materia e per lo svolgimento delle funzioni istituzionali;
- b) che tali dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti qualora ciò fosse necessario per la soluzione del problema posto;
- c) che il titolare della banca di dati è il Comune di Russi con sede legale in P.zza Farini 1 - Russi (RA);
- d) che potrà esercitare in ogni momento i diritti circa il trattamento dei dati personali che lo riguardano, stabiliti dall'art. 7 del "Codice in materia di protezione dei dati personali";

pertanto, con la firma in calce alla domanda, il richiedente e gli eventuali altri componenti del nucleo familiare esprimono il loro consenso al trattamento dei dati personali.

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 7 agosto 1990 n. 241, relativamente a quanto concerne gli aspetti istruttori e procedurali del presente bando, è l'Ufficio Servizi alla Persona del Comune di Russi, nella persona della Dott.ssa Sonia Stampa.

Il presente bando è consultabile sul sito Internet del Comune di Russi: [www.comune.russi.ra.it](http://www.comune.russi.ra.it).

LA RESPONSABILE  
AREA SERVIZI ALLA CITTADINANZA  
Sonia Stampa