



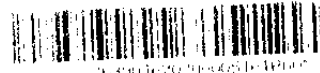
COMUNE DI RUSSI

Il Sindaco

Russi

N. 000/161 del 30/04/2020

PROV. RZ/1/15/001/1/15



04/05/2020 10:45:14 P.M.

Egr. Sig.
Consigliere Gianluca Zannoni

Oggetto: **Interpellanza del 21/02/2020 n. 3/2020 presentata dal Consigliere Gianluca Zannoni.**
Risposta scritta del Sindaco.

In riferimento alla Sua interpellanza, rubricata come in oggetto, si rileva quanto segue.

Si risponde per punti secondo l'elenco di cui all'interpellanza, per comodità espositiva:

1) **Stato del procedimento area Calderana**

La società Calderana ne mese di marzo 2019, come noto, aveva avviato un procedimento avverso il Comune di Russi ed ARPAE, tutt'ora pendente avanti al TAR Emilia Romagna, nel quale lo scrivente Ente, a mezzo del proprio difensore Avv. Giacomo Graziosi, si è costituito rigettando tutte le avverse pretese, in quanto infondate in fatto ed in diritto.

Il procedimento giudiziario pertanto è fermo ed in attesa di trattazione.

Nelle more, la scrivente Amministrazione è stata contattata dalla società Calderana allo scopo di verificare la percorribilità di un accordo che, pro bono pacis, sarebbe funzionale a risolvere in primo luogo la tematica ambientale (che è quella alla quale preme maggiormente dare riscontro) ed in secundis, i contenziosi attualmente in essere.

Nelle prossime settimane sarà premura della scrivente Amministrazione convocare una commissione ad hoc allo scopo di informare i Consiglieri rispetto al percorso in analisi, allo stato attuale ancora embrionale.

2) **Area Commerciale Monaldina**

La fidejussione in questione non può essere escussa poiché sull'area commerciale csd Monaldina non è mai iniziata alcuna opera di urbanizzazione né di costruzione. La giurisprudenza chiarisce che l'escussione della garanzia possa essere pretesa allorquando le opere siano iniziate ma non ultimate, quindi per portarle a completamente. L'escussione, anche parziale, è legata quindi allo *ius aedificandi*, nel caso di specie non esercitato.

Nel caso che ci occupa così non è stato pertanto la garanzia non potrà essere escussa.

3) **Monumento Falcone e Borsellino**

La scrivente Amministrazione sta verificando l'ipotesi di procedere alla ristrutturazione e riqualificazione del monumento, al fine di una sua maggiore valorizzazione stante l'importanza di valorizzare il significato profondo di tale monumento, troppo spesso sottovalutato.

In questo percorso di riqualificazione, potrebbe essere posta al vaglio anche la ricollocazione del monumento in luogo ritenuto significativo e centrale.

4) **Mercatone Uno**

Paol



COMUNE DI RUSSI

Il Sindaco

L'attuale stato di emergenza nazionale ha di fatto immobilizzato l'attività giudiziaria dei Commissari Straordinari di analisi delle complesse offerte di acquisto ricevute, il cui contenuto oggi non è ancora noto. Appena si avranno informazioni sul punto, sarà mia premura condividerle con il Consiglio.

Tutto quanto sopra richiamato si ritiene di avere esaurientemente risposto all'interpellanza in oggetto.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono cordiali saluti.

IL SINDACO
Valentina Pali
Valentina Pali