



COMUNE DI RUSSI

IL Sindaco

Russi

N 0011697 del 29/09/2020 -

UFFICIO DEL SINDACO



0011697

Egr. Sig.

Consigliere Gianluca Zannoni

Oggetto: *Interpellanza del 3.08.2020 n. 17/2020 presentata dal Consigliere Gianluca Zannoni.*

Risposta scritta del Sindaco.

In riferimento alla Sua interpellanza, rubricata come in oggetto, si rileva quanto segue:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 5/09/2017, si stabiliva di permutare la potenzialità edificatoria della società Millenium srl (già proprietaria di un lotto ove è stata costruita nello stesso anno la rotonda Pertini), da un lotto della zona Sacco-Vanzetti, al lotto verde che si vede oggi transennato;

- si precisa che la capacità edificatoria e la proprietà della società sul lotto oggetto di permuta, erano a quella data entrambi già ampiamente consolidati;

- in buona sostanza, il Consiglio stabilì, con tale atto, una permuta e concatenato trasferimento di potenzialità edificatoria da un terreno all'altro, funzionale alla realizzazione dell'infrastruttura viaria;

- questo è il motivo per il quale fino a tutto il mese di settembre 2017 l'ente si è occupato di mantenere il verde ivi presente: fino a quella data il lotto era pubblico; essendo divenuto privato a seguito di permuta tra un lotto e l'altro;

- durante la costruzione il privato conserverà le alberature esistenti nella misura in cui risulteranno compatibili con la nuova costruzione e si impegnerà altresì a nuove piantumazioni.

Tutto quanto sopra richiamato si ritiene di avere esaurientemente risposto all'interpellanza in oggetto.

A disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti si porgono

Cordiali saluti.

IL SINDACO
Valentina Patti

Si allega: verbale di delibera di Consiglio Comunale citato in atti.





COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 43

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: **Approvazione permuta, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento dei Contratti, tra il comune di Russi e la Società Millennium Srl, di area verde non attrezzata sita in Russi, via Spadolini, con terreno destinato alla realizzazione di infrastruttura viaria, rotatoria all'incrocio tra via Pertini e la SP302 Brisighellese-Ravennate e contestuale approvazione di trasferimento di potenzialità edificatoria**

L'anno 2017, il giorno 05 del mese di settembre alle ore 19:00, in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze, previa convocazione effettuata nei modi di rito a tutti i Consiglieri, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Consigliere Sig. Mario Silvestri

Assiste il Segretario Paolo Cantagalli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Su invito del Presidente il Segretario procede all'appello e risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE	SCRUTATORE
		(A) ASSENTE	
		(G) GIUSTIFICATO	
RETINI SERGIO	SINDACO	P	
PALLI VALENTINA	CONSIGLIERE	A	
GHIRARDINI DANIELE	CONSIGLIERE	P	
VITALI ROBERTO	CONSIGLIERE	P	
SILVESTRI MARIO	CONSIGLIERE	P	
GEMINIANI VALERIA	CONSIGLIERE	P	
DE FRANCESCO MARIO	CONSIGLIERE	A	
GORI JACTA	CONSIGLIERE	P	
PLAZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	A	
SAPORETTI LUCIA	CONSIGLIERE	P	
BONDI SILVANA	CONSIGLIERE	P	
TARRONI GIOVANNI	CONSIGLIERE	P	X
FABRIZIO NICOLA	CONSIGLIERE	P	X
CONTI ENRICO	CONSIGLIERE	P	
CELLINI ARIANNA	CONSIGLIERE	P	
BRUNETTI VIVIANA	CONSIGLIERE	A	
MAZZOLI MARTINO	CONSIGLIERE	P	X

Presenti n° 13 Assenti n° 4

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri come riportato sopra.

Per la trattazione del presente oggetto, la seduta è pubblica.



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

Deliberazione n. 43

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto: Approvazione permuta, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento dei Contratti, tra il comune di Russi e la Società Millennium Srl, di area verde non attrezzata sita in Russi, via Spadolini, con terreno destinato alla realizzazione di infrastruttura viaria, rotatoria all'incrocio tra via Pertini e la SP302 Brisighellese-Ravennate e contestuale approvazione di trasferimento di potenzialità edificatoria

L'anno 2017, il giorno 05 del mese di settembre alle ore 19:00, in Russi, presso la Residenza Comunale e nell'apposita sala delle adunanze, previa convocazione effettuata nei modi di rito a tutti i Consiglieri, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza il Consigliere Sig. Mario Silvestri

Assiste il Segretario Paolo Cantagalli, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Su invito del Presidente il Segretario procede all'appello e risultano presenti:

COGNOME E NOME	CARICA	(P) PRESENTE	SCRUTATORE
		(A) ASSENTE	
		(G) GIUSTIFICATO	
RETINI SERGIO	SINDACO	P	
PALLI VALENTINA	CONSIGLIERE	A	
GHIRARDINI DANIELE	CONSIGLIERE	P	
VITALI ROBERTO	CONSIGLIERE	P	
SILVESTRI MARIO	CONSIGLIERE	P	
GEMINIANI VALERIA	CONSIGLIERE	P	
DE FRANCESCO MARIO	CONSIGLIERE	A	
GORI JACTA	CONSIGLIERE	P	
PLAZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	A	
SAPORETTI LUCIA	CONSIGLIERE	P	
BONDI SILVANA	CONSIGLIERE	P	
TARRONI GIOVANNI	CONSIGLIERE	P	X
FABRIZIO NICOLA	CONSIGLIERE	P	X
CONTI ENRICO	CONSIGLIERE	P	
CELLINI ARIANNA	CONSIGLIERE	P	
BRUNETTI VIVIANA	CONSIGLIERE	A	
MAZZOLI MARTINO	CONSIGLIERE	P	X

Presenti n° 13 Assenti n° 4

Il Presidente, dato atto che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri come riportato sopra.

Per la trattazione del presente oggetto, la seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- recentemente l'esproprio delle aree da parte dei Comuni è divenuto assai difficile, se non impossibile, per la previsione di un indennizzo al valore venale del bene, cui le amministrazioni locali non possono provvedere per mancanza di risorse finanziarie e si è delineate quale soluzione alternativa all'indennizzo espropriativo monetario, a cui la stessa Corte Costituzionale (n. 179/99) ha riconosciuto la legittimità, la compensazione urbanistica in alternativa all'indennizzo espropriativo monetario, previa cessione del bene, attraverso l'attribuzione di quote di edificabilità da spendere in altre aree o la permuta con altre aree. I giudici hanno riconosciuto, cioè, la legittimità d'istituti compensativi che non penalizzino i soggetti interessati dalle scelte urbanistiche che incidono su beni determinati, riconoscendo la conformità all'ordinamento di moduli di compensazione anche a prescindere da specifiche previsioni normative;
- la *cessione compensativa* si caratterizza per l'individuazione da parte della pianificazione di aree destinate alla costruzione della città pubblica rispetto alle quali l'amministrazione non può rinunciare a priori al vincolo ed alla facoltà imperativa e unilaterale dell'acquisizione coattiva delle aree: in queste aree il comune appone il vincolo espropriativo e far ricorso all'espropriazione con la possibilità di ristorare il proprietario mediante l'attribuzione di crediti compensativi od aree in permuta in luogo dell'indennizzo pecuniario;
- la *cessione compensativa* prevede la corresponsione di un corrispettivo (per la cessione) in volumetria (diritto edificatorio) o in aree in permuta (anziché in denaro, come avverrebbe tanto nel caso in cui l'area fosse acquisita bonariamente quanto nel caso venisse espropriata)" (Tar Lombardia, 17 settembre 2009, n. 4671).
- qualora l'Amministrazione ricorra alla misura citata si registra una separazione della capacità edificatoria dalla proprietà del terreno da cui la stessa ha origine, divenendo tale capacità qualcosa di trasferibile e negoziabile: i diritti edificatori sono autonomi ed idonei in quanto tali ad essere oggetto di negozi giuridici, senza un collegamento diretto con l'area di provenienza o destinazione;
- la pianificazione in questo caso, dopo aver proceduto alla fase "statica" dell'assegnazione a ciascuna zona della propria destinazione urbanistica e dei relativi indici di edificabilità, conferisce ai PRG anche una dimensione "dinamica", idonea a prevedere la possibile evoluzione futura dell'assetto del territorio comunale, per la realizzazione di opere pubbliche, urbanizzazioni e infrastrutture, in aggiunta all'imposizione di vincoli su specifici suoli finalizzati a future espropriazioni;

dato atto che:

- tra le previsioni del PRG95 vi era quella della rotatoria all'innesto della via Pertini sulla SP 302 Brisighellese-Ravennate, la cui realizzazione, demandata (in una logica perequativa ristretta) all'attuazione del Piano Particolareggiato del Comparto urbanistico denominato "Villaggio Verde", era stata negata dall'Ente gestore della strada provinciale nei primi anni 2000;
- ai sensi dell'art. 9 DPR n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio connesso alla previsione nel piano regolatore generale della realizzazione di un'opera di pubblica utilità (quale il progetto di allargamento di una pubblica via), è sottoposto al termine di decadenza di cinque anni;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 10/02/2011 l'Amministrazione aveva, nell'ambito di accordi convenzionali di pianificazione attuativa, nuovamente approvato il progetto della rotatoria (approvazione PPIP cd Comparto Cricca);
- il suddetto PPIP non è mai stato attuato e di conseguenza anche la rotatoria non è mai stata realizzata;
- la previsione della realizzazione dell'infrastruttura pubblica (rotatoria) attualmente risulta decaduta per decorrenza tempi ai sensi della L. 327/2001 dal 10 febbraio 2017 (vincolo di natura espropriativa, poiché *incide su beni determinati in funzione [...] della localizzazione di un'opera pubblica, la cui realizzazione non può coesistere con la proprietà privata* - C.d.S., sez. IV, n. 4662/2009);
- attualmente è in istruttoria una nuova proposta di attuazione del suddetto Comparto urbanistico

Cricca, che ripropone la medesima rotatoria quale opera pubblica extra comparto;

- è obiettivo dell'Amministrazione la realizzazione della sopramenzionata infrastruttura viaria a garanzia della sicurezza stradale, in sostituzione dell'attuale innesto della via Pertini sulla SP 302;

atteso che:

- la Società "IMMOBILIARE MILLENNIUM srl.", con sede in Cesena via Marinelli n. 42, è proprietaria di un'area di terreno libera da fabbricati, ubicata in Comune di Russi, tra la SP 302 e la via Sacco, e censita al Catasto del Comune di Russi al Foglio 25 mappali 496, 552, 635 e 637, denominato Lotto 21, a destinazione prevalentemente residenziale, derivante dall'approvazione del PPIP Comparto Villaggio Verde, di superficie catastale complessiva pari a mq 1.909;
- su tale lotto ricadrà parte della rotatoria che, in qualità di opera pubblica preordinata all'espropriazione, comporterà l'inedificazione e dunque svuoterà il contenuto del diritto di proprietà incidendo sul godimento del bene;
- a fronte di molteplici proposte per l'acquisizione dell'area da parte del Comune e di delocalizzazione della capacità edificatoria del lotto stesso, presentate da entrambe le parti nel corso degli anni, solo recentemente le parti si sono trovate concordi sulla procedura di permuta tra il terreno sopra descritto ed un terreno di proprietà pubblica, con contestuale "decollo ed atterraggio" della capacità edificatoria;

atteso inoltre che:

- il Comune di Russi è proprietario di un'area verde non attrezzata ubicata in via G. Spadolini ed identificata al F 25 mapp 410, di superficie pari a mq 2.116, derivante da pianificazione attuativa degli anni '90 (cd Comparto Spazzoli);

considerato che:

- che il P.R.G. vigente individua come segue le aree sopracitate, individuate nella planimetria allegata la presente atto a farne parte integrante e sostanziale con le lettere A e B:
 - Lotto A - area di proprietà del Comune di Russi: area verde non attrezzata ubicata in via G. Spadolini: Zona G2: "Zona a verde attrezzato";
 - Lotto B - area di proprietà della Società Millennium: area di terreno libera da fabbricati, ubicata tra la SP 302 e la via Sacco: Zona C1.2: "Aree a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto previsione", attuata mediante pianificazione attuativa;
- in data 17/01/2017, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2017, è stato approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Russi Triennio 2017-19", che prevede la alienazione dell'area verde, non attrezzata, di superficie pari a mq 2.116, derivante da pianificazione attuativa degli anni '90 (cd Comparto Spazzoli), ad soggetto privato mediante permuta, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento dei Contratti, con terreno, identificato al Foglio 25 mappali 496, 552, 635 e 637, denominato Lotto 21, derivante da pianificazione attuativa dei primi anni 2000 (cd Comparto Villaggio Verde), da destinare in parte alla realizzazione di infrastruttura viaria, rotatoria all'incrocio tra via Pertini e la SP302R Brisighellese-Ravennate;
- l'area posta dall'Amministrazione in alienazione è stata acquisita al patrimonio comunale quale area destinata all'urbanizzazione secondaria dalla pianificazione attuativa, che la destinava genericamente a verde attrezzato e/o a zona per l'istruzione (asili e scuole) e/o ad attrezzature civili (ERP) e di interesse comune (centri sociali);
- il suddetto Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, in ossequio ai criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza dell'attività amministrativa ex art. 1 della L. 241/90, corredato di tutte le necessarie verifiche tecniche di conformità, avendo le accezioni di una delibera di adozione, osserverà l'iter di approvazione di un normale procedimento di variante al PRG ai sensi dell'art. 41 della LR 20/2000 nonché dell'Art. 58 del D.L. 112/2008;
- la permuta avverrà tra terreni privi di potenzialità edificatoria di pari valore (€ 105.800), in quanto

la potenzialità edificatoria resterà in proprietà alla Società Millennium quale bene astrattamente idoneo a formare oggetto di diritti e di autonoma negoziazione (Art. 5 della L. 106/2011 e Art. 2643 comma 2bis) del Codice Civile ;

- la permuta prende luogo alla procedura di esproprio, senza maggiori oneri da parte dell'Amministrazione e senza incidere negativamente sugli equilibri di bilancio, necessaria per la realizzazione dell'opera pubblica, rotatoria di innesto della via Pertini sulla SP 302 Brisighellese-Ravennate, prevista nello strumento di pianificazione vigente (PRG95) ed in fase di progettazione da parte un soggetto terzo nell'ambito di un strumento di pianificazione attuativa;
- il trasferimento dei diritti edificatori (decollo e atterraggio), autorizzato dal Comune, dovrà essere contenuto in un atto stipulato in forma scritta ed idoneo alla trascrizione ex comma 2bis) dell'Art. 2643 del Codice Civile;
- tale trasferimento prevede il "decollo" di Superficie Utile dall'area ubicata in Russi, tra la SP 302 e la via Sacco, e censita al Catasto del Comune di Russi al Foglio 25 mappali 496, 552, 635 e 637, denominato Lotto 21, derivante da pianificazione attuativa dei primi anni 2000 (cd Comparto Villaggio Verde) e "l'atterraggio" della medesima Superficie Utile nell'area ubicata in via G. Spadolini ed identificata al F 25 mapp 410, di superficie pari a mq 2.116;
- la permuta ed il trasferimento dei diritti edificatori determinerà, a seguito dell'approvazione della Variante avviata con il Piano delle Alienazioni, la seguente trasformazione delle destinazioni d'uso delle due aree, pur mantenendo immutata la previsione edificatoria complessiva del PRG e la quota di dotazioni pubbliche:
 - Lotto A - area di terreno libera da fabbricati, ubicata tra la SP 302 e la via Sacco: Zona F2: "Zone destinate alla viabilità";
 - Lotto B - area verde non attrezzata ubicata in via G. Spadolini; Zona C1.2: "Aree a prevalente destinazione residenziale di nuovo impianto previsione", da attuarsi in conformità alle NTA del PPIP "Comparto Villaggio Verde", alla disciplina edilizia vigente ed in specifico ed alle seguenti prescrizioni:
 - indice di utilizzazione fondiaria: $U_f \leq 0,70$ mq/mq con un massimo di S_u (Superficie Utile) complessiva pari a mq 1.501,32.
 - altezza massima = 10,00 m
 - distanza minima dai confini di zona e di proprietà e dai cigli stradali è pari a m 5,00
 - distanza minima fra edifici 10,00 m
 - rapporto di copertura massimo = 50%
 - numero di unità immobiliari massimo = 10

dato atto che:

- la permuta ed il concatenato trasferimento di potenzialità edificatoria da un terreno all'altro risulta opportuno e necessario per la realizzazione dell'infrastruttura viaria che garantisce la sicurezza della circolazione sulla SP 302 Brisighellese - Ravennate all'innesto con la via Pertini, quest'ultima parte della viabilità di circonvallazione del centro abitato, obbligatoria per i mezzi pesanti;
- la trasformazione dell'area verde in area residenziale si inserisce correttamente all'interno di un quartiere a prevalente destinazione residenziale, già ampiamente dotato di aree verdi pubbliche attrezzate, nel rispetto della normativa ed in linea con le tipologie edilizie presenti in loco;
- la dotazione di standard sarà comunque compensata dalla realizzazione di un'area verde nella porzione del Lotto B che non sarà direttamente interessato dalla costruzione della rotatoria;
- la zona di via G. Spadolini è inoltre correttamente infrastrutturata e quindi non vi saranno ripercussioni negative nell'ambito urbano;

ritenuto quindi opportuno :

- approvare:
 1. la separazione della capacità edificatoria del Lotto B, di proprietà della Società "IMMOBILIARE MILLENNIUM srl." e censito al Catasto terreni del Comune di Russi al Foglio 25 mappali 496, 552, 635 e 637, di superficie pari a mq 1,909, dalla proprietà del terreno, da cui la stessa ha

- origine, divenendo tale capacità trasferibile e negoziabile, rendendo tali diritti edificatori autonomi ed idonei in quanto tali ad essere oggetto di negozi giuridici, senza un collegamento diretto con l'area di provenienza o destinazione;
2. l'alienazione dell'area identificata con la lettera A, nella planimetria allegata la presente atto a farne parte integrante e sostanziale, censita al Catasto terreni del Comune di Russi al Foglio 25 mapp. 410, di superficie pari a mq 2.116 mediante permuta con l'area ineditata, di proprietà della Società "IMMOBILIARE MILLENNIUM srl.", sede in Cesena via Marinelli n. 42, identificata con la lettera B, nella medesima planimetria, censita al Catasto terreni del Comune di Russi al Foglio 25 mappali 496, 552, 635 e 637, di superficie pari a mq 1,909, finalizzata alla realizzazione di opera pubblica;
 3. il successivo trasferimento della potenzialità edificatoria generata dal Lotto B sul Lotto A, trascritto sui terreni interessati ai sensi del comma 2bis) dell'Art. 2643 del Codice Civile, condizionandone l'attuazione alla approvazione della Variante PRG95, avviata con la Delibera di di Consiglio Comunale n. 3/2017 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Russi. Triennio 2017-19";

dato atto:

- che per approvare l'alienazione del bene mediante di permuta a fronte di cessione di area di pari valore, finalizzata alla realizzazione di opera pubblica, si è provveduto alla definizione della variazione patrimoniale che ne consegue;
- che il valore stimato dei terreni in permuta è di € 105.800,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio 2017 al Capitolo 20991: PERMUTA TERRENI - RUSSI Missione 8 Programma 01 P.d.C. U 2.02.02.01.000 e in entrata al Capitolo 4046: PERMUTA TERRENI - RUSSI P.d.C. E 4.04.02.01.00;

preso atto del parere della III^a Commissione Consiliare espresso nella seduta del 25/07/2017;

visto:

- le normative nazionali e regionali vigenti in materia;
- il vigente PRG 95 del Comune di Russi;
- visti i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Con la seguente votazione resa in forma palese: presenti n.13, favorevoli n.9, contrari n.4 (Fabrizio, Cellini, Conti, Mazzoli);

DELIBERA

- di approvare la separazione della capacità edificatoria del Lotto B, di proprietà della Società "IMMOBILIARE MILLENNIUM srl." e censito al Catasto terreni del Comune di Russi al Foglio 25 mappali 496, 552, 635 e 637, di superficie pari a mq 1,909, dalla proprietà del terreno, da cui la stessa ha origine, divenendo tale capacità trasferibile e negoziabile, rendendo tali diritti edificatori autonomi ed idonei in quanto tali ad essere oggetto di negozi giuridici, senza un collegamento diretto con l'area di provenienza o destinazione;
- di approvare l'alienazione dell'area verde non attrezzata ubicata in via G. Spadolini, identificata con la lettera A, nella planimetria allegata la presente atto a farne parte integrante e sostanziale, censita al Catasto terreni del Comune di Russi al Foglio 25 mapp. 410, di superficie pari a mq 2.116 mediante permuta con l'area ineditata, di proprietà della Società "IMMOBILIARE MILLENNIUM srl.", sede in Cesena via Marinelli n. 42, identificata con la lettera B, nella medesima planimetria, censita al Catasto terreni del Comune di Russi al Foglio 25 mappali 496, 552, 635 e 637, di superficie pari a mq 1,909, finalizzata alla realizzazione di opera pubblica;
- di approvare il successivo trasferimento della potenzialità edificatoria generata dal Lotto B sul Lotto A, che dovrà essere trascritto sui terreni interessati ai sensi del comma 2bis) dell'Art. 2643 del Codice Civile, condizionandone l'attuazione alla approvazione della Variante PRG95, avviata con la Delibera di Consiglio Comunale n. 3/2017 "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Comune di Russi Triennio 2017-19";
- di rinviare a successiva determinazione del Responsabile Area Urbanistica Edilizia Privata e Ambiente la regolarizzazione contabile con l'assunzione dell'impegno di spesa e

dell'accertamento di entrata per l'alienazione del terreno e la valorizzazione immobiliare perequativa.

Oggetto: Approvazione permuta, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento dei Contratti tra il Comune di Russi e la Società Millennium Srl, di area verde non attrezzata sita in Russi, via Spadolini, con terreno destinato alla realizzazione di infrastruttura viaria, rotatoria all'incrocio tra via Pertini e la SP302 Brisighellese-Ravennate e contestuale approvazione di trasferimento di potenzialità edificatoria.



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

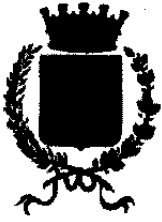
PARERE TECNICO

Oggetto: Approvazione permuta, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento dei Contratti, tra il comune di Russi e la Società Millennium Srl, di area verde non attrezzata sita in Russi, via Gucci, con terreno destinato alla realizzazione di infrastruttura viaria, rotatoria all'incrocio tra via Pertini e la SP302 Brisighellese-Ravennate e contestuale approvazione di trasferimento di potenzialità edificatoria

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 04/09/2017

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
DONI MARINA



COMUNE di RUSSI
Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: Approvazione permuta, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento dei Contratti, tra il comune di Russi e la Società Millennium Srl, di area verde non attrezzata sita in Russi, via Gucci, con terreno destinato alla realizzazione di infrastruttura viaria, rotatoria all'incrocio tra via Pertini e la SP302 Brisighellese-Ravennate e contestuale approvazione di trasferimento di potenzialità edificatoria

Ai sensi e per gli effetti del 1 Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito al provvedimento in oggetto:
si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Sostituire il file in pdf con il formato .rtf

Russi, 04/09/2017

IL RESPONSABILE
DELL'AREA FINANZIARIA
Firmato Digitalmente
Monia Bigucci

Letto approvato e sottoscritto,

IL PRESIDENTE

Mario Silvestri
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO

Paolo Cantagalli
Firmato digitalmente

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il documento:

Oggetto: Approvazione permuta, ai sensi dell'art. 63 del Regolamento dei Contratti, tra il comune di Russi e la Società Millennium Srl, di area verde non attrezzata sita in Russi, via Spadolini, con terreno destinato alla realizzazione di infrastruttura viaria, rotatoria all'incrocio tra via Pertini e la SP302 Brisighellese-Ravennate e contestuale approvazione di trasferimento di potenzialità edificatoria

Numero: 43

Data: 05/09/2017

è stato pubblicato in elenco all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi, dal 04/10/2017 al 19/10/2017.

Registro di Albo Pretorio n.:

Li, 03/10/2017

Il Responsabile
Piera Ghirardini