COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

Proponente: SERMONESI FABRIZIO
Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO N° 12 del 01/03/2023

OGGETTO:	**APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI RUSSI - TRIENNIO 2023-2025**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:
il precedente "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI RUSSI - TRIENNIO 2022-2024", redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n.133, è stato approvato con Delibera CC n.24 del 30/5/2022, dandosi atto che le procedure di alienazione previste nel succitato Piano risultano tuttora in corso in quanto il bando per la vendita dei 2 appartamenti di Via Maccabelli è di prossima emanazione;

Considerato che:
il Comune di Russi è proprietario di ulteriori 3 unità immobiliari, tutte di provenienza dall'Agenzia del Demanio (beni trasferiti a titolo non oneroso ex art.56-bis DL n.69/2013), che di seguito vengono sinteticamente descritte:

- appartamento al piano primo del Condominio "Centrale" di Via Don Minzoni 28 a Russi, con annessi garage e scantinato, censito catastalmente al Fg.20, mapp.1266, sub.10-17, attualmente concesso in uso gratuito ad alcune locali società sportive;
- fabbricato di ampie dimensioni in stato di disuso ubicato sulla Strada Prov.le Molinaccio, al civico 86, località San Pancrazio, censito catastalmente al Fg.36, mapp.890, sub.1-2;
- posto auto scoperto posizionato in area cortilizia privata ad uso di diversi caseggiati, in San Pancrazio, Via G. Randi n.28, censito catastalmente al Fg.36, mapp.101, sub.6;

Dato atto che per una più puntuale descrizione e valutazione tecnico-estimativa dei 3 immobili si rinvia all'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari del Comune di Russi, triennio 2023-2025"

Ritenuto, di conseguenza, di procedere alla loro alienazione ritenendo terminato il loro utilizzo istituzionale (per le soc. sportive verrà individuata idonea sede alternativa);

Visti gli uniti verbali coi quali si è attestata la congruità tecnico-estimativa dei due fabbricati (vedasi nota dell'Agenzia del Demanio prot.1354 del 30/1/2023), fissando il valore dei due immobili ad euro 146.771 per l'appartamento di Via Don Minzoni ed euro 209.821 per il fabbricato di Via Molinaccio;

Ritenuto che il valore commerciale del posto auto scoperto, in attesa di validazione da parte dell'Ag. Del Demanio, possa essere stimato ad euro 9.800;

Considerato che detti valori andranno a determinare la base di partenza per la definizione di un prezzo finale di vendita risultante da futura pubblica gara da espletare;

preso atto, a fronte di quanto sopra descritto, che:

è necessario provvedere all'approvazione dell'unito "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - TRIENNIO 2023/2025", in cui risultano individuati e descritti i tre immobili, nonché esplicitate le motivazioni e la finalità per cui, al termine dell'assolvimento dell'esercizio delle loro funzioni istituzionali, essi sono destinati ad essere classificati nel patrimonio disponibile, valorizzati ed alienati;

gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. n.133/2008;

il Piano contiene la previsione di entrata per l'anno 2023, iscritta nel Bilancio 2023/2025, derivante dalle alienazioni, per cui è stata già effettuata una stima economica di massima, che risulta di euro 366.392 in entrata (pari ad euro 146.771 + 209.821 + 9.800), cui corrisponde in uscita un importo di euro 91.958,00 (trattandosi di immobili ex Demaniali, il 25% del ricavato netto spetterà all'Erario dello Stato ex art.9, c.5, D.Lgs. n.85/2010);

atteso che l'eventuale aggiornamento del Piano potrà essere previsto in relazione ad altri beni che si

rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;

visto:
il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, e s.m.i. ed in specifico l'articolo 58;

il vigente Regolamento dei Contratti;

lo Statuto dell'Ente;

il D.Lgs. n. 267/2000.

Con la seguente votazione resa in forma palese: presenti n.__, favorevoli n.__, contrari n._ (.…., …., …..);

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati,

di **APPROVARE** il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI RUSSI TRIENNIO 2023-25", ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i. allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

di **DARE ATTO** che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008;

di **DARE ATTO** che l'elenco degli immobili del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;

di **CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano, così come modificato, possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2023-2025;

di **DARE ATTO** che il Piano contiene una previsione complessiva di entrata di euro 366.392,00 (pari ad euro 146.771 + 209.821 + 9.800), cui corrisponde in uscita un importo di euro 91.958,00 in quanto, trattandosi di immobili ex Demaniali, il 25% del ricavato netto spetterà all'Erario dello Stato ex art.9, c.5, D.Lgs. n.85/2010, a valere sul Bilancio 2023-2025, derivante dalla alienazione dei 3 immobili in oggetto;

di **DARE ATTO** che si consente l'aggiornamento annuale del piano in relazione ad ulteriori beni che si rendessero eventualmente disponibili in quanto ritenuti non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;

di **PROVVEDERE** alla pubblicazione all'Albo Pretorio, secondo quanto previsto dall'art. 828 del C.C. e dell'art. 45 dello Statuto Comunale nonché sul sito internet del Comune;

di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'Arch. FABRIZIO SERMONESI, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

di **DICHIARARE** con votazione resa in forma palese e separata e dal medesimo risultato, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.

COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

PARERE TECNICO

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI RUSSI - TRIENNIO 2023-2025

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
SERMONESI FABRIZIO

Russi, 01/03/2023

COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI DEL COMUNE DI RUSSI - TRIENNIO 2023-2025

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:
si esprime parere di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
Firmato Digitalmente

Russi,