



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

Proponente: SERMONESI FABRIZIO

Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO N° 31 del 20/05/2022

OGGETTO:	Approvazione PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI RUSSI - TRIENNIO 2022-2024
-----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso che:

il precedente "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI RUSSI - TRIENNIO 2021-2023", redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08, convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133 è stato approvato con Delibera CC n.13 del 4/2/2021, dandosi atto che le procedure di alienazione previste nel succitato Piano risultano concluse;

Premesso che:

- il Comune di Russi è proprietario di due appartamenti ubicati al piano 1° di Piazza Farini, angolo P.za Dante, sopra all'ex Ufficio Anagrafe i cui locali sono attualmente affidati alla Coop. San Vitale che, mediate l'inserimento lavorativo di persone con handicap, gestisce il servizio di copisteria/centro stampa;
- entrambi gli appartamenti hanno ingresso unico e comune da Via Maccabelli, a fianco dell'Ufficio ACI;
- i due appartamenti sono catastalmente censiti al Fg.20, particella 247, subalterni 5 e 6 e risultano in appetibile posizione di assoluta centralità rispetto a viabilità e servizi commerciali;

Considerato che già da un paio di anni i due appartamenti, in precedenza saltuariamente occupati da famiglie di profughi, risultano non utilizzati;

Ritenuto, di conseguenza, di procedere alla loro alienazione ritenendo terminato il loro utilizzo istituzionale per scopi di assistenza e beneficenza e quindi di monetizzare il ricavato della loro futura vendita;

Viste le perizie redatte da tecnico incaricato (prot.1885/2022) dalle quali risulta un valore commerciale di euro 65.375 per l'appartamento più piccolo e di euro 91.239 per il contiguo appartamento più grande;

Considerato che detti valori, con molta probabilità, costituiranno la base di partenza per la definizione di un prezzo finale di vendita risultante da futura pubblica gara da espletare

Visto l'unito Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni, nel quale vengono altresì indicate le specifiche tecnico-urbanistiche dei due immobili da vendere; ,

preso atto, a fronte di quanto sopra descritto, che:

è necessario provvedere all'approvazione dell'unito "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI - TRIENNIO 2022/2024", in cui risulta individuato alla SCHEDA 1 il bene immobile che, a fronte di un percorso di razionalizzazione degli spazi e di verifica della sua sostanziale marginalità nell'assolvimento dell'esercizio delle funzioni istituzionali, è destinato ad essere classificato nel patrimonio disponibile, valorizzato ed alienato;

gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008

il Piano contiene la previsione di entrata per l'anno 2022, iscritta nel Bilancio 2022/2024, derivante dalle alienazioni, per cui è stata già effettuata una stima economica di massima, che risulta pari a € 156.614,00;

atteso che l'eventuale aggiornamento del Piano potrà essere previsto in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;

visto:

il D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, e s.m.i. ed in specifico l'articolo 58;

il vigente Regolamento dei Contratti;

lo Statuto dell'Ente;

il D.Lgs. n. 267/2000.

Con la seguente votazione resa in forma palese: presenti n. __, favorevoli n. __, contrari n. _ (.....,,);

DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati,

di **APPROVARE** il “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI RUSSI TRIENNIO 2022-24”, ai sensi dell’art. 58 della L. 133/2008 e s.m.i. allegato alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

di **DARE ATTO** che gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, sono classificati automaticamente come “patrimonio disponibile” ai sensi dell’art. 58 c. 2 del DL n. 112/2008, convertito nella L. 133/2008;

di **DARE ATTO** che l’elenco degli immobili del Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile;

di **CONSENTIRE** che l’attuazione del presente Piano, così come modificato, possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2022-2024;

di **DARE ATTO** che il Piano contiene una previsione complessiva di entrata pari a € 156.614,00 a valere sul Bilancio 2022-2024, derivante dalla alienazione dei beni;

di **DARE ATTO** che si consente l’aggiornamento annuale del piano in relazione ad ulteriori beni che si rendessero eventualmente disponibili in quanto ritenuti non più necessari all’esercizio delle funzioni istituzionali;

di **PROVVEDERE** alla pubblicazione all’Albo Pretorio, secondo quanto previsto dall’art. 828 del C.C. e dell’art. 45 dello Statuto Comunale nonché sul sito internet del Comune;

di **DARE ATTO** che contro l’inserzione del bene nel Piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione all’Albo Pretorio;

di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l’Arch. FABRIZIO SERMONESI, Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

di **DICHIARARE** con votazione resa in forma palese e separata e dal medesimo risultato, la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

PARERE TECNICO

**Oggetto: Approvazione PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
DEL COMUNE DI RUSSI - TRIENNIO 2022-2024**

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 20/05/2022

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
SERMONESI FABRIZIO



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

**Oggetto: Approvazione PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI
DEL COMUNE DI RUSSI - TRIENNIO 2022-2024**

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI
Firmato Digitalmente

Russi,