

**Oggetto:**

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO - RUSSI (RA): CUP B88I21002050002 - APPROVAZIONE CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI RUSSI (RA) E L'AZIENDA CASA EMILIA -ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RAVENNA, PER LA FORNITURA DI SERVIZI TECNICI RELATIVI ALLA PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ATTUAZIONE DELL'INTERVENTO RA\_2 (VIA CROCE 10) NEL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'E.R.P. SICURO VERDE E SOCIALE - APPROVAZIONE VARIAZIONE DI BILANCIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

- con deliberazione di Giunta regionale n. 1851 dell'8/11/2021, in attuazione del DPCM del 16.9.2021, è stato approvato l'Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse al programma denominato "Sicuro, verde e sociale. Riquilificazione dell'edilizia residenziale pubblica" parte del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (DL 6 maggio 2021 n. 59, come convertito dalla L.1 luglio 2021 n. 101 e DPCM 15 settembre 2021);
- con proposta approvata nella seduta del 10 dicembre 2021, il Tavolo Territoriale di Concertazione della Provincia di Ravenna ha manifestato l'interesse alla partecipazione presentando l'elenco degli interventi candidati al finanziamento, istruito avvalendosi anche dell'attività di Acer, ai sensi dell'art. 6, co1 della vigente concessione;
- con deliberazione di Giunta regionale n. 24741 del 30/12/2021 (avente ad oggetto "Programma denominato "Sicuro, Verde e Sociale – Riquilificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (D.L.6 maggio 2021 n.59, come convertito dalla L. 1 luglio 2021 n.101 e D.P.C.M. 15 settembre 2021). Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e di riserva"), all'intervento del Comune di Russi (tra gli altri) è stato concesso un finanziamento pari a € 730.000;
- nell'ambito di tale funzione, A.C.E.R. Ravenna può istituzionalmente provvedere, ai sensi dell'art. 41, lett. b), L.R. 24/2001, *alla fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi*;
- tale avvalimento comporta la necessità di regolare la cooperazione tra gli Enti, ai sensi dell'art. 15 L. 241/1990 e dell'art. 30 D. Lgs. 267/2000;
- con comunicazione a mezzo Posta Elettronica Certificata in data 01/02/2022, (rif. prot. A.C.E.R. 896/2022) il Comune di Russi (RA), nelle more della definizione degli accordi e atti convenzionali utili e necessari, indica A.C.E.R. Ravenna quale soggetto attuatore del programma "Sicuro, verde e sociale" chiede alla stessa di "procedere e senza indugio a quanto occorre in termini di indagini preliminari e selezione professionisti esterni al fine di rispettare le tempistiche previste dalla misura di sostegno ottenuta, così come precisato all'art. 4, Allegato A, della DGR 1851/21";
- che con Deliberazione G.C. 37 del 24/03/2022 veniva approvato il seguente atto:  
**"RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO – RUSSI (RA)" - Progetto di Fattibilità**, redatto dal Tecnico di ACER Dott. Ing. Salvatore Pillitteri per l'importo complessivo (I.V.A. compresa) pari a € 730.000,00 per il seguente quadro economico:

<b>a) Importo esecuzione delle lavorazioni</b>	EURO	€ 506.000,00
<b>b) Oneri per la sicurezza</b>	EURO	€ 21.000,00

<b>c) Somme a disposizione Stazione appaltante (IVA compresa)</b>		
<b>I.V.A. 10% sui Lavori</b>	EURO	€ 52.700,00
<b>Rilievi accertamenti e indagini</b>	EURO	€ 3.500,00
<b>Imprevisti</b>	EURO	€ 4.045,08
<b>Acquisizione e/o locazione immobili</b>	EURO	€ 45.314,92
<b>ccantonamento 2%</b>	EURO	€ 10.540,00
<b>Spese tecniche ACER – profess.</b>	EURO	€ 75.900,00
<b>Spese assicuraz. Progett. e verif.</b>	EURO	€ 1.000,00
<b>Spese per pubblicità, contributi Autorità LLPP</b>	EURO	€ 2.000,00
<b>Spese per accertamenti, verifiche e collaudi</b>	EURO	€ 8.000,00
<b>TOTALE</b>	EURO	€ 730.000,00

**Dato atto che** la programmazione di cui all'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e' strettamente collegato al Documento Unico di Programmazione 2022/2023/2024, presentato con deliberazione consiliare n. 62 del 29/07/2021 e alle eventuali modifiche apportate con la nota di aggiornamento;

**Dato atto che** si rende necessario precedere all'aggiornamento del DUP inserendo al Programma 3.4.1 – Pianificazione delle manutenzioni anche attraverso l'utilizzo di nuovi sistemi operativi (Valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico: efficientamento energetico, vulnerabilità sismica, abbattimento barriere architettoniche nonché riorganizzazione e ridefinizione delle modalità operative in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19), la seguente frase:

A seguito di manifestazione di interesse nonché dell'apertura di tavoli di concertazione, il Comune di Russi ha ottenuto finanziamento per intervento di miglioramento/adequamento sismico ed efficientamento energetico, per l'immobile di proprietà (in gestione ad ACER) sito in Via Croce (nell'ambito di finanziamento: Programma denominato "Sicuro, Verde e Sociale – Riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (D.L.6 maggio 2021 n.59, come convertito dalla L. 1 luglio 2021 n.101 e D.P.C.M. 15 settembre 2021).

- che con Deliberazione G.C. 74 del 24/06/2022 veniva approvato il seguente atto: **“RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELL'EDIFICIO SITO IN VIA CROCE 10 A GODO – RUSSI (RA)” - DELEGA ALL'INCASSO AD ACER;**

**Dato atto:**

- che con delibera della Giunta Comunale n. 136 del 11/11/2021, è stato adottato il programma triennale delle opere pubbliche anni 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022 e che entro successivo termine di deposito non sono pervenute osservazioni;
- che con Delibera CC n. 87 del 20/12/2021 e successivi aggiornamenti con Delibera CC n. 6 del 10/02/2022 e Delibera CC n. 23 del 30/05/2022, veniva approvato il Programma triennale delle opere pubbliche anni 2022-2024 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2022;

**Accertato:**

- il suddetto elenco annuale dei lavori contiene l'indicazione dei mezzi finanziari stanziati nel bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2022 ovvero disponibili o acquisibili in base a contributi o risorse, ai sensi della vigente normativa in materia;
- che si rende necessario inserire l'intervento nel Bilancio Comunale;

**Dato atto** che tale modifica comporta la necessità di procedere a una variazione del Bilancio di previsione 2022/2024, secondo le necessità emerse, come da Allegato A;

**Richiamate:**

- la deliberazione C.C. n. 91 del 20/12/2021 con la quale è stato approvato il bilancio 2022/2024;
- la deliberazione G.C. n. 174 del 29/12/2021 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione parte contabile 2022/2024;

**Richiamato** il decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 così come modificato dal Decreto legislativo 10 agosto 2014 n. 126 e i principi contabili allegati per il 2021;

**Verificato** il permanere degli equilibri di bilancio a seguito delle variazioni proposte, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, come da prospetto allegato "B";

**Visti:**

il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, allegato al presente atto;

il vigente Regolamento di contabilità approvato con Deliberazione C.C. n. 93 del 20/12/2021;

**Visti** gli artt.21 e 216 comma 3 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato ed in ordine alla regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, I° comma, del T.U.E.L.;

**A voti** unanimi palesemente espressi;

**DELIBERA**

1. di avvalersi dell'attività di Acer, ai sensi dell'art. 6, col della vigente concessione per l'attuazione del progetto ammesso a finanziamento;
2. dato atto che nell'ambito di tale funzione, A.C.E.R. Ravenna puo' istituzionalmente provvedere, ai sensi dell'art. 41, lett. b), L.R. 24/2001, *alla fornitura di servizi tecnici, relativi alla programmazione, progettazione, affidamento ed attuazione di interventi edilizi o urbanistici o di programmi complessi*, si ritiene di approvare lo schema di convenzione allegata al presente atto;
3. di dare atto che tale programma, stante le fonti di finanziamento ipotizzate, è compatibile con i vincoli previsti dalle norme vigenti in materia di "finanza pubblica";
4. di nominare la Dott.ssa Sonia Stampa responsabile dell'Area Servizi alla Persona l'arch. Fabrizio Sermonesi, responsabile dell'Area Tecnica, come referenti per la redazione del programma, ai sensi del D.M. sopra indicato in supporto per quanto di competenza all'Azienda ACER di Ravenna;
5. di prendere atto che tale programma è conseguente alla programmazione pluriennale 2022/2024 relativa alle fonti ed agli impieghi in conto capitale la cui documentazione è conservata agli atti;
6. di dare atto che la compatibilità ai vincoli normativi ed operativi degli interventi previsti nel piano triennale, per la sua realizzazione, dovrà trovare puntuale riscontro nel bilancio di previsione 2022/2024;
7. di procedere alla modifica del DUP con l'aggiornamento del Programma 3.4.1 – Pianificazione delle manutenzioni anche attraverso l'utilizzo di nuovi sistemi operativi (Valorizzazione del

patrimonio immobiliare pubblico: efficientamento energetico, vulnerabilità sismica, abbattimento barriere architettoniche nonché riorganizzazione e ridefinizione delle modalità operative in relazione all'emergenza sanitaria COVID-19), come riportato in premessa;

8. di apportare al bilancio di previsione 2022/2024 le variazioni specificate nell'Allegato "A", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che con il presente provvedimento sono rigorosamente rispettati il pareggio finanziario e tutti gli equilibri di bilancio per la copertura delle spese correnti e per il finanziamento degli investimenti come da allegato "B", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
10. di dare atto che successivamente alla realizzazione dell'intervento, si procederà a seguito di verifica in contraddittorio alla presa in carico dell'immobile oggetto di intervento nonché alla patrimonializzazione delle spese sostenute da ACER nel rispetto dei principi contenuti nel Bando;
11. di dichiarare, con separata unanime votazione palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile dato atto dell'urgenza per garantire il rispetto delle tempistiche previste dal bando stesso, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.