

## **Giuseppe Alpi geometra**

---

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA, ALLEGATA A **PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA IN DEROGA AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. N. 15/2013 A SALVAGUARDIA DEL CENTRO STORICO PER CAMBIO D'USO FUNZIONALE DA NEGOZIO/ARTIGIANALE AD USO TERZIARIO UFFICIO PER CENTRO SERVIZI, PERTINENTE UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' DEI SIGG.:**

SIG. **FERRUZZI FRANCO** - NATO A RUSSI (RA) IL 01.11.1937 -  
CF. FRR FNC 37S01 H642S

RESIDENTE IN RUSSI (RA), CORSO FARINI 86

SIG. **FERRUZZI PIERPAOLO** - NATO A RAVENNA (RA) IL 29.06.1966 -  
CF. FRR PPL 66H29 H199J

RESIDENTE IN RUSSI VIA DON MINZONI 5

ATTUALMENTE CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI RUSSI AL FG. 20/A MAPP. 303 SUB. 7 POSTO IN **RUSSI CORSO FARINI N.28.**

---

### **Premessa**

Il sottoscritto, Geom. Giuseppe Alpi con studio in Russi (RA) via G.Giusti n.31 ed iscritto all'Albo dei Geometri di Ravenna al n.1133 in qualità di tecnico rilevatore, su incarico dei sigg.

SIG. **FERRUZZI FRANCO** - CF. FRR FNC 37S01 H642S

SIG. **FERRUZZI PIERPAOLO** - CF. FRR PPL 66H29 H199J

in qualità di proprietari, per le rispettive quote, di tutte le Unità Immobiliari poste in Russi (RA) Corso Farini n. 28 ed insistente al mappale 303, meglio individuate dall'allegato elaborato planimetrico, con la presente descrive la richiesta di Permesso di Costruire in oggetto.

### **Permesso di Costruire in Deroga.**

Il presente progetto nasce dalla inattesa cessazione della attività preesistente sin da vecchia data (Barbiere) e dalla consapevolezza che le dimensioni complessive nonché la dotazione di servizi del Negozio, mal si integravano con le imposizioni normative attuali e conseguentemente con la richiesta di mercato per insediare altre attività compatibili per il Centro Storico del comune di Russi.

Alla luce di questo, si richiede di poter attivare il Cambio d'Uso da Negozio ad attività terziaria di Ufficio.

Và tenuto presente che, l'intero fabbricato che insiste sul mappale 303 è interamente destinato ad Uffici, oltre al Bar al piano terra, ma che l'accesso a detti uffici presenta barriere architettoniche non superabili senza importanti lavori strutturali.

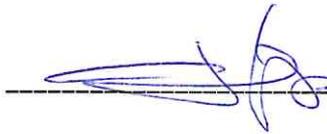
A tal proposito, si valuta la configurazione dell'intero immobile come Centro Servizi e che il locale al piano terra di cui si chiede la trasformazione d'Uso, possa avere valenza occasionale di ricezione di persone con ridotta od impedita capacità motoria, a servizio anche per le altre attività già esistenti.

Per una più chiara ed intuitiva comprensione di quanto fin qui esposto, si farà esplicito riferimento agli elaborati grafici allegati.

Russi, lì 14/02/2022

Il tecnico progettista

La proprietà ppv.



-----  
-----