

Allegato A - BIENNALE SERVIZI E FORNITURE (indicare Area proponente: Lavori Pubblici e Patrimonio – Ufficio gestione beni immobili)

SERVIZI O FORNITURE (indicare una delle due opzioni)	SERVIZI
OGGETTO (oggetto del contratto)	SERVIZIO CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI PRODUZIONE ACQUA CALDA NEI FABBRICATI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RUSSI ANNI TERMICI 2023-24 /2024-25 / 2025-26 (+ 2026-27 OPZIONALE)
MOTIVAZIONE	SERVIZIO DI MANUTENZIONE GESTIONE E CONDUZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI FACENTI CAPO AI SEGUENTI IMMOBILI COMUNALI: UFFICI, SCUOLE, PALESTRE ED IMPIANTI SPORTIVI E ALTRI FABBRICATI COMUNALI
RESPONSABILE PROCEDIMENTO	FABRIZIO SEMONESI
SERVIZIO O FORNITURA: NUOVO INSERIMENTO O GIA' PRESENTE (se già presente indicare quale modifica si propone)	NUOVO
ANNUALITA' AVVIO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO	2023 - APRILE
CODICE CUI (se si riferisce ad un precedente inserimento)	
CUP ancora da acquisire o esente ? Indicare SI o NO	SI' (ESENTE)
CODICE CPV	50000000-5 – Servizi di manutenzione e riparazione
LIVELLO DI PRIORITA' (massima-media-minima)	MEDIA

IMPORTO TOTALE (COMPLESSIVO COMPRESI RINNOVI, OPZIONI, ECC.) -NETTO D'IVA	€ 131,000.00
INDICARE ALIQUOTA IVA	22.00%
INDICARE IMPORTO IVA	€ 28,820.00
TOTALE IVA COMPRESA	€ 159,820.00

RIPARTIZIONE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO (IVA COMPRESA)

1° ANNO	2° ANNO	ANNUALITA' SUCCESSIVE
€ 10,000.00	€ 39,955.00	€ 109,865.00
Di cui Iva: € 1.803,28	Di cui Iva: € 7.205,00	Di cui Iva: € 19.811,72

SPESE GIÀ SOSTENUTE	€:
RISORSE ACQUISITE MEDIANTE CAPITALE PRIVATO	€:
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE	€:
RISORSE DERIVANTI DA ENTRATE ACQUISITE MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO	€:
RISORSE DERIVANTI DA TRASFERIMENTO DI IMMOBILI	€:

MODIFICHE PREVISTE (DA FINANZIARE)

EVENTUALI PROROGHE	PERIODO PREVISTO	IMPORTO €:
EVENTUALI RINNOVI	DURATA RINNOVO 12 MESI	IMPORTO € 34.160,00 (IVA COMPRESA)
EVENTUALI VARIAZIONI (ai sensi dell'art.106 comma 1 del Dlgs n.50/2016) = Opzione di affidare nel corso di ogni anno di validità dell'appalto specifici interventi di manutenzione per un importo annuo massimo complessivo di €	ANNUALITÀ DI RIFERIMENTO (se riferite a più anni indicare le singole annualità) anno: 2023/24 anno:2024/25 anno:2025/26 anno: 2026/27 (opzionale)	IMPORTO (se riferite a più anni indicare l'importo riferito ad ogni singola annualità) IVA compresa €: 5.795,00 €: 5.795,00 €: 5.795,00 €: 5.795,00 (opzionale)

ULTERIORI SPECIFICHE

Acquisto o servizio ricompreso nell'importo di un lavoro (es:progettazione o arredi) già inserito nel Programma Triennale Opere Pubbliche di progettazioni superiori a € 40.000? (indicare SI o NO)	NO
Finanziamenti art.3 DL 310/1990 (acquisiti tramite alienazione del patrimonio comunale)	€:
Durata del contratto (mesi)	36 (+ 12 possibile rinnovo)
Nuovo contratto o rinnovo? (se rinnovo indicare codice CUI di riferimento)	
Lotto funzionale? (indicare SI o NO)	NO
Tipo di procedura? (aperta; negoziata; adesione accordo quadro ecc..)	Affidamento diretto previo confronto preventivi (se entro il 30/06/2023)
Codice AUSA Centrale di Committenza o Soggetto Aggregatore	
Denominazione Centrale di Committenza o Soggetto Aggregatore	

*Il Responsabile di Area
 Lavori Pubblici e Patrimonio
 Arch. Fabrizio Sermonesi
 (documento firmato digitalmente)*