



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

Proponente: DONI MARINA  
Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO N° 93 del 13/12/2021

<b>OGGETTO:</b>	<b>Art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2022</b>
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che l'art. 172, comma 1, lett. b), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prevede che i Comuni, con deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, devono verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**rilevato** che con la richiamata deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**atteso** che, secondo il disposto dell'art. 16, comma 2, del D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51, il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;

**letta** la relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, dalla quale si rileva la non disponibilità di aree per la cessione in proprietà o in diritto di superficie, in quanto i Piani, a suo tempo adottati, sono interamente esauriti per totale concessione delle aree;

**ritenuto**, conseguentemente, necessario dare atto che questo Ente, ai fini del presente atto, non ha entrate da iscrivere nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022;

### **visto:**

- la Legge 18 aprile 1962 n. 167 e s.m.i;
- la Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e s.m.i;
- la Legge 5 agosto 1978 n. 457 e s.m.i;
- il D.L. 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni nella Legge 26 febbraio 1982 n. 51;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente.

## DELIBERA

per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati

**di approvare** integralmente la relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente, allegata alla presente deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

**di dare atto**, pertanto, che, relativamente all'anno 2022, questo Comune non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione o la concessione nell'ambito di Piani di zona per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e per gli insediamenti produttivi e terziari (P.I.P.);

**di non adottare**, conseguentemente, alcuna determinazione in relazione al prezzo di cessione delle aree o dei fabbricati, nonché con riferimento alle entrate da iscriversi nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2022;

**di allegare** il presente atto alla deliberazione di approvazione del bilancio annuale di previsione dell'esercizio finanziario 2022, così come disposto dall'art. 172, comma 1, lett. c), del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

*Relazione del Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente*



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-AMBIENTE

## PARERE TECNICO

**Oggetto: Art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2022**

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 13/12/2021

IL RESPONSABILE  
Firmato Digitalmente  
DONI MARINA



**COMUNE di RUSSI**

Provincia di Ravenna

## **PARERE CONTABILE**

**Oggetto: Art. 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Indisponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Esercizio finanziario 2022**

Ai sensi e per gli effetti del 1 Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 in merito al provvedimento in oggetto:  
si esprime parere di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI  
Firmato Digitalmente**

Russi,