



**COMUNE di RUSSI**

Provincia di Ravenna

**AREA LL.PP. E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N° 211 DEL 01/06/2021**

**OGGETTO:**

Procedura negoziata tramite RDO sul MEPA per l'affidamento del servizio di Pulizia Bagni Pubblici, Stazioni e Camera Mortuaria - periodo dal 1/7/2021 al 31/12/2024:  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**REGISTRO DI AREA N°: 57 DEL 01/06/2021**

**IL RESPONSABILE**  
**AREA LL.PP. E PATRIMONIO**  
Firmato digitalmente  
**FABRIZIO SERMONESI**

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 186 del 22.12.2020 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1° gennaio 2021;
- Decreto del Sindaco n. 13 del 30/12/2020 prot.16933, con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dall'1.1.2021 al 31.12.2021;
- Decreto del Sindaco n. 14 del 31/12/2020 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per l'anno 2021;
- Delibera C.C. n. 14 del 4.2.2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021-2023;
- Delibera C.C. n. 15 del 4.2.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio 2021-2023;
- Delibera G.C. n. 6 del 4.2.2021 con la quale è stato approvato il PEG 2021-2023 parte contabile;

Premesso che:

- il contratto d'appalto attualmente in essere scadrà il 30/6/2021;
- con Delibera della Giunta Comunale n.47 del 6/5/2021 è stato approvato di procedere all'perimento di una procedura negoziata ai sensi *ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016* sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, previa pubblicazione di apposito Avviso sul sito internet del Comune di Russi e all'Albo Pretorio per 15 giorni e acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori interessati, con successivo invito degli operatori interessati alla procedura negoziata da esperire tramite R.D.O., categoria di abilitazione "Servizio di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" del mercato Elettronico M.E.P.A. Gestito da CONSIP, categoria CPV 9091000-9 "Servizi di Pulizia";

Dato atto il Comune di Russi rivolge la presente procedura esclusivamente a:

- A) Cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 - art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B;
- B) consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali istituiti secondo quanto previsto dall'art. 8, comma 1 della L. n. 381/1991 - iscritti all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali sezione C – aventi base sociale formata in misura non inferiore al 70% da cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera A).

Considerato che con la medesima Delibera GC n.47 del 6/5/2021 è stato approvato:

- il progetto relativo al servizio redatto ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.lgs. 50/2016 composto in conformità a quanto previsto dalla suddetta norma dai seguenti elaborati:
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Relazione Tecnica illustrativa del contesto in cui l'affidamento è inserito;
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza, art.26, comma 3, D.Lgs. n.81/2008;
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
  - <sup>35</sup>/<sub>17</sub> Convenzione ex art. 5 della L. n. 381/199.

Dato atto che l'Avviso esplorativo, prot.5466 del 7/5/2021, approvato con Det. n.169 del 7/5/2021, è stato pubblicato sul "Profilo del committente della Stazione Appaltante e sull'Albo Pretorio online, per 15 giorni, dal 7/5/21 al 22/5/2021;

Dato atto che entro le ore 12 del 24/5/2021 sono pervenute le manifestazioni di interesse, acquisite al

protocollo dell'Ente in rigoroso ordine di arrivo, e conservate agli atti di quest'ufficio (si veda verbale n.1 agli atti, prot. 6310);

Dato atto che le ditte concorrenti hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti minimi di ordine generale, tecnici ed economici, richiesti nell'avviso e necessari per partecipare alla successiva procedura negoziata;

Richiamata la vigente normativa in materia di razionalizzazione della spesa pubblica per l'acquisto di beni e servizi, in particolare:

- art. 26 della L. 23/12/1999 n. 488 (Consip) e ss.mm.ii.;
- combinato disposto di cui all'art. 1, commi 449, 450 (mercato elettronico), 455 e 456 (centrali di committenza) della L. 27/12/2006 n. 296 (legge Finanziaria 2007) e ss.mm.ii. e la L. 7/08/2012 n. 135 e ss.mm.ii.;

Atteso che l'importo complessivo del contratto, che tiene conto ai sensi dell'art 35 comma 1 del D.lgs. 50/2016 di tutte le opzioni previste, è stimato in € 201.422,82 + IVA al 22% (totale IVA inclusa Euro 245.735,84) come meglio dettagliato all'art.5 dello schema di Convenzione Negoziata;

Ritenuto, pertanto, di procedere mediante una procedura negoziata rivolta a tutte le ditte concorrenti che hanno presentato la manifestazione di interesse, ai sensi dell'art.1, c.2, lett.B, Legge n.120/2020, con l'attivazione di una RDO ("Richiesta di Offerta") sulla piattaforma del mercato elettronico di M.E.P.A. Gestito da CONSIP, categoria di abilitazione "Servizio di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti" del mercato Elettronico M.E.P.A. Gestito da CONSIP, categoria CPV 9091000-9 "Servizi di Pulizia", al fine di acquisire le migliori offerte per l'affidamento dell'appalto in argomento;

Precisato che:

- l'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;
- il concorrente non è obbligato ad effettuare la visita obbligatoria sul luogo in cui dovranno essere eseguite le prestazioni, tenuto conto che non è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, a seguito di una visita dei luoghi;

Precisato inoltre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che le clausole negoziali essenziali sono contenute nella convenzione;

Vista la seguente documentazione allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale (predisposta con la consulenza del Comune di Cervia in materia di procedure di gara come da convenzione approvata dal Comune di Russi con delibera GC n.50 del 7/5/2020):

- **lettera di invito**;
- la domanda di partecipazione (**Allegato 1**);
- il DGUE (**Allegato 2**);
- Indicazione rappresentanti (**Allegato 3**);
- Ulteriori dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 commi 1 e 5 (**Allegato 3-bis**);
- Dichiarazioni personali dei soggetti di cui all'art 80 comma 3 del Codice (**Allegato 3-ter**);
- Dich. dell'impresa ausiliaria nel caso in cui il concorrente utilizzi l'istituto dell'avvalimento (**Allegato 4**);
- Fac-simile offerta economica (**Allegato 5**);
- MOD. attestazione avvenuto assolvimento imposta di bollo (da utilizzare nel caso in cui si assolve l'imposta di bollo non tramite il Mod. F23 ma acquistando apposito contrassegno).

Dato atto che:

- la durata dell'affidamento viene prevista DAL 1/7/2021 AL 31/12/24;
- il Responsabile Unico del Procedimento è \_Arch. Sermonesi Fabrizio, Responsabile Area LL. PP.;
- il codice CIG è **8773562C64**;
- l'importo complessivo stimato dell'affidamento, con riferimento alla durata complessiva (opzioni comprese), ammonta a euro 201.422,82 oltre ad IVA di legge e trova copertura finanziaria nel bilancio comunale come indicato nella delibera GC n.47/2020 di indizione della gara;

Verificato il rispetto dalla disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale ai sensi dell'art. 42 del D.lgs n. 50/2016;

Visti:

gli artt.107 e 109 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

gli artt. 151 e 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

gli artt. 7 e 11 del vigente regolamento di contabilità comunale;

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, procedere all'esperimento di una procedura negoziata per l'affidamento del **SERVIZIO DI PULIZIA BAGNI PUBBLICI, STAZIONI E CAMERA MORTUARIA, PERIODO DAL 1/7/21 AL 31/12/24** da esperire tramite RDO ("Richiesta di Offerta") sulla piattaforma del Mercato Elettronico di M.E.P.A. Gestito da CONSIP, categoria di abilitazione "Servizio di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti", categoria CPV 9091000-9 "Servizi di Pulizia", ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. "b", Legge n.120/2020 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016;

dare atto che:

- le ditte invitate a presentare offerta tramite RDO, sono quelle che hanno presentato manifestazione di interesse nei termini previsti dall'avviso pubblico acquisite al protocollo dell'Ente in rigoroso ordine di arrivo;

- si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;

- di approvare i seguenti documenti, allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- **lettera di invito**;

- la domanda di partecipazione (**Allegato 1**);

- il DGUE (**Allegato 2**);

- Indicazione rappresentanti (**Allegato 3**);

- Ulteriori dichiarazioni ai sensi dell'art. 80 commi 1 e 5 (**Allegato 3-bis**);

- Dichiarazioni personali dei soggetti di cui all'art 80 comma 3 del Codice (**Allegato 3-ter**);

- Dich. dell'impresa ausiliaria nel caso in cui il concorrente utilizzi l'istituto dell'avvalimento (**Allegato 4**);

- Fac-simile offerta economica (**Allegato 5**);

- MOD. attestazione avvenuto assolvimento imposta di bollo (**Allegato 8**, da utilizzare solo nel caso in cui si assolva l'imposta di bollo non tramite il Mod. F23 ma acquistando apposito contrassegno).

Di dare atto che l'affidamento in oggetto, il cui costo è stato stimato a preventivo nella misura massima di euro 201.422,82 (opzioni di rinnovo comprese), trova copertura finanziaria nel bilancio comunale, **al Piano Esecutivo di Gestione dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, all'interno dei seguenti capitoli come di seguito esposto (somme IVA inclusa):**

- ESERCIZIO 2021:
  - cap. 11103 Pulizia Stazioni per euro 8.850
  - cap. 15505 Pulizia Bagni Pubblici per euro 8.250
  - cap. 15837 Pulizia Camera Mortuaria per euro 2.950
  - cap. 16000 Pubbliche Affissioni per euro 4.700
- ESERCIZIO 2022:
  - cap. 11103 Pulizia Stazioni per euro 17.300
  - cap. 15505 Pulizia Bagni Pubblici per euro 16.100
  - cap. 15837 Pulizia Camera Mortuaria per euro 5.500
  - cap. 16000 Pubbliche Affissioni per euro 12.000
- ESERCIZIO 2023:
  - cap. 11103 Pulizia Stazioni per euro 17.300
  - cap. 15505 Pulizia Bagni Pubblici per euro 16.100
  - cap. 15837 Pulizia Camera Mortuaria per euro 5.500
  - cap. 16000 Pubbliche Affissioni per euro 12.000

Dato atto quindi che per gli esercizi successivi 2024, 2025 (eventuale opzione di ulteriori mesi 12) e 2026 (relativamente ai primi 4 mesi dell'eventuale proroga tecnica) risultano ancora da stanziare:

- ESERCIZIO 2024:
  - cap. 11103 Pulizia Stazioni per euro 17.300
  - cap. 15505 Pulizia Bagni Pubblici per euro 16.100
  - cap. 15837 Pulizia Camera Mortuaria per euro 5.500
  - cap. 16000 Pubbliche Affissioni per euro 12.000
  
- ESERCIZIO 2025:
  - cap. 11103 Pulizia Stazioni per euro 17.300
  - cap. 15505 Pulizia Bagni Pubblici per euro 16.100
  - cap. 15837 Pulizia Camera Mortuaria per euro 5.500
  - cap. 16000 Pubbliche Affissioni per euro 12.000
  
- ESERCIZIO 2026:
  - cap. 11103 Pulizia Stazioni per euro 5.900
  - cap. 15505 Pulizia Bagni Pubblici per euro 5.500
  - cap. 15837 Pulizia Camera Mortuaria per euro 1.966,66
  - cap. 16000 Pubbliche Affissioni per euro 4.019,18

VISTO:

- i dispositivi del Dlgs n. 50 del 18/04/2016 “Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione” e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.107 e 109 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 151 e 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

Ai sensi e per gli effetti del comma 7 dell’art. 183 del D.lgs 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.



# COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

## Oggetto della determinazione:

Procedura negoziata tramite RDO sul MEPA per l'affidamento del servizio di Pulizia Bagni Pubblici, Stazioni e Camera Mortuaria - periodo dal 1/7/2021 al 31/12/2024: DETERMINAZIONE A CONTRARRE

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
1	31/12/2021	8.850,00	11103	0	PULIZIE PRESSO STAZIONI	
	Anno	Impegno	Sub	Prenotazione	Piano dei Conti	Siope
				80036	1 3 2 13 2	0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup
				8773562C64		

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
2	31/12/2021	8.250,00	15505	0	PULIZIE BAGNI PUBBLICI	
	Anno	Impegno	Sub	Prenotazione	Piano dei Conti	Siope
				80037	1 3 2 13 2	0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup
				8773562C64		

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
3	31/12/2021	2.950,00	15837	0	PULIZIE CAMERA MORTUARIA	
	Anno	Impegno	Sub	Prenotazione	Piano dei Conti	Siope
				80038	1 3 2 13 2	0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup
				8773562C64		

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
4	31/12/2021	4.700,00	16000	0	COMPENSO GESTIONE SERVIZIO PUBBLICHE AFFISSIONI E IM POSTA DI PUBBLICITÀ	
	Anno	Impegno	Sub	Prenotazione	Piano dei Conti	Siope
				80039	1 3 2 13 999	0
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore			Cig	Cup
				8773562C64		

N.	Scadenza dell'obbligo	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
----	-----------------------	---------	----------	----------	----------------------	--

	<b>azione</b>					
5	31/12/2022	17.300,00	11103	0	PULIZIE PRESSO STAZIONI	
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Piano dei Conti</b>	<b>Siope</b>
				80023	1 3 2 13 2	0
	<b>Codice</b>	<b>Descrizione Creditore/Debitore</b>			<b>Cig</b>	<b>Cup</b>
					8773562C64	

<b>N.</b>	<b>Scadenza dell'obbligo azione</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	
6	31/12/2022	16.100,00	15505	0	PULIZIE BAGNI PUBBLICI	
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Piano dei Conti</b>	<b>Siope</b>
				80024	1 3 2 13 2	0
	<b>Codice</b>	<b>Descrizione Creditore/Debitore</b>			<b>Cig</b>	<b>Cup</b>
					8773562C64	

<b>N.</b>	<b>Scadenza dell'obbligo azione</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	
7	31/12/2022	5.500,00	15837	0	PULIZIE CAMERA MORTUARIA	
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Piano dei Conti</b>	<b>Siope</b>
				80025	1 3 2 13 2	0
	<b>Codice</b>	<b>Descrizione Creditore/Debitore</b>			<b>Cig</b>	<b>Cup</b>
					8773562C64	

<b>N.</b>	<b>Scadenza dell'obbligo azione</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	
8	31/12/2022	12.000,00	16000	0	COMPENSO GESTIONE SERVIZIO PUBBLICHE AFFISSIONI E IM POSTA DI PUBBLICITÀ	
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Piano dei Conti</b>	<b>Siope</b>
				80026	1 3 2 13 999	0
	<b>Codice</b>	<b>Descrizione Creditore/Debitore</b>			<b>Cig</b>	<b>Cup</b>
					8773562C64	

<b>N.</b>	<b>Scadenza dell'obbligo azione</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	
9	31/12/2023	17.300,00	11103	0	PULIZIE PRESSO STAZIONI	
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Piano dei Conti</b>	<b>Siope</b>
				80016	1 3 2 13 2	0
	<b>Codice</b>	<b>Descrizione Creditore/Debitore</b>			<b>Cig</b>	<b>Cup</b>
					8773562C64	

<b>N.</b>	<b>Scadenza dell'obbligo azione</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	
10	31/12/2023	16.100,00	15505	0	PULIZIE BAGNI PUBBLICI	
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Piano dei Conti</b>	<b>Siope</b>
				80017	1 3 2 13 2	0
	<b>Codice</b>	<b>Descrizione Creditore/Debitore</b>			<b>Cig</b>	<b>Cup</b>
					8773562C64	

<b>N.</b>	<b>Scadenza dell'obbligo azione</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	
-----------	-------------------------------------	----------------	-----------------	-----------------	-----------------------------	--

	<b>azione</b>					
11	31/12/2023	5.500,00	15837	0	PULIZIE CAMERA MORTUARIA	
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Piano dei Conti</b>	<b>Siope</b>
				80018	1 3 2 13 2	0
	<b>Codice</b>	<b>Descrizione Creditore/Debitore</b>			<b>Cig</b>	<b>Cup</b>
					8773562C64	

<b>N.</b>	<b>Scadenza dell'obbligo azione</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	
12	31/12/2023	12.000,00	16000	0	COMPENSO GESTIONE SERVIZIO PUBBLICHE AFFISSIONI E IM POSTA DI PUBBLICITÀ	
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Prenotazione</b>	<b>Piano dei Conti</b>	<b>Siope</b>
				80019	1 3 2 13 999	0
	<b>Codice</b>	<b>Descrizione Creditore/Debitore</b>			<b>Cig</b>	<b>Cup</b>
					8773562C64	

*Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs 267/00*

Russi, 01/06/2021

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente  
Omar Laghi

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il 01/06/2021 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile incaricato

Matteo Montalti

---