

Disciplinare per il servizio di apertura, chiusura e pulizia dei bagni pubblici siti in Piazza Gramsci

Apertura: dovranno essere aperti tutti i giorni alle ore 6.30 e chiusi alle ore 18.30.

Prolungamenti di orario potranno essere richiesti dall'amministrazione appaltante, con un preavviso di almeno 24 ore, in occasione di manifestazioni od attività che comportino un significativo afflusso di pubblico.

Interventi giornalieri

Lavaggio e sanificazione interna ed esterna dei lavabi e delle tazze WC.

Lavaggio e sanificazione dei rivestimenti in piastrelle dei bagni e degli antibagni.

Disincrostazione ed eliminazione del calcare e dei residui di sapone dai lavabi e dalla rubinetteria.

Disinfezione e disincrostazione dei WC.

Lavaggio e asciugatura specchi.

Eliminazione impronte e macchie da porte, pareti, arredi, infissi, interruttori.

Svuotamento cestini con eventuale cambio sacchetto.

Approvvigionamento costante della carta igienica, delle salviette di carta e del sapone liquido nei bagni (il materiale dovrà essere messo a disposizione della stessa Ditta appaltatrice).

Interventi settimanali

Lavaggio interno ed esterno degli infissi.

Lavaggio e sanificazione rivestimenti murali docce e servizi igienici.

Lavaggio di fondo di pavimenti.

Interventi mensili

Asportazione ragnatele.

Pulizia dei vetri interni ed esterni di tutti gli ambienti;

Pulizia dei telai dei serramenti nonché i davanzali delle finestre, siano essi in alluminio o di altro materiale.

Tali operazioni dovranno eseguirsi di norma al termine dell'orario di apertura quotidiana. Il materiale e le attrezzature per le pulizie sono a carico della ditta.

Prima di effettuare le pulizie previste, l'affidatario dovrà dare avviso all'utenza, a mezzo di apposita segnaletica e/o avviso da collocarsi in loco, per la momentanea interruzione di parte dei servizi interessati alle pulizie (o di tutti qualora ciò sia assolutamente indispensabile); in particolare dovrà evitare durante le operazioni di pulizia il transito su pavimenti bagnati che potrebbe causare cadute. In ogni caso l' interruzione anche parziale dei servizi dovrà essere limitata al tempo strettamente necessario per eseguire le pulizie, in modo da limitare al minimo il disagio per gli utilizzatori.

Il personale dell'Amministrazione Comunale potrà verificare tale adempimento con opportuni controlli.

Il personale impiegato, dovrà essere munito di apposito cartellino "identificativo" contenente le proprie generalità ed altri elementi che possano comunque permettere di identificare l'operatore e l'impresa di appartenenza, il tutto comunque nel rispetto della normativa sulla tutela della privacy, ai sensi D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196.

Il personale impiegato dovrà essere dotato dei relativi dispositivi di protezione individuali, adeguati alle mansioni svolte ed individuati nella valutazione del rischio ai sensi del D.Lgs. 81/2008 : Testo Unico Sicurezza Lavoro, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.