



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 734 DEL 27/12/2018

OGGETTO:

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 - Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)" - CUP: B83H18000010004 - CIG: 7749126D0F

REGISTRO DI AREA N°: 197 DEL 27/12/2018

**IL RESPONSABILE
AREA LL.PP. E PATRIMONIO
Firmato digitalmente
FABRIZIO SERMONESI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

PREMESSO CHE:

- con Delibera di C.C. n. 69 del 28/12/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione;
- con Delibera di C.C. n. 72 del 28.12.2017 è stato approvato il Bilancio 2018-2020;
- con Delibera di G.C. n. 185 del 29.12.2017 con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020 parte contabile;

DATO ATTO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 212 del 21/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a **“RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D’USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 – Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)”**, redatto dall’Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Patrimonio, per l'importo complessivo (I.V.A. compresa) pari ad EURO 344.626,25 per il seguente quadro economico:

<i>Totale lavori</i>	€	289.627,76
<i>Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d’Asta)</i>	€	3.000,00
<i>I.V.A.10% su Totale lavori</i>	€	29.262,78
<i>Incentivi tecnici ex art. 113 d.lgs. 50/2016 (valore che sarà oggetto di modifica in relazione al regolamento sugli incentivi incorso di approvazione e che conseguentemente determinerà una modifica della voce successiva per Allacci e Imprevisti)</i>	€	5.792,56
<i>Allacci – Imprevisti (IVA compresa)</i>	€	16.943,16
TOTALE COMPLESSIVO	€	344.626,25

- in data 18/12/2018 è stato redatto il verbale di Verifica e Validazione del suddetto progetto;

CONSIDERATO CHE:

- il costo complessivo dell'intervento (opere in progetto e oneri per la sicurezza), quantificato in € 321.890,54 IVA compresa è finanziato nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e relativo elenco annuale, approvati congiuntamente al bilancio di Previsione 2018/2020, con delibera di C.C. n. 70 del 28/12/2017 e successive modifiche e/o integrazioni;
- l'opera è finanziata nel Bilancio 2018-2020 in parte con risorse proprie del Comune di Russi (RA), come meglio specificato nella delibera di Giunta Comunale n. 212 del 21/12/2018;
- il Codice unico di Progetto – CUP è **B83H18000010004**;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, individuato con delibera di G.C. n. 175 del 27/11/2018, per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto è l'Arch. Fabrizio Sermonesi, Responsabile dell'Area lavori pubblici e Patrimonio;

PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile del Procedimento intende affidare l'appalto in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs n. 50/2016 determinato in base al massimo ribasso sul computo metrico estimativo, senza applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs n. 50/2016, con l'avvertenza che in ogni caso verrà valutata la conformità di ogni offerta che appaia anormalmente bassa;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 19 del 27/02/2018 con la quale si approvava il disciplinare per la gestione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2018-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016;

VISTO l'articolo 7, punti 1 e 2 del richiamato disciplinare, per quanto riguarda le modalità di utilizzo dell'elenco e il criterio di rotazione;

VISTO l'elenco aperto degli operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2018-2019, approvato con atto G.C. n.19 del 27.02.2018 e s.m.i. per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs n. 50/2016;

DATO ATTO CHE il R.U.P. ha scelto, sulla base dei criteri elencati all'art. 7 punti 1) e 2) del sopra citato disciplinare, n. 30 Ditte abilitate all'esecuzione lavori con categoria prevalente delle opere OG1 (classifica II) "Edifici civili e industriali", dal suddetto elenco aperto, rispetto alle quali effettuare il sorteggio pubblico di n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata in argomento;

RILEVATO CHE occorre procedere:

- con il sorteggio pubblico delle n. 15 Ditte che verranno inviate alla procedura negoziata;
- con la predisposizione delle lettere di invito in base ai contenuti della presente determinazione a contrarre, redatta dal R.U.P. e l'invio alle ditte sorteggiate;

DATO ATTO CHE:

- in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 266/05 (Legge Finanziaria 2006) e in base alla delibera ANAC n. 1377 del 21/12/2016 la "tassa sugli appalti", prevista a carico della stazione appaltante per l'opera in oggetto è pari ad € 30,00;
- con successivo provvedimento si provvederà alla liquidazione dell'importo sopra detto mediante bollettino MAV reso disponibile in apposita area riservata del "Servizio di Riscossione" dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici con cadenza quadrimestrale in conformità a quanto previsto dall'art. 3 della richiamata deliberazione;
- il Codice Identificativo Gara - CIG è **7749126D0F**;
- il Codice Unico di Progetto - CUP è **B83H18000010004**;

ACCERTATO CHE il responsabile dell'istruttoria ha verificato la sussistenza di tutti i requisiti previsti all'ordinamento per l'adozione dell'atto ed in particolare ha provveduto:

- a verificare la legittimità, regolarità e correttezza del presente atto ai sensi del vigente Regolamento Comunale sui controlli interni;
- a verificare che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa, di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

RICHIAMATO l'art. 183 comma 7 del D.Lgs. n. 267/00 in ordine all'esecutività delle determinazioni contenenti impegni di spesa;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- Delibera G.C. n. 18 del 27.02.2018 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1 marzo 2018;
- Decreto del Sindaco n. 1 del 01.03.2018 prot. n. 3091 con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dal 01.03.2018 al 31.12.2018;
- Decreto del Sindaco n. 2 del 01.03.2018 prot. n. 3093 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per il periodo dal 01.03.2018 al 31.12.2018;
- Delibera C.C. n. 72 del 28.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio 2018-2020;
- Delibera G.C. n. 185 del 29.12.2017 con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020 parte contabile;

VISTI:

³⁵/₁₇ il Regolamento sui controlli interni approvato con atto C.C. n. 5 del 29/01/2013;

³⁵/₁₇ il D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e successive modificazioni;

³⁵/₁₇ il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e successive modificazioni;

³⁵/₁₇ il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;

³⁵/₁₇ il D. Lgs. 81 del 09/04/2008 e successive modificazioni;

Ritenuto di procedere in merito;

DETERMINA

1. di dare atto che l'importo di € 321.890,54 (IVA compresa) trova copertura nel Bilancio 2018-2020, esercizio 2019, Capitolo 18225 "Realizzazione Secondo stralcio appartamenti protetti" missione 12, Prog. 3 P.d.C. U.2.02.01.09.99 con imputazione all'es. 2019 e scadenza obbligazione al 31/12/2019 (Imp. n. 288/2019), per l'esecuzione dell'intervento di **"RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 – Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)"** dando atto che l'intervento risulta inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e relativo elenco annuale, approvati congiuntamente al Bilancio di Previsione 2018/2020, con atto C.C. n. 70 del 28/12/2017 e successive modifiche e/o integrazioni;
2. di dare atto che i lavori sono identificabili nella categoria prevalente delle opere OG1 (classifica II) "Edifici civili e industriali", per un importo dei lavori pari a € 292.627,76,00 + IVA, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. di procedere all'affidamento dell'appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs n. 50/2016 determinato in base al massimo ribasso sul computo metrico estimativo, senza esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs 50/2016;
4. di dare mandato di:
 - ✓ procedere al sorteggio pubblico delle n. 15 Ditte che verranno invitate alla procedura negoziata;
 - ✓ procedere alla predisposizione delle lettere invito in base ai contenuti della presente determinazione a contrarre e inviarle mediante PEC ai 15 operatori economici estratti pubblicamente, abilitati all'esecuzione di lavori nella categoria prevalente delle opere OG1 (classifica II) "Edifici civili e industriali";
 - ✓ assicurarsi che la procedura di gara preveda l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio nell'area di intervento con dichiarazione di non avere dubbi sull'attuazione dell'intervento, pena l'esclusione;
5. di dare atto che nella lettera d'invito agli operatori economici, sarà indicato il link per visionare la documentazione di gara completa;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario, per l'apposizione del visto attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. 267/00;
7. di dare atto che:
 - ✓ il Codice Identificativo Gara - CIG **7749126D0F** acquisito in data 21/12/2018 – numero gara **7299262**;
 - ✓ il Codice Unico di Progetto - CUP è **B83H18000010004**;
 - ✓ si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione dei dati relativi al presente atto ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
 - ✓ ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa, di cui al presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);
8. di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è l'Arch. Fabrizio Sermonesi, Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Patrimonio del Comune di Russi.



COMUNE di RUSSI
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 - Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)"
- CUP: B83H18000010004 - CIG: 7749126D0F

N.	Scadenza dell'obbligazione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
					Piano dei Conti	Siope
	Anno	Impegno	Sub			
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Russi, 27/12/2018

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente
Omar Laghi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il 04/01/2019 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

Firmato Digitalmente
Il Responsabile incaricato

Matteo Montalti
