



**COMUNE di RUSSI**

Provincia di Ravenna

**AREA LL.PP. E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N° 207 DEL 17/05/2019**

**OGGETTO:**

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 ? COMPLETAMENTO DEI PIANI PRIMO E SECONDO (SECONDO STRALCIO) CUP B83H18000010004 CIG DERIVATO 7911061E0C AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.

**REGISTRO DI AREA N°: 71 DEL 16/05/2019**

**IL RESPONSABILE  
AREA LL.PP. E PATRIMONIO  
Firmato digitalmente  
FABRIZIO SERMONESI**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

**RICHIAMATI** i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 206 del 21.12.2018 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1 gennaio 2019;
- Decreto del Sindaco n. 7 del 28.12.2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
- Decreto del Sindaco n. 8 del 28.12.2018 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per l'anno 2019;
- Delibera C.C. n. 62 del 18.12.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio 2019-2021;
- Delibera G.C. n. 213 del 28.12.2018 con la quale è stato approvato il PEG 2019-2021 parte contabile;

**PREMESSO CHE:**

con Delibera di Giunta Comunale n. 212 del 21/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a **“RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D’USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 – Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)”**, redatto dall’Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Patrimonio, per l'importo complessivo (I.V.A. compresa) pari ad EURO 344.626,25 per il seguente quadro economico:

<i>Totale lavori</i>	<b>€ 289.627,76</b>
<i>Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d’Asta)</i>	<b>€ 3.000,00</b>
I.V.A.10% su Totale lavori	<b>€ 29.262,78</b>
Incentivi tecnici ex art. 113 d.lgs. 50/2016 (valore che sarà oggetto di modifica in relazione al regolamento sugli incentivi incorso di approvazione e che conseguentemente determinerà una modifica della voce successiva per Allacci e Imprevisti)	<b>€ 5.792,56</b>
Allacci – Imprevisti (IVA compresa)	<b>€ 16.943,16</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 344.626,25</b>

- con determinazione n. 734 del 27/12/2018, modificata con determinazioni n. 74 dell'11/03/2019 e n. 92 del 21/03/2019, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori in argomento tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC) per conto del Comune di Russi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, pari ad € 292.627,76 di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione si dava atto che l'importo di € 321.890,54 (IVA compresa) trova copertura nel Bilancio 2019-2021, esercizio 2019, Capitolo 18225 “Realizzazione Secondo stralcio appartamenti protetti” missione 12, Prog. 3 P.d.C. U.2.02.01.09.99 con imputazione all’es. 2019 e scadenza obbligazione al 31/12/2019 (Imp. n. 288/2019);

**RILEVATO** che il sorteggio pubblico è avvenuto presso il Comune di Cervia il giorno 26/03/2019 alle ore 9.20;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 4300 del 26/03/2019 sono state regolarmente inviate le lettere d'invito alle ditte sorteggiate in data 26/03/2019 dal Comune di Cervia:

1	Gama Castelli Spa
2	Edil Service Srl
3	S.I.VER Costruzioni Srl
4	Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop.
5	Società Cooperativa Braccianti Riminese
6	CEIR Soc. Cons. Coop.va

7	Mattei Srl Lavori edili stradali
8	Giovetti Sistem Srl
9	Nuova S.I.R.A. di Fabbri Sabrina
10	Consorzio Edili Artigiani Ravenna – CEAR Soc. Coop. Cons.
11	Consorzio Case Consorzio di servizi edili Soc. Coop.
12	Coopolis Spa
13	Fabbri Costruzioni Srl (Brisighella)
14	Elettra Impianti Srl
15	I.C.E.P. Srl

**VISTI** i verbali delle sedute pubbliche del 16/04/2019 e 29/04/2019 da cui risulta che hanno presentato regolare offerta di partecipazione, tramite il sistema informatico (di seguito "piattaforma telematica") accessibile all'indirizzo <https://portaleappalti.comune.cervia.ra.it/PortaleAppalti>, in tempo utile n. 5 ditte di seguito elencate:

1	ELETTRA IMPIANTI S.r.l. – Via A. Grandi, 45 – Ravenna – C.F./P.IVA 00472440395 – Prot. Comune Cervia n. 22031 del 09/04/2019
2	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. - Via Pitagora, 435 – Cesena (FC) – C.F./P.IVA 00604300400 – Prot. Comune Cervia n. 23451 del 12/04/2019
3	CEIR SOC CONS. COOP.VA - Via G. Di Vittorio, 64 – Ravenna – C.F./P.IVA 00085050391 – Prot. Comune Cervia n. 23454 del 12/04/2019
4	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini – Ravenna (RA) - C.F. e P.IVA: 00203980396 – Prot. Comune Cervia n. 23483 del 15/04/2019
5	EDIL SERVICE s.r.l. – Via dei Poggi, 76 – Ravenna – C.F./P.IVA 02457470397 – Prot. Comune Cervia n. 23599 del 15/04/2019

- che la soglia di anomalia in applicazione del metodo di calcolo sorteggiato è risultata pari a 14,541 %;
- la graduatoria finale è la seguente:

	Ditte	Ribassi (%)
1	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. - Via Pitagora, 435 – Cesena (FC) – C.F./P.IVA 00604300400	18,181
2	EDIL SERVICE s.r.l. – Via dei Poggi, 76 – Ravenna – C.F./P.IVA 02457470397	15,78
3	ELETTRA IMPIANTI S.r.l. – Via A. Grandi, 45 – Ravenna – C.F./P.IVA 00472440395	11,40
4	CEIR SOC CONS. COOP.VA - Via G. Di Vittorio, 64 – Ravenna – C.F./P.IVA 00085050391 CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini – Ravenna (RA) - C.F. e P.IVA: 00203980396	7,77
5	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA – CEAR Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini – Ravenna (RA) - C.F. e P.IVA: 00203980396	1,80

**VISTA** la nota del Rup prot. n. 6738 del 14/05/2019 con la quale viene dichiarata congrua l'offerta del CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. - Via Pitagora, 435 – Cesena (FC) – C.F./P.IVA 00604300400;

**DATO** atto che, in seguito all'esperimento della gara, la ditta aggiudicataria risulta essere il CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. - Via Pitagora, 435 – Cesena (FC) – C.F./P.IVA

00604300400;

**VERIFICATA** la regolarità del DURC (prot. INPS\_14213176 del 15/02/2019 in scadenza il 15/06/2019);

**RITENUTO** pertanto, preso atto della regolarità delle operazioni di gara sulla base delle disposizioni vigenti in materia, di approvare il verbale di gara sopra richiamato e di aggiudicare i lavori in argomento al CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. - Via Pitagora, 435 – Cesena (FC) – C.F./P.IVA 00604300400, per l'importo di € 236.970,54 (ribasso del 18,181 %), oltre a € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 239.970,54, a cui va aggiunta l'IVA al 10% pari ad € 23.997,05 e così per un complessivo totale di € 263.967,59;

**DATO ATTO** che la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**DARE ATTO** che la spesa per l'aggiudicazione della gara di € 263.967,59, sulla base delle indicazioni contabili del servizio competente e del servizio Finanziario, trova copertura finanziaria alla missione 12, Prog. 3 P.d.C. U.2.02.01.09.99 Capitolo 18225 "Realizzazione Secondo stralcio appartamenti protetti" del Bilancio 2019/2021, nell'impegno n. 288/19, variato in diminuzione, così come indicato nel prospetto riepilogativo contabile allegato alla presente determinazione;

**PRESO** atto che la scadenza dell'obbligazione derivante dalla presente determinazione sarà esigibile, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2), nell'esercizio 2019;

**DATO ATTO:**

- della regolarità tecnico-amministrativa della presente determinazione;
- che il CUP del progetto è **B83H18000010004**;
- che il CIG DERIVATO dell'affidamento lavori in argomento è **7911061E0C**;
- che la realizzazione delle opere in oggetto è prevista a partire dal 2° trimestre del 2019;
- che i pagamenti dei lavori per le opere in oggetto sono previsti nell'anno 2019;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.lgs. n. 50/2016;

**DETERMINA**

1. di approvare i verbali di gara relativi all'affidamento dei lavori di **"RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 – COMPLETAMENTO DEI PIANI PRIMO E SECONDO (SECONDO STRALCIO)"**CUP: **B83H18000010004** – CIG DERIVATO: **7911061E0C**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento al Consorzio C.A.I.E.C. SOC. COOP. - Via Pitagora, 435 – Cesena (FC) – C.F./P.IVA 00604300400, per l'importo di € 236.970,54 (ribasso del 18,181 %), oltre a € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 239.970,54, a cui va aggiunta l'IVA al 10% pari ad € 23.997,05 e così per un complessivo totale di € 263.967,59, pertanto il quadro economico dell'opera in argomento, approvato con delibera di G.C. n. 212 del 27/12/2018, risulta essere così modificato:

Totale lavori	<b>€ 236.970,54</b>
Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d'Asta)	<b>€ 3.000,00</b>
I.V.A.10% su Totale lavori	<b>€ 23.997,05</b>
Incentivi tecnici ex art. 113 d.lgs. 50/2016 (valore che sarà oggetto di modifica in relazione al regolamento sugli incentivi incorso di approvazione e che conseguentemente determinerà una modifica della voce successiva per Allacci	<b>€ 5.792,56</b>

e Imprevisti)	
Allacci – Imprevisti (IVA compresa)	<b>€ 74.866,10</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 344.626,25</b>

3. di dare atto che la presente aggiudicazione è sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria da parte del Servizio Contratti e diventerà efficace solamente all'esito positivo della verifica del possesso requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. di procedere, a seguito della verifica dei requisiti, alla stipula del contratto con la ditta sopraindicata in forma di scrittura privata alle condizioni previste nel Capitolato speciale e schema di contratto approvato con delibera di G.C. n. 212 del 27/12/2018 e modificato con determinazioni n. 74 dell'11/03/2019 e n. 92 del 21/03/2019;
5. di variare l'impegno in precedenza assunto (n. 288/2019), visto il ribasso di gara che ha rideterminato la spesa complessiva dei lavori in € 263.967,59, per la missione 12, Prog. 3 P.d.C. U.2.02.01.09.99 Capitolo 18225 "Realizzazione Secondo stralcio appartamenti protetti" del Bilancio 2019/2021, come indicato nel prospetto riepilogativo contabile allegato alla presente determinazione;
6. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione derivante dalla presente determinazione sarà esigibile, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2), nell'esercizio 2019;
7. di procedere alla liquidazione della spesa sostenuta previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa e presentazione di regolare fattura emessa ai sensi della normativa vigente;
8. di svincolare la cauzione provvisoria presentata in sede di gara dalle ditte non aggiudicatarie ex art. 93, commi 6 e 9, del D.lgs. 50/2016 (senza necessità della materiale restituzione delle stesse);
9. di disporre la trasmissione del presente atto, unitamente ai verbali di gara, a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016 e la sua pubblicazione all'albo pretorio on line e sul "Profilo di committente" della Stazione Appaltante;
10. ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 151 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.



**COMUNE di RUSSI**  
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ?RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 ? COMPLETAMENTO DEI PIANI PRIMO E SECONDO (SECONDO STRALCIO) CUP B83H18000010004 CIG DERIVATO 7911061E0C AGGIUDICAZIONE AL CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
					Piano dei Conti	Siope
	Anno	Impegno	Sub			
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Russi, 17/05/2019

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente  
Omar Laghi

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il 21/05/2019 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile incaricato

Matteo Montalti

---