



**COMUNE di RUSSI**

Provincia di Ravenna

**AREA LL.PP. E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N° 74 DEL 11/03/2019**

**OGGETTO:**

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 ? COMPLETAMENTO DEI PIANI PRIMO E SECONDO (SECONDO STRALCIO) CUP B83H18000010004 CIG 7749126D0F ? RETTIFICA DETERMINA A CONTRARRE N. 734 DEL 27/12/2018 E AGGIORNAMENTO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**REGISTRO DI AREA N°: 19 DEL 11/03/2019**

**IL RESPONSABILE  
AREA LL.PP. E PATRIMONIO  
Firmato digitalmente  
FABRIZIO SERMONESI**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

### PREMESSO CHE:

- Delibera G.C. n. 206 del 21.12.2018 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1° gennaio 2019;
- Decreto del Sindaco n. 7 del 28.12.2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
- Decreto del Sindaco n. 8 del 28.12.2018 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per l'anno 2019;
- Delibera C.C. n. 62 del 18.12.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio 2019-2021;
- Delibera G.C. n. 213 del 28.12.2018 con la quale è stato approvato il PEG 2019-2021 parte contabile;

### DATO ATTO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 212 del 21/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo a **“RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D’USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 – Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)”**, redatto dall’Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Patrimonio, per l'importo complessivo (I.V.A. compresa) pari ad EURO 344.626,25 per il seguente quadro economico:

<i>Totale lavori</i>	€ <b>289.627,76</b>
<i>Oneri per la Sicurezza (non soggetti a ribasso d’Asta)</i>	€ <b>3.000,00</b>
I.V.A.10% su Totale lavori	€ <b>29.262,78</b>
Incentivi tecnici ex art. 113 d.lgs. 50/2016 (valore che sarà oggetto di modifica in relazione al regolamento sugli incentivi incorso di approvazione e che conseguentemente determinerà una modifica della voce successiva per Allacci e Imprevisti)	€ <b>5.792,56</b>
Allacci – Imprevisti (IVA compresa)	€ <b>16.943,16</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ <b>344.626,25</b>

- in data 18/12/2018 è stato redatto il verbale di Verifica e Validazione del suddetto progetto;

### CONSIDERATO CHE:

- il costo complessivo dell'intervento (opere in progetto e oneri per la sicurezza), quantificato in € 321.890,54 IVA compresa è finanziato nel programma triennale delle opere pubbliche 2018/2020 e relativo elenco annuale, approvati congiuntamente al bilancio di Previsione 2018/2020, con delibera di C.C. n. 70 del 28/12/2017 e successive modifiche e/o integrazioni;
- l'opera è finanziata nel Bilancio 2019-2021 in parte con risorse proprie del Comune di Russi (RA), come meglio specificato nella delibera di Giunta Comunale n. 212 del 21/12/2018;
- il Codice unico di Progetto – CUP è **B83H18000010004**;
- ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento, individuato con delibera di G.C. n. 175 del 27/11/2018, per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto è l'Arch. Fabrizio Sermonesi, Responsabile dell'Area lavori pubblici e Patrimonio;

**RILEVATO CHE** la determina a contrarre n. 734 del 27/12/2018 contiene alcuni errori materiali pertanto si riporta di seguito la dicitura corretta:

- l'appalto di lavori in oggetto viene affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs n. 50/2016 determinato in

base al massimo ribasso sul computo metrico estimativo, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs n. 50/2016;

- la categoria prevalente delle opere da realizzare è OG1 “Edifici civili e industriali” (classifica I);

#### DATO ATTO CHE:

- il R.U.P. con nota prot. n. 1696 del 01/02/2019 ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza (CUC) le n. 30 ditte, scelte dall'elenco operatori economici del disciplinare approvato con delibera di G.C. n. 19 del 27/02/2018 sulla base dei criteri elencati all'art. 7 punti 1) e 2), abilitate all'esecuzione lavori con categoria prevalente delle opere OG1 (classifica I) “Edifici civili e industriali”, rispetto alle quali effettuare il sorteggio pubblico di n. 15 ditte da invitare alla procedura negoziata in argomento;
- la CUC ha effettuato il sorteggio pubblico sopra citato in data 11/02/2019 e ha trasmesso con nota prot. n. 2088 del 11/02/2019 l'elenco delle ditte sorteggiate;

#### RILEVATO CHE:

- occorre procedere con la predisposizione delle lettere di invito in base ai contenuti della determinazione a contrarre n. 734 del 27/12/2018, alla luce delle precisazioni contenute nel presente atto, redatta dal R.U.P. e l'invio alle ditte sorteggiate;
- tra la documentazione tecnica allegata alla delibera di G.C. n. 212 del 21/12/2018 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori in argomento da rendere disponibile alle ditte da invitare è presente il capitolato speciale d'appalto che necessita di alcune modifiche e che pertanto viene sostituito integralmente in quanto le stesse non sono sostanziali;
- il Codice Identificativo Gara - CIG è **7749126D0F**;
- il Codice Unico di Progetto - CUP è **B83H18000010004**;

#### VISTI:

<sup>35</sup><sub>17</sub> il Regolamento sui controlli interni approvato con atto C.C. n. 5 del 29/01/2013;

<sup>35</sup><sub>17</sub> il D. Lgs. n. 50 del 18/4/2016 e successive modificazioni;

<sup>35</sup><sub>17</sub> il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e successive modificazioni;

<sup>35</sup><sub>17</sub> il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni;

<sup>35</sup><sub>17</sub> il D. Lgs. 81 del 09/04/2008 e successive modificazioni;

Ritenuto di procedere in merito;

#### DETERMINA

1. di dare atto che l'appalto dei lavori di **“RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 – Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)”** viene affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D. Lgs n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs n. 50/2016 determinato in base al massimo ribasso sul computo metrico estimativo, con applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs n. 50/2016;
2. di dare atto che i lavori sono identificabili nella categoria prevalente delle opere OG1 (classifica I) “Edifici civili e industriali”, per un importo dei lavori pari a € 292.627,76,00 + IVA, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
3. di aggiornare il capitolato speciale d'appalto dei lavori di “RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 – Completamento dei piani Primo e Secondo (Secondo stralcio)” approvato con delibera di G.C. n. 212 del 21/12/2018 nel testo allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di dare mandato alla Centrale Unica di Committenza di:
- ✓ procedere all'invio, mediante apposita procedura telematica, delle lettere invito in base ai contenuti della determinazione a contrarre n. 734 del 27/12/2018, alla luce delle precisazioni contenute nel presente atto, ai 15 operatori economici estratti pubblicamente in data 11/02/2019 dalla Centrale Unica di Committenza, abilitati all'esecuzione di lavori nella categoria prevalente delle opere OG1 (classifica I) "Edifici civili e industriali";
  - ✓ assicurarsi che la procedura di gara preveda l'effettuazione del sopralluogo obbligatorio nell'area di intervento con dichiarazione di non avere dubbi sull'attuazione dell'intervento, pena l'esclusione;
5. di dare atto che nella lettera d'invito agli operatori economici, sarà indicato il link per visionare la documentazione di gara completa, compreso il capitolato speciale d'appalto aggiornato con il presente atto;
6. di dare atto che:
- ✓ il Codice Identificativo Gara - CIG **7749126D0F** acquisito in data 21/12/2018 – numero gara **7299262**;
  - ✓ il Codice Unico di Progetto - CUP è **B83H18000010004**;
  - ✓ si procederà alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Amministrazione dei dati relativi al presente atto ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge 190/2012;
7. di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è l'Arch. Fabrizio Sermonesi, Responsabile dell'Area Lavori pubblici e Patrimonio del Comune di Russi.



**COMUNE di RUSSI**  
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON CAMBIO D'USO DI DUE EDIFICI SITI IN CENTRO STORICO DI RUSSI IN PIAZZA D. A. FARINI 33-36 ? COMPLETAMENTO DEI PIANI PRIMO E SECONDO (SECONDO STRALCIO) CUP B83H18000010004 CIG 7749126D0F ? RETTIFICA DETERMINA A CONTRARRE N. 734 DEL 27/12/2018 E AGGIORNAMENTO CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
					Piano dei Conti	Siope
	Anno	Impegno	Sub			
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	

visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Russi,

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il 13/03/2019 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile incaricato

Matteo Montalti

---