



**COMUNE di RUSSI**

Provincia di Ravenna

**AREA LL.PP. E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N° 9 DEL 17/01/2019**

**OGGETTO:**

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA) E DELL'ARREDO NEGLI INGRESSI DEL CENTRO, CON MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI (STRALCIO FUNZIONALE) 2° LOTTO PRESTAZIONALE CUP B87B17000660006 CIG 7727257E30 AGGIUDICATARIA ZAMBELLI SRL

**REGISTRO DI AREA N°: 2 DEL 17/01/2019**

**IL RESPONSABILE  
AREA LL.PP. E PATRIMONIO  
Firmato digitalmente  
FABRIZIO SERMONESI**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

### RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 206 del 21.12.2018 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1 gennaio 2019;
- Decreto del Sindaco n. 7 del 28.12.2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
- Decreto del Sindaco n. 8 del 28.12.2018 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per l'anno 2019;
- Delibera C.C. n. 62 del 18.12.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio 2019-2021;
- Delibera G.C. n. 213 del 28.12.2018 con la quale è stato approvato il PEG 2019-2021 parte contabile;

**CONSIDERATO** che il Comune di Russi, con deliberazione di G.C. n. 19 del 27/02/2018 ha approvato il medesimo disciplinare approvato dal Comune di Cervia con la Deliberazione di G.C. di Cervia n. 148 del 04/08/2016 per la gestione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2016-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 e ha stabilito di fare proprio l'elenco creato e aggiornato dal Comune capofila con le determinazioni n. 333 del 07/03/2017, n. 1097 del 02/08/2017, n. 45 del 09/01/2018 e n. 993 del 16/07/2018;

### PREMESSO che:

- con delibera di G.C. n. 175 del 27/11/2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA), L'ARREDO CON LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI (STRALCIO FUNZIONALE) - 2° LOTTO PRESTAZIONALE (Opere edili)", redatto dall'Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, per l'importo complessivo (I.V.A. compresa) pari ad EURO **159.500,00** per il seguente quadro economico:

Realizzazione di Opere edili (come da COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – 2° LOTTO opere edili)		€ 143.000,00
Oneri per la sicurezza (su Opere edili)	EURO	€ 2.000,00
I.V.A. 10%	EURO	€ 14.500,00
<b>TOTALE</b>	<b>EURO</b>	<b>€ 159.500,00</b>

### DATO ATTO che:

- con determinazione n. 615 del 13/12/2018 si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. n.50/2016, pari ad € 145.000,00 di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la medesima determinazione si dava atto che l'importo di € 159.500,00 (IVA compresa) trova copertura nel Bilancio 2018-2020, esercizio 2019, Capitolo 21990 "Riqualificazione del Centro Storico – Giardini Pubblici" missione 9, Prog. 2 P.d.C. U.2.02.01.09.99 con imputazione all'es. 2019 e scadenza obbligazione al 31/12/2019 (Imp. n. 218/2019 e n. 219/2019);

**RILEVATO** che il sorteggio pubblico è avvenuto presso il Comune di Russi il giorno 17/12/2018 alle ore 9.00;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 18300 del 20/12/2018 sono state regolarmente inviate le lettere d'invito alle ditte sorteggiate in data 17/12/2018 di seguito elencate:

1	Casadio Geom. Bruno SAS di Casadio Gianni & C.
2	Tim Color Service Srl
3	Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. SNC
4	Consorzio Edili Artigiani Ravenna – CEAR Soc. Coop. Cons.

5	Safer Srl
6	Manetti Costruzioni SAS di Manetti Lorenzo & C.
7	Nanni di Nanni Claudio & C. S.n.c.
8	Consorzio Ciro Menotti
9	Zambelli Srl
10	Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa Cmcg Soc. Coop.

**VISTO** il verbale della seduta pubblica del 11/01/2019, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, da cui risulta la seguente graduatoria provvisoria finale:

	Ditte	Ribassi %
1	Zambelli S.r.l. – Via A. Cimatti n. 11 – Galeata (FC) - C.F. e P.IVA: 01798650402	15,05
2	Consorzio Edili Artigiani Ravenna - C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini, Ravenna (RA) - C.F. e P.IVA: 00203980396	1,80

**DATO ATTO** che, in seguito all'esperimento della gara, la ditta aggiudicataria risulta essere Zambelli S.r.l. – Via A. Cimatti n. 11 – Galeata (FC) - C.F. e P.IVA: 01798650402;

**RITENUTO** pertanto, preso atto della regolarità delle operazioni di gara sulla base delle disposizioni vigenti in materia, di approvare il verbale di gara sopra richiamato e di aggiudicare i lavori in argomento alla ditta Zambelli S.r.l. – Via A. Cimatti n. 11 – Galeata (FC) - C.F. e P.IVA: 01798650402, per l'importo di € 121.478,50,00 (ribasso del 15,05 %), oltre a € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 123.478,50, a cui va aggiunta l'IVA. al 10% pari ad € 12.347,85 e così per complessivi € 135.826,35;

**VERIFICATA** la regolarità del DURC della Ditta Zambelli Srl (prot. INPS\_12561549 del 23/10/2018 in scadenza il 20/02/2019);

**DATO ATTO** che la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VERIFICATO** il rispetto dalla disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, come disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

**DATO ATTO:**

- della regolarità tecnico-amministrativa della presente determinazione;
- che il CUP del progetto è **B87B17000660006**;
- che il CIG del progetto è **7727257E30**;
- che la realizzazione delle opere in oggetto è prevista a partire dal 1° trimestre del 2019;
- che i pagamenti dei lavori per le opere in oggetto sono previsti nell'anno 2019;

**VISTI:**

- gli Artt. 107 e 109 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- gli Artt. 151 e 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

#### DETERMINA

1. di approvare il verbale di gara relativo all'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA) E DELL'ARREDO NEGLI INGRESSI DEL CENTRO, CON MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI (STRALCIO FUNZIONALE) - 2° LOTTO PRESTAZIONALE" - CUP: B87B17000660006 – CIG: 7727257E30, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2. di aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento alla ditta Zambelli S.r.l. – Via A. Cimatti n. 11 – Galeata (FC) - C.F. e P.IVA: 01798650402, per l'importo di € 121.478,50,00 (ribasso del 15,05 %), oltre a € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 123.478,50, a cui va aggiunta l'IVA al 10% pari ad € 12.347,85 e così per complessivi € 132.826,35;

3. di modificare il quadro economico come segue:

<b>TOTALE LAVORI – 1 Lotto Prestazionale</b>	EURO	<b>€ 26.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI – 2 Lotto Prestazionale (Opere edili)</b>	EURO	<b>€ 121.478,50</b>
<b>TOTALE LAVORI – 3 Lotto Prestazionale (Opere elettriche)</b>	EURO	<b>€ 34.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	EURO	<b>€ 181.478,50</b>
Oneri per la sicurezza (su Opere edili)	EURO	€ 2.000,00
I.V.A. 22% (su Totale Lavori – 1° Lotto)	EURO	€ 5.720,00
I.V.A. 10% (su Totale Lavori – 2° E 3° Lotto e Oneri per la sicurezza)	EURO	€ 15.747,85
<b>TOTALE opere da affidare in Economia (allacci e imprevisti) e incentivo per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/16 (IVA compresa)</b>	EURO	<b>€ 29.584,64</b>
<b>Spese tecniche per incarichi esterni</b>	EURO	<b>€ 9.496,97</b>
<b>TOTALE</b>	EURO	<b>€ 244.027,96</b>

4. di dare atto che la presente aggiudicazione è sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria da parte del Servizio Contratti e diventerà efficace solamente all'esito positivo della verifica del possesso requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

5. di procedere, a seguito della verifica dei requisiti, alla stipula del contratto con la ditta sopraindicata in forma di scrittura privata alle condizioni previste nel Capitolato speciale d'appalto approvati con delibera di G.C. n. 175 del 27/11/2018;

6. di dare atto che la spesa di € 132.826,35, sulla base delle indicazioni contabili del servizio competente e del servizio Finanziario, trova copertura finanziaria alla missione 9, Prog. 2, P.d.C. U.2.02.01.09.99, Capitolo 21990 "Riqualficazione del Centro Storico – Giardini Pubblici", Bilancio 2019/2021, con imputazione all'esercizio 2019 e scadenza dell'obbligazione al 31/12/2019 (Impegni n. 218/2019);

7. di procedere alla liquidazione della spesa sostenuta previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa e presentazione di regolare fattura emessa ai sensi della normativa vigente;

8. di svincolare la cauzione provvisoria presentata in sede di gara dalle ditte non aggiudicatriche ex art. 93, commi 6 e 9, del D.lgs. 50/2016 (senza necessità della materiale restituzione delle stesse);

9. di disporre la trasmissione del presente atto, unitamente ai verbali di gara, a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016 e la sua pubblicazione all'albo pretorio on line e sul "Profilo di committente" della Stazione Appaltante;

10. ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 151 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.



**COMUNE di RUSSI**  
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA) E DELL'ARREDO NEGLI INGRESSI DEL CENTRO, CON MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI (STRALCIO FUNZIONALE) 2° LOTTO PRESTAZIONALE CUP B87B17000660006 CIG 7727257E30 AGGIUDICATARIA ZAMBELLI SRL

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
					Piano dei Conti	Siope
	Anno	Impegno	Sub			
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig	Cup	

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Russi, 17/01/2019

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente  
Omar Laghi

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il 17/01/2019 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile incaricato

Matteo Montalti

---