



COMUNE di RUSSI
PROVINCIA DI RAVENNA
c.a.p. 48026 - P.zza Farini n. 1
Tel. 0544/587611 - Fax 0544/582126
P.IVA 00246880397
p.e.c. pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "Riqualficazione del centro storico di Russi mediante la sistemazione dei vuoti urbani (Parco Ugo La Malfa) e dell'arredo negli ingressi del centro, con messa in sicurezza degli accessi pubblici e la valorizzazione del tessuto storico architettonico in essi presenti (stralcio funzionale) - 2° lotto prestazionale" – CUP: B87B17000660006 – CIG: 7727257E30.

VERBALE

L'anno duemiladiciannove (2019) del mese di Gennaio nel giorno undici (11) alle ore 08.45 presso la Residenza Municipale, si è riunita, in seduta PUBBLICA, per l'espletamento della Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA) E DELL'ARREDO NEGLI INGRESSI DEL CENTRO, CON MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI (STRALCIO FUNZIONALE) - 2° LOTTO PRESTAZIONALE" il Responsabile di Area, Arch. Fabrizio Sermonesi, alla presenza di due testimoni idonei a norma di Legge, Dott. Sergio Venturi e Dott.ssa Erika Moro, entrambi dipendenti del Comune di Russi.

Premesso che:

- con delibera di G.C. n. 175 del 27/11/2018, è stato approvato il progetto esecutivo relativo a "RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO DI RUSSI MEDIANTE LA SISTEMAZIONE DEI VUOTI URBANI (PARCO UGO LA MALFA), L'ARREDO CON LA MESSA IN SICUREZZA DEGLI ACCESSI PUBBLICI E LA VALORIZZAZIONE DEL TESSUTO STORICO ARCHITETTONICO IN ESSI PRESENTI (STRALCIO FUNZIONALE) - 2° LOTTO PRESTAZIONALE (Opere edili)", redatto dall'Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, per l'importo complessivo (I.V.A. compresa) pari ad EURO 159.500,00 per il seguente quadro economico:

Realizzazione di Opere edili (come da COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – 2° LOTTO opere edili)		€ 143.000,00
Oneri per la sicurezza (su Opere edili)	EURO	€ 2.000,00
I.V.A. 10%	EURO	€ 14.500,00
TOTALE	EURO	€ 159.500,00

- con **determinazione dirigenziale del Comune di Russi n. 615 del 13.12.2018:**
 - ✓ si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori in argomento mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs n. 50/2016, senza esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8, del medesimo D.Lgs 50/2016, pari ad € 145.000,00 di cui € 143.000,00 soggetti a ribasso d'asta (costo della manodopera pari a € 79.750,00) ed € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ✓ si stabiliva di procedere, invitando gli operatori economici estratti mediante sorteggio dall'elenco predisposto e trasmesso dal R.U.P. sulla base del "Disciplinare per la gestione di un elenco aperto di operatori economici da interpellare nel corso del periodo 2018-2019, per l'esecuzione di lavori pubblici in caso di ricorso a procedure negoziate sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016";

- in data 17/12/2018 è stato effettuato il sorteggio pubblico di n. 10 ditte da un elenco individuato dal R.U.P. di n. 20 ditte abilitate nella Cat. OG2 (classe I);
- con nota **prot. 18300 del 20/12/2018** sono state regolarmente inviate le lettere d'invito alle ditte estratte con sorteggio pubblico, come sopra specificato:

1	Casadio Geom. Bruno SAS di Casadio Gianni & C.
2	Tim Color Service Srl
3	Impresa Costruzioni Antonini Gregorio & C. SNC
4	Consorzio Edili Artigiani Ravenna – CEAR Soc. Coop. Cons.
5	Safer Srl
6	Manetti Costruzioni SAS di Manetti Lorenzo & C.
7	Nanni di Nanni Claudio & C. S.n.c.
8	Consorzio Ciro Menotti
9	Zambelli Srl
10	Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa Cmcg Soc. Coop.

- le offerte dovevano pervenire, a pena di esclusione, entro le ore **12,00** del giorno **10.01.2019**.

- hanno presentato regolare offerta di partecipazione in tempo utile **n. 2 Ditte** di seguito indicate:

1	Zambelli S.r.l. – Via A. Cimatti n. 11 – Galeata (FC) - C.F. e P.IVA: 01798650402 – Prot. n. 382 del 09/01/2019
2	Consorzio Edili Artigiani Ravenna - C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini, Ravenna (RA) - C.F. e P.IVA: 00203980396 – Prot. n. 399 del 09/01/2019

Il Responsabile di area accertata l'integrità dei plichi secondo quanto prescritto dalla lettera d'invito, procede all'apertura, per verificare la documentazione presentata ai fini dell'ammissione alla gara e dichiara quanto segue:

1	Zambelli S.r.l. – Via A. Cimatti n. 11 – Galeata (FC) - C.F. e P.IVA: 01798650402	AMMESSA
2	Consorzio Edili Artigiani Ravenna - C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini, Ravenna (RA) - C.F. e P.IVA: 00203980396	AMMESSA

Il Responsabile di area procede all'apertura delle buste contenenti l'**offerta economica** delle ditte ammesse, leggendo ad alta voce il ribasso offerto:

	Ditte	Ribassi %
1	Zambelli S.r.l. – Via A. Cimatti n. 11 – Galeata (FC) - C.F. e P.IVA: 01798650402	15,05
2	Consorzio Edili Artigiani Ravenna - C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini, Ravenna (RA) - C.F. e P.IVA: 00203980396	1,80

La graduatoria finale risulta essere la seguente:

1	Zambelli S.r.l. – Via A. Cimatti n. 11 – Galeata (FC) - C.F. e P.IVA: 01798650402	15,05
2	Consorzio Edili Artigiani Ravenna - C.E.A.R. Soc. Coop. Cons. – Via Valle Bartina, 13/C – Fornace Zarattini, Ravenna (RA) - C.F. e P.IVA: 00203980396	1,80

Il Responsabile di Area dichiara quindi chiusa la seduta di gara e stabilisce di trasmettere gli atti al RUP per la valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta e per l'adozione degli atti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE
AREA LAVORI PUBBLICI
E PATRIMONIO
Arch. Fabrizio Sermonesi



I COMPONENTI
Dott. Sergio Venturi

Sergio Venturi

Dott.ssa Erika Moro

Erika Moro