



COMUNE di RUSSI
PROVINCIA DI RAVENNA
c.a.p. 48026 - P.zza Farini n. 1
Tel. 0544/587611 - Fax 0544/582126
P.IVA 00246880397
P.E.C. pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Riferimento ns. prat./fasc./prot.:
Russi, lì 12 Ottobre 2020

**AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA STIPULA DI ATTI NOTARILI DI TRASFERIMENTO PROPRIETA' DEI TERRENI INTERESSATI DA ESPROPRIO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "ALLARGAMENTO DI VIA FIUMAZZO" DELIBERE DI G.C. N. 139/2018 E N. 42/2019
CUP B81B19000370004 – CIG Z3C2D5578A**

Il **Comune di Russi** con sede in Russi (RA), Piazza Farini n° 1

richiamata la determinazione n. 492 del 08/10/2020 con la quale si approvavano gli atti per l'attivazione della procedura selettiva;

RENDE NOTO

mediante il seguente avviso, nel principio di non discrezionalità, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, che è attivata una procedura comparativa rivolta a professionisti appartenenti all'Ordine dei Notai, singoli o associati per il conferimento di incarico per la stipula di atti notarili di trasferimento proprietà dei terreni interessati da esproprio di cui il Comune di Russi (RA) è divenuto promissario acquirente. Si tratta di frustoli di terreno sia agricolo che non nell'ambito della procedura, prima espropriativa e poi bonaria grazie all'accettazione da parte dei proprietari dell'indennità di espropriazione, per la realizzazione dei seguenti progetti:

- Adeguamento di Via Fiumazzo. 1° stralcio: Allargamento della sede stradale, approvato con delibera di G.C. n. 139 del 25/09/2018;
- Adeguamento di Via Fiumazzo - 2° stralcio (a): Realizzazione di percorso ciclabile lungo Via Fiumazzo (tratto compreso tra Via Carrarone ed Ecoarea)", approvato con delibera n. 42 del 26/03/2019:

I dettagli relativi ai frustoli di terreno che dovranno essere acquisiti dal Comune di Russi, quali i riferimenti catastali e l'indennità di esproprio accordata, sono contenuti negli atti di approvazione dei progetti sopra citati e sintetizzati nell'allegato al presente avviso.

Si precisa, altresì, che l'elenco della documentazione inerente i beni immobili, sono a disposizione di coloro che sono interessati a partecipare al presente avviso e potranno prenderne visione presso gli uffici dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Russi – Via E. Babini n° 1 – Russi (RA).

REQUISITI DI AMMISSIONE ALLA SELEZIONE

Per essere ammessi alla procedura, specificando se singolarmente o in forma associata, i soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

- essere abilitati e iscritti agli ordini presso uno dei Collegi Notarili competenti per la stipula di atti in Provincia di Ravenna, in conformità con la normativa di settore;
- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D Lgs. 50/2016 (codice dei contratti) che impediscono di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- essere in regola con i versamenti contributivi previsti dalla legge;
- assenza di provvedimenti disciplinari da parte dell'Ordine dei Notai di appartenenza, né altro impedimento di legge;
- insussistenza, alla data di pubblicazione del presente avviso, di comunione di interessi, rapporti d'affari o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità con la controparte oggetto dell'incarico, né alcuna altra situazione di incompatibilità con l'incarico in oggetto alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale;
- non avere, ai sensi dell'articolo 1, comma 9, lett. e) della L. n. 190 del 6 novembre 2012 (Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e illegalità nella pubblica amministrazione), relazioni di coniugio, parentela fino al quarto grado od affinità fino al secondo grado con il dipendente dell'Ente che conferisce l'incarico professionale in oggetto e/o con gli amministratori dell'Ente;

- non essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 (Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi);
- non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità previste dall'articolo 9 del D.lgs. n. 39/2013 (inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico).

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

onorario professionale € 10.560,00 (IVA esclusa) al quale andranno aggiunte e rimborsate a piè di lista le spese per IVA, imposta di registro, ipotecarie e catastali, tassa ipotecaria, imposta di bollo e marche comuni, tassa archivio notarile, visure e certificati ipocatastali.

CONDIZIONI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il professionista selezionato a seguito della presente selezione si impegna ad espletare l'incarico, tramite il rogito dei contratti indicati in oggetto, entro 30 giorni dalla comunicazione della determina di affidamento.

CRITERI DI SELEZIONE

L'incarico verrà conferito all'offerta avente il minor prezzo per la stipula di acquisto di tutti frustoli di terreno contenuti nell'allegato al presente avviso.

L'incarico verrà conferito con specifica determinazione dirigenziale.

MODALITA' E TERMINI PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CORREDATA DA OFFERTA ECONOMICA

I professionisti appartenenti all'Ordine dei Notai, singoli o associati interessati a partecipare alla presente procedura comparativa dovranno presentare la propria manifestazione di interesse in carta semplice, sulla base del modello presente in allegato, debitamente sottoscritta digitalmente, mezzo PEC al seguente indirizzo:

pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it
entro le ore 12,00 del giorno 02/11/2020

Per qualsiasi informazione inerente la presente richiesta è possibile rivolgersi:
al Responsabile del Procedimento: Arch. Fabrizio Sermonesi – Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e patrimonio del Comune di Russi:
fsermonesi@comune.russi.ra.it – pec: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it – tel. 0544/587646

Il messaggio di posta elettronica certificata, dovrà riportare in oggetto la dicitura: "OFFERTA STIPULA ATTI NOTARILI TRASFERIMENTO PROPRIETA' DEI TERRENI INTERESSATI DA ESPROPRIO NELL'AMBITO DEL PROGETTO "ALLARGAMENTO DI VIA FIUMAZZO" - CUP B81B19000370004 – CIG Z3C2D5578A

Nella domanda, oltre alla manifestazione di interesse, dovrà essere indicata l'offerta relativa al compenso per la stipula di tutti gli atti di acquisto, riferita ai beni immobili contenuti nell'elenco allegato al presente avviso.

Si precisa che NON saranno prese in considerazione i messaggi di posta elettronica certificata che, per qualunque motivo, non saranno pervenuti entro i suddetti termini.

L'Ente si riserva di verificare, anche a campione, la veridicità di quanto dichiarato o prodotto dai partecipanti.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità di quanto dichiarato o prodotto, il richiedente incorrerà nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il referente del procedimento è l'Arch. Fabrizio Sermonesi (0544- 587646 - responsabile Area LLPP).

L'aggiudicazione verrà affidata all'offerta di importo inferiore nel rispetto dei limiti di Legge.

Il Comune di Russi si riserva di non procedere ad alcun affidamento.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
(Arch. Fabrizio Sermonesi)
(Firmato Digitalmente)