



COMUNE DI RUSSI

C.F.: 00246880397

Sede: Piazza Farini, 1 - 48026 Russi (RA)

Tel. 0544/587611

PEC: pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

SITO WEB: www.comune.russi.ra.it

AVVISO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE DI RUSSI

VERBALE N.2

L'anno 2022, addì 22 del mese di luglio alle ore 9.00, addì 10 del mese di agosto alle ore 9.00 e addì 7 del mese di settembre alle ore 9.00 in Russi, presso gli uffici dell'Area Cultura Turismo e Sport del Comune di Russi in Via Cavour 21, si è riunita la Commissione giudicatrice a tal fine preposta composta da:

- dott.ssa Piera Ghirardini – Responsabile Area Affari Generali del Comune di Russi, in qualità di presidente;
- dott.ssa Sonia Stampa – Responsabile Area Servizi alla Cittadinanza del Comune di Russi, commissaria;
- dott. Sergio Venturi – Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Russi, commissario;

Le funzioni di segretaria verbalizzante sono assolte da Adele Musiani, Istruttrice Amministrativa Area Cultura Turismo e Sport.

Verificata l'integrità delle buste contenenti i progetti di utilizzo presentati dalle associazioni concorrenti, la Presidente provvede ad aprirle per verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione contenuta. La Commissione accerta che le buste esaminate contengono il progetto di utilizzo dei locali nei tre anni di assegnazione.

La Presidente dà inoltre lettura dei criteri di assegnazione dei punteggi, stabiliti dall'Avviso per la concessione di locali appartenenti al patrimonio immobiliare comunale di Russi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 20/01/2022, con un massimo di 100 punti così ripartiti:

- qualità, quantità e originalità delle attività ricreative, culturali, aggregative, sportive, ambientali proposte nel programma di attività. Saranno valutate le modalità di coinvolgimento della cittadinanza presente sul territorio comunale e le ricadute attese sullo stesso territorio di riferimento, in funzione dell'obiettivo di promozione e di incentivazione di attività ricreative, culturali, aggregative, ecc: punteggio 30/100;
- precedenti esperienze che dimostrino il radicamento e l'integrazione sul territorio: punteggio 25/100;
- offerta di servizi e/o attività di utilità sociale per la cittadinanza e non solo ai propri associati: punteggio 25/100;
- indicazione relativa al numero degli associati e numero dei volontari attivi: punteggio 10/100;
- disponibilità a condividere spazi con altre associazioni (individuate dall'Amministrazione secondo il criterio della comunanza di ambito di attività) con lo scopo di ottimizzare l'uso degli spazi disponibili: punteggio 10/100.

La Commissione ritiene di assegnare il massimo del punteggio relativo al numero degli iscritti/associati esclusivamente qualora esso sia uguale o superiore a venti e, richiamati i criteri di valutazione e le modalità di assegnazione dei punteggi descritti nell'avviso di concessione, procede all'analisi degli elementi del progetto presentato.

In sintesi, i punteggi assegnati ai progetti delle associazioni risultano essere i seguenti:

ASSOCIAZIONE		PUNTEGGIO
1	PRO LOCO RUSSI APS	86
2	LIONS CLUB RUSSI	81
3	COMITATO DI GEMELLAGGIO ODV	79
4	GS LAMONE ASD	77
5	AMICI DEL MOZAMBICO	71
6	ASSOCIAZIONE VOLONTARI E AMICI ISTITUTO ONCOLOGICO ROMAGNOLO	61
7	ANPI RUSSI E SAN PANCRAZIO	60
8	IDEA DANZA RUSSI APS	49
9	LE BELLE BANDIERE	42

In considerazione dei punteggi assegnati, la Commissione attesta che le domande pervenute sono rispondenti ai requisiti richiesti ai fini della successiva valutazione da parte dell'ufficio in merito alla compensazione del canone di concessione, come previsto dall'art. 6 del regolamento vigente.

Note:

La Commissione suggerisce verifiche periodiche dell'effettiva realizzazione di quanto descritto nel progetto di utilizzo, con particolare attenzione, vista la natura della realtà associativa, al progetto presentato dalle associazioni IdeaDanzaRussi APS e Le Belle Bandiere. Si suggerisce inoltre che il locale richiesto sia concesso a IdeaDanzaRussi APS purché le attività esercitate all'interno del locale siano realizzate in aderenza alla normativa vigente in termini di sicurezza e destinazione d'uso dei locali. Infine, nel corso dell'analisi, è emerso che le Associazioni con sede in via Babini pagano le utenze a differenza di quelle con sede in via Cavour. La Commissione propone quindi che anche le associazioni con sede in via Cavour si facciano carico dei consumi (acqua, gas, energia elettrica e altre utenze) nelle modalità previste dal regolamento.

La Presidente dichiara quindi chiusa la seduta e propone che:

- n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 9 avente superficie di mq. 30,00 sia concesso, per un periodo di tre anni (rinnovabili per altri tre anni, in accordo tra le parti e a seguito di valutazione positiva circa l'utilizzo, da parte dell'Amministrazione), all'Associazione **GS Lamone ASD**, con sede legale in via Babini 1, 48026 Russi (RA), C.F. 01201930391, legalmente rappresentata da Lucia Sassi;
- n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 8 avente superficie di mq. 35,00 sia concesso, per un periodo di tre anni (rinnovabili per altri tre anni, in accordo tra le parti e a seguito di valutazione positiva circa l'utilizzo, da parte dell'Amministrazione), all'associazione **Comitato di Gemellaggio di Russi ODV**, con sede legale in via Babini 1, 48026 Russi (RA), C.F. 92040350396, legalmente rappresentata da Silvia Valbonesi, e all'Associazione **Amici del Mozambico**, con sede legale in via Babini 1, 48026 Russi (RA), C.F. 92050180394, legalmente rappresentata da Mauro Rambaldi;
- n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 7 avente superficie di mq. 19,00 sia concesso, per un periodo di tre anni (rinnovabili per altri tre anni, in accordo tra le parti e a seguito di valutazione positiva circa l'utilizzo, da parte dell'Amministrazione), all'Associazione **Volontari e Amici Istituto Oncologico Romagnolo**, con sede legale in via Andrea Costa 28, 47121 Forlì (FC), C.F. 02264350402, legalmente rappresentata da Mario Pretolani;
- n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 6 avente superficie di mq. 21,00 sia concesso, per un periodo di tre anni

(rinnovabili per altri tre anni, in accordo tra le parti e a seguito di valutazione positiva circa l'utilizzo, da parte dell'Amministrazione), all'associazione **Lions Club Russi**, con sede legale in via Babini 1, 48026 Russi (RA), C.F. 92037910392, legalmente rappresentata da Giancarlo Gardella;

- n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 4 avente superficie di mq. 184,00 sia concesso, per un periodo di tre anni (rinnovabili per altri tre anni, in accordo tra le parti e a seguito di valutazione positiva circa l'utilizzo, da parte dell'Amministrazione), all'associazione **IdeaDanzaRussi APS**, con sede legale in via Babini 1, 48026 Russi (RA), C.F. 00606900397, legalmente rappresentata da Franco Tura, purché le attività esercitate all'interno del locale siano realizzate in aderenza alla normativa vigente in termini di sicurezza e destinazione d'uso dei locali;
- n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 6,00 sia concesso, per un periodo di tre anni (rinnovabili per altri tre anni, in accordo tra le parti e a seguito di valutazione positiva circa l'utilizzo, da parte dell'Amministrazione), all'Associazione **ANPI Russi e San Pancrazio**, con sede legale in via Cavour 21, 48026 Russi (RA), C.F. 8004490399, legalmente rappresentata da Luca Balbi;
- n. 1 locale posto al piano terra dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 con ingresso in via G. Bruno identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 50,00 sia concesso, per un periodo di tre anni (rinnovabili per altri tre anni, in accordo tra le parti e a seguito di valutazione positiva circa l'utilizzo, da parte dell'Amministrazione), all'Associazione Culturale **Le Belle Bandiere**, con sede legale in via Faentina nord 4/1, 48026 Russi (RA), C.F. 00602200396, legalmente rappresentata da Marco Sgroso;
- locali posti al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 con ingresso in via G. Bruno identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 90 siano concessi, per un periodo di tre anni (rinnovabili per altri tre anni, in accordo tra le parti e a seguito di valutazione positiva circa l'utilizzo, da parte dell'Amministrazione), all'associazione **Pro Loco Russi APS**, con sede legale in via Cavour 21, 48026 Russi (RA), C.F. 80008140396, legalmente rappresentata da Riccardo Walter Morfino.

Di tutto ciò detto è redatto il presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Piera Ghirardini (Presidente)

Sonia Stampa (Commissaria)

Sergio Venturi (Commissario)

Adele Musiani (Segretaria verbalizzante)








