



**COMUNE DI RUSSI**

C.F.: 00246880397

Sede: Piazza Farini, 1 - 48026 Russi (RA)

Tel. 0544/587611

PEC: [pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it](mailto:pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it)

SITO WEB: [www.comune.russi.ra.it](http://www.comune.russi.ra.it)

**AVVISO PER LA CONCESSIONE DI LOCALI APPARTENENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE DI RUSSI**

**VERBALE N.1**

L'anno 2022, addì 20 del mese di luglio alle ore 9.30 in Russi, presso gli uffici dell'Area Cultura Turismo e Sport del Comune di Russi in Via Cavour 21, si è riunita la Commissione giudicatrice a tal fine preposta composta da:

- dott.ssa Piera Ghirardini – Responsabile Area Affari Generali del Comune di Russi, in qualità di presidente;
- dott.ssa Sonia Stampa – Responsabile Area Servizi alla Cittadinanza del Comune di Russi, commissaria;
- dott. Sergio Venturi – Istruttore Direttivo Amministrativo del Comune di Russi, commissario;

Le funzioni di segretaria verbalizzante sono assolte da Adele Musiani, Istruttrice Amministrativa Area Cultura Turismo e Sport.

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 5 del 20/01/2022 è stato approvato l'avviso per la concessione di locali appartenenti al patrimonio immobiliare comunale di Russi e che si è deciso di concedere in concessione, per una durata di anni tre (rinnovabili per altri tre anni, in accordo tra le parti e a seguito di valutazione positiva circa l'utilizzo, da parte dell'Amministrazione), i seguenti locali negli immobili di proprietà del Comune di Russi :

Locali ubicati nell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 destinati prioritariamente ad attività di carattere sociale, musicale e sportivo a beneficio della comunità, come di seguito indicati:

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 9 avente superficie di mq. 30,00 con canone di concessione mensile di Euro 1,30/mq, pari ad € 39,00 mensili;

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 8 avente superficie di mq. 35,00 con canone di concessione mensile di Euro 1,30/mq, pari ad € 45,50 mensili;

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 7 avente superficie di mq. 19,00 con canone di concessione mensile di Euro 1,30/mq, pari ad € 24,70 mensili;

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 6 avente superficie di mq. 21,00 con canone di concessione mensile di Euro 1,30/mq, pari ad € 27,30 mensili;

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 4 avente superficie di mq. 184,00 con canone di concessione mensile di Euro 1,30/mq, pari ad € 239,20 mensili;

Locali ubicati nell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 destinati prioritariamente ad attività di carattere sociale, artistico e culturale a beneficio della comunità, come di seguito indicati:

n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 6,00 con canone di concessione mensile di Euro 1,50/mq, pari ad € 9,00 mensili;

n. 1 locale posto al piano terra dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 con ingresso in via G. Bruno identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 50,00 con canone di concessione mensile di Euro 1,50/mq, pari ad € 75,00 mensili;

locali posti al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 con ingresso in via G. Bruno identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 90 con canone di concessione mensile di Euro 1,50/mq, pari ad € 135,00 mensili;

Dato atto:

- che le domande dovevano pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 28 febbraio 2022;
- che, in tempo utile, sono pervenute le seguenti richieste di concessione:
  - per n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 9 avente superficie di mq. 30,00: richiesta prot. n. 1806 del 15/02/2022 da parte dell'Associazione GS Lamone ASD, con sede legale in via Babini 1, 48026 Russi (RA), C.F. 01201930391;
  - per n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 8 avente superficie di mq. 35,00: richiesta prot. n. 2330 del 01/03/2022 da parte dell'associazione Comitato di Gemellaggio di Russi ODV, con sede legale in via Babini 1, 48026 Russi (RA), CF. 92040350396, e richiesta prot. n. 2288 del 01/03/2022 da parte dell'Associazione Amici del Mozambico, con sede legale in via Babini 1, 48026 Russi (RA), C.F. 92050180394;
  - per n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 7 avente superficie di mq. 19,00: richiesta prot. n. 2186 del 24/02/2022 da parte dell'Associazione Volontari e Amici Istituto Oncologico Romagnolo, con sede legale in via Andrea Costa 28, 47121 Forlì (FC), C.F. 02264350402;
  - per n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 6 avente superficie di mq. 21,00: richiesta prot. n. 2187 del 24/02/2022 da parte dell'associazione Lions Club Russi, con sede legale in via Babini 1, 48026 Russi (RA), C.F. 92037910392;
  - per n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via E. Babini n. 1 identificato Foglio 20, mappale 246 sub. 4 avente superficie di mq. 184,00: richiesta prot. n. 2318 del 01/03/2022 da parte dell'associazione IdeaDanzaRussi APS, con sede legale in via Babini 1, 48026 Russi (RA), C.F. 00606900397;
  - per n. 1 locale posto al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 6,00: richiesta prot. n. 2138 del 24/02/2022 da parte dell'Associazione ANPI Russi e San Pancrazio, con sede legale in via Cavour 21, 48026 Russi (RA), C.F. 8004490399;
  - per n. 1 locale posto al piano terra dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 con ingresso in via G. Bruno identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 50,00: richiesta prot. n. 2317 del 01/03/2022 da parte dell'Associazione Culturale Le Belle Bandiere, con sede legale in via Faentina nord 4/1, 48026 Russi (RA), C.F. 00602200396;
  - per i locali posti al primo piano dell'immobile sito a Russi (Ra) in via Cavour n. 21 con ingresso in

via G. Bruno identificato Foglio 20, mappale 232 avente superficie di mq. 90: richiesta prot. n. 2228 del 25/02/2022 da parte dell'associazione Pro Loco Russi APS, con sede legale in via Cavour 21, 48026 Russi (RA), C.F. 80008140396.

Verificata l'integrità della busta contenente la documentazione amministrativa presentata dall'associazione concorrente, la Commissione provvede ad aprirla e a controllare la documentazione amministrativa presentata in base a quanto previsto nell'avviso e dichiara quanto segue:

|   |  |         |
|---|--|---------|
| 1 | PRO LOCO RUSSI APS   | AMMESSA |
| 2 | COMITATO DI GEMELLAGGIO ODV                                  | AMMESSA |
| 3 | IDEA DANZA RUSSI APS   | AMMESSA |
| 4 | LE BELLE BANDIERE  | AMMESSA |
| 5 | LIONS CLUB RUSSI   | AMMESSA |
| 6 | ASSOCIAZIONE VOLONTARI E AMICI ISTITUTO ONCOLOGICO ROMAGNOLO | AMMESSA |
| 7 | ANPI RUSSI E SAN PANCRAZIO                                   | AMMESSA |
| 8 | GS LAMONE ASD  | AMMESSA |
| 9 | AMICI DEL MOZAMBICO  | AMMESSA |

La Presidente dichiara la seduta conclusa e aggiorna i lavori al 22 luglio alle ore 9.00 per l'apertura delle buste 2 contenenti il progetto di utilizzo.

Di tutto ciò detto è redatto il presente verbale.  
Letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE DI GARA

Piera Ghirardini (Presidente) *Piera Ghirardini*

Sonia Stampa (Commissaria) *Sonia Stampa*

Sergio Venturi (Commissario) *Sergio Venturi*

Adele Musiani (Segretaria verbalizzante) *Adele Musiani*