



COMUNE di RUSSI
PROVINCIA DI RAVENNA
c.a.p. 48026 - P.zza Farini n. 1
Tel. 0544/587611 – Fax 0544/582126
P. IVA 00246880397
p.e.c. pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO DI PROCEDURA COMPARATIVA PER AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE DI REDAZIONE PERIZIA DI STIMA

1. TIPOLOGIA DELL'INCARICO E INDIVIDUAZIONE DEI CONTENUTI

Il Comune di Russi intende avvalersi della collaborazione di un esperto di elevata professionalità per la redazione e sottoscrizione di una perizia di stima relativa ai seguenti immobili:

- Fabbricato in San Pancrazio Via Molinaccio Fg. 36 mappale 890 subb. 1 et 2
- Fabbricato in Russi Via Don Minzoni Fg. 20 mappale 1266 subb. 17 et 10
- Fabbricato in Russi Via Maccabelli Fg.20 mappale 247 sub.5
- Fabbricato in Russi Via Maccabelli Fg.20 mappale 247 sub.6

La perizia dovrà individuare, di ogni edificio, il più probabile valore di mercato, in caso di vendita, dello stato di fatto esistente, comprensiva dei dati di corrispondenza ai fini della Relazione Tecnica Integrata (questa esclusa dall'oggetto dell'incarico). A tal fine saranno oggetto di incarico:

- accesso agli atti depositati all'Ute di Ravenna compreso spese e diritti;
- accesso agli atti depositati presso gli Archivi Comunali delle pratiche rilasciate comprensive di spese e diritti
- sopralluogo e rilievo sommario con analisi visiva del fabbricato oggetto di stima comprensive di spese generali

Non saranno oggetto dell'incarico:

- rilievo di dettaglio con strumentazione adeguata del fabbricato
- restituzione grafica di quanto rilevato
- analisi e comparazione dei titoli edilizi rilasciati
- eventuali pratiche edilizie di regolarizzazione urbanistica
- denuncia di variazione catastale al Catasto Terreni
- denuncia di variazione catastale al Catasto Fabbricati

Si precisa che la perizia dovrà riportare i dettagli delle varie metodologie estimative adottate e il valore peritato finale dovrà essere frutto dell'intermediazione dei singoli risultati ottenuti con l'applicazione delle singole metodologie. Il soggetto incaricato avrà l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso nello svolgimento della propria attività, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari allo svolgimento dell'incarico stesso. La perizia sarà di esclusiva proprietà del Comune di Russi e non potrà essere fornita a terzi, salvo che su espressa autorizzazione del Comune stesso

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura comparativa devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- godere dei diritti civili e politici ed essere in regola con la propria regolarità contributiva

- non aver riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale, né avere procedimenti penali in corso;
- essere iscritti in uno dei seguenti albi/ordini: architetti, ingegneri, dottori agronomi, geometri, periti edili o periti agrari oppure essere iscritti nel Ruolo periti ed esperti della Camera di commercio come "Periti in stima e valutazione immobili".

I requisiti prescritti devono essere posseduti, a pena d'esclusione, alla data di scadenza del termine stabilito dal presente avviso per la presentazione delle domande di partecipazione e devono permanere al momento della assegnazione e svolgimento dell'incarico. La mancanza o la perdita dei requisiti accertata dall'ufficio, comporterà l'esclusione dalla procedura comparativa o la risoluzione dall'incarico, trovando applicazione l'art.2231 del codice civile.

3. DURATA DELL'INCARICO DURATA DELL'INCARICO

L'incarico dovrà essere espletato in 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del contratto di lavoro autonomo di natura occasionale

4. LUOGO DELLA PRESTAZIONE LUOGO DELLA PRESTAZIONE

L'attività descritta al punto 1. del presente avviso dovrà essere svolta in luogo diverso dai locali del Comune di Russi, ad eccezione dei sopralluoghi necessari all'espletamento della stessa.

5. COMPENSO DELL'INCARICO

L'onorario complessivo per lo svolgimento dell'incarico di cui al punto 1 è pari a 5000,00 Euro netti (esclusa di Iva di legge e di ogni altro onere riflesso) e sarà corrisposto al termine dell'incarico, a seguito di presentazione di regolare documento contabile e comunque entro 30 giorni dalla data di ricevimento dello stesso. Non sarà riconosciuta alcuna prestazione aggiuntiva rispetto a quanto stabilito nel contratto, se non espressamente autorizzata dall'Ente.

6. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il presente avviso e i relativi allegati sono pubblicati all'Albo pretorio del comune di Russi e sul profilo "Profilo del committente", Sezione "Bandi di Gara e Appalti".

I soggetti interessati dovranno recapitare manifestazione di interesse entro le ore 12:00 del 29/10/2021, pena di esclusione, mediante pec al seguente indirizzo pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it, presentando i seguenti allegati

- la domanda di partecipazione, preferibilmente redatta utilizzando il modulo A allegato al presente avviso;
- il curriculum del professionista che intende partecipare alla presente procedura comparativa, da cui si evincano le esperienze rilevanti ai fini della valutazione e comunque dichiarati nella domanda di partecipazione.

Alla domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art.38 del D.P.R. n.445/2000.

Si precisa che le manifestazioni di interesse pervenute prive anche solo di uno dei documenti richiesti non verranno prese in considerazione. La mancata sottoscrizione con firma digitale dei documenti e/o la mancata allegazione del documento di identità comporteranno l'esclusione dalla procedura. La mancata compilazione e selezione di parti della dichiarazione, riguardanti l'individuazione di titoli comporteranno la mancata attribuzione del punteggio. Eventuali chiarimenti e richieste di sopralluogo, propedeutiche alla partecipazione alla procedura, dovranno pervenire all'AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO DEL COMUNE DI RUSSI – tel. 0544/587646-587604 tramite posta elettronica all'indirizzo lavoripubblici@comune.russi.ra.it entro la data di scadenza per la presentazione delle domande.

7. CRITERI PER LA VALUTAZIONE DEI TITOLI.

I seguenti titoli, requisiti, esperienze culturali e professionali dei soggetti interessati al conferimento dell'incarico, come anche indicati nella domanda di partecipazione, verranno valutati dal Responsabile dell'area Lavori Pubblici e Patrimonio, eventualmente con l'ausilio di commissione da nominarsi, sulla base della griglia di valutazione allegata (si veda l'allegato B). Detta valutazione sarà effettuata attraverso l'attribuzione dei punteggi specificati nella medesima griglia.

- Iscrizione Albo CTU e periti con specializzazione "stime immobiliari"
- N° stime effettuate relativamente ad immobili civili dal 1 gennaio 2017

8. EFFETTUAZIONE COLLOQUIO

La valutazione ed individuazione del soggetto affidatario avverrà per soli titoli e non verrà effettuato colloquio.

9. TERMINE DI CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI INCARICO

Il procedimento finalizzato al conferimento dell'incarico di perizia asseverata verrà concluso entro il 31/12/2021

10. LUOGO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Come precisato al punto 4, le attività oggetto dell'incarico saranno svolte dal soggetto incaricato senza vincoli relativamente al luogo di svolgimento e comunque fuori dei locali dell'Ente, ad eccezione dei già indicati sopralluoghi.

11. STRUTTURA DI RIFERIMENTO E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

La struttura di riferimento per l'incarico di perizia oggetto della procedura comparativa è Area Lavori Pubblici e Patrimonio ed il responsabile del procedimento è il responsabile dell'area stessa Arch Fabrizio Sermonesi Tel. 0544/587604

Allegati

- A. Modulo domanda di partecipazione
- B. Griglia di valutazione
- C. Planimetrie

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Arch. Fabrizio Sermonesi