



Comune di Russi
(Provincia di Ravenna)



Prot.n. 6048/2021
Russi, 21/05/2021

**SOSTEGNO ALLE SPESE SOSTENUTE
PER I CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - ANNO 2020**

**DESTINATO ALLE FAMIGLIE INTERESSATE DAI DISAGI GENERATI
DALLA PANDEMIA DA COVID-19**

BANDO PUBBLICO PER IDENTIFICAZIONE BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Il Comune di Russi, anche per l'anno 2021 ha costituito un fondo per contribuire al pagamento dei canoni di locazione e ha deciso di destinare parte di tale fondo ai nuclei interessati da difficoltà socio economiche, correlate all'emergenza sanitaria da COVID-19.

Pertanto, a decorrere dal 17 maggio 2021 e fino alle ore 12.00 del 25 giugno 2021, i soggetti interessati potranno presentare apposita istanza per l'accesso al fondo.

REQUISITI NECESSARI PER L'AMMISSIONE AL CONTRIBUTO

Cittadini, residenti nel Comune di Russi (al momento della presentazione della domanda e nell'anno 2020), in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza italiana oppure:

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs n. 286/98 e successive modifiche;

B) Residenza nel Comune di Russi nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione;

C1) titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata (sono compresi gli utenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica);

oppure

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

D) Canone mensile di affitto comprensivo delle rivalutazioni ISTAT ed escluse le spese condominiali, non superiore ad € 700,00;

E) **non essere beneficiario del contributo di cui al Bando Distrettuale "FONDO AFFITTO 2021 - FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE (LR n. 24/2001, artt. 38 e 39) - ANNO 2021"** (L. R. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni; deliberazione di Giunta Regionale n. 2031/2020 modificata con Delibera di Giunta Regionale n. 102/2021);

F) **non essere beneficiario del contributo di cui al Bando Comunale "SOSTEGNO ALLE SPESE SOSTENUTE PER I CANONI DI LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI - ANNO 2020 "** (Delibera Giunta Comune di Russi n. n. 54 del 20/05/2021);

G) nuclei con valore attestazione I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario o corrente, in corso di validità, calcolato ai sensi del DPCM n. 159/13 e ss.mm.ii., non superiore ad Euro 35.000,00 (l'Attestazione dovrà essere disponibile sul sistema informativo dell'INPS entro il 2 luglio 2021); che hanno subito perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare, come sotto specificato, causata dall'emergenza COVID-19.

La perdita o diminuzione rilevante del reddito familiare è dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuali o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro; cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- eventuali ulteriori o diverse motivazioni, che devono comunque essere chiaramente riconducibili all'emergenza COVID-19.

Il cambiamento della situazione lavorativa deve essersi verificata a partire dal 10/03/2020 (data dell'entrata in vigore del DPCM del 9/3/2020 cd "Io resto a casa") rispetto all'anno di imposta 2019.

La riduzione del reddito familiare valutato nell'anno 2020 deve essere superiore al 20% nei confronti dell'anno 2019.

Il reddito familiare degli anni 2019 e 2020 deve essere calcolato considerando:

- l'importo lordo desunto dalle buste paga o dalla Certificazione unica (o CUD);
- il fatturato complessivo.

La riduzione del reddito dovuta al Covid-19 deve essere debitamente documentata.

Casi di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- essere stato beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019 per un periodo superiore a 10 mesi nell'anno 2020.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Il contributo è pari ad una somma fissa di n. 2 mensilità per un massimo di € 1.400,00.

In caso di risorse inferiori al fabbisogno, il Comune erogherà un contributo in maniera proporzionale fino alla concorrenza della somma stanziata nel bilancio comunale.

BENEFICIARIO DEL CONTRIBUTO

Il beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo.

Il Comune di Russi può prevedere che il contributo sia erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, a sanatoria del ritardo nel pagamento del canone, a fronte della sottoscrizione di un accordo fra le parti.

MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

La domanda può essere presentata da un componente del nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari residenti, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio.

I requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con autocertificazione.

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilata unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Russi e unitamente ai seguenti documenti **fotocopiati**:

- documento d'identità in corso di validità e di documento di soggiorno in corso di validità (se necessario);
- contratto di locazione dell'alloggio, debitamente registrato;
- tutte le ricevute di pagamento dell'affitto dell'anno 2020 a decorrere dal 01/01/2020;
- idonea documentazione comprovante il calo del reddito superiore al 20% per l'anno 2020 rispetto all'anno 2019 generato dalla pandemia da Covid-19:
 - per i lavoratori dipendenti: buste paga 2019 e 2020 oppure Certificazione unica (o CUD) 2019 e 2020;
 - per i liberi professionisti: fatturato complessivo 2019 e 2020.

La mancanza anche di uno solo documento richiesto dal presente bando è motivo di esclusione. La domanda priva delle informazioni e della documentazione richiesta, non può essere considerata correttamente presentata, ai fini dell'erogazione del contributo di cui al presente bando.

Le domande, complete di ogni loro parte, dovranno essere presentate a partire dal 24 maggio 2021 con scadenza alle ore 12.00 del 2 luglio 2021.

E' prevista la possibilità di integrare la documentazione Isee entro e NON oltre il 02/07/2021, data di scadenza del bando, tenendo conto che i requisiti validi ai fini dell'ammissione della domanda in graduatoria saranno quelli indicati nella domanda presentata entro la scadenza del 02/07/2021 (se ci saranno requisiti diversi nell'Isee presentato dopo il 02/07/2021 la domanda sarà esclusa).

I succitati moduli sono in distribuzione presso:

- **UFFICIO CASA COMUNE DI RUSSI:** Via Cavour 21 – RUSSI (RA)
Tel 0544/587688
Martedì dalle 15.00 alle 18.00
- **Sedi sindacali, nei giorni di apertura al pubblico:**
C.G.I.L. – Corso Farini 72 – Russi
C.I.S.L. – Via Trento 15 – Russi
U.I.L. – P.zza Farini, 32 – Russi
- **Ufficio Servizi alla Persona del Comune di Russi, via Cavour 21;**
- **URP del Comune di Russi, Piazza Farini 1;**
- **Sportello Sociale Territoriale del Comune di Russi, via Trieste 1;**

Ogni informazione a riguardo potrà essere richiesta all'Ufficio Casa nella sede e negli orari sopra riportati.

La domanda potrà essere recapitata esclusivamente nelle seguenti modalità:

- inviata tramite email all'indirizzo fondoaffitto@comune.russi.ra.it;
- inviata tramite pec all'indirizzo pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it;
- esclusivamente con i documenti fotocopiati e previo appuntamento, consegnata a mano direttamente dal richiedente, mediante presentazione di un documento di identità valido ed apposizione della firma dinanzi al funzionario ricevente, oppure consegnata da persona diversa dell'intestatario, già sottoscritta e con allegata la fotocopia di un documento di identità valido dell'intestatario stesso;

Le domande presentate dopo la scadenza di cui sopra, saranno escluse dal concorso. Sono valide le domande inviate per posta con raccomandata RR, con data di partenza nei termini, quale risulta dal timbro postale.

Con la firma apposta in calce al modulo-domanda il concorrente, consapevole delle pene

previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, rilascia una dichiarazione in cui attesta la sussistenza dei requisiti richiesti dal bando e delle condizioni indicate nella domanda medesima, impegnandosi **a produrre, a richiesta dell'ufficio competente** e ove necessario, idonea documentazione o dichiarazione per quanto riguarda il possesso dei requisiti e delle condizioni, come previsto nel presente bando di concorso.

In particolare, per quanto concerne il possesso dei requisiti per la partecipazione, il concorrente, utilizzando la specifica parte del modulo di domanda, dovrà dichiarare nei modi e agli effetti di cui al D.P.R. 445/00 e successive integrazioni e modificazioni, che sussistono a suo favore i requisiti e le condizioni previsti dal presente bando.

Ogni informazione a riguardo potrà essere richiesta all'Ufficio Casa nella sede e negli orari sopra riportati.

PROCEDURA DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Successivamente alla chiusura del Bando, l'ufficio competente provvederà a effettuare l'istruttoria delle domande pervenute, inserendo quelle ammissibili in una graduatoria redatta sulla base della percentuale di riduzione del reddito dovuta al Covid-19.

L'importo del contributo, quantificato sulla base del numero delle domande risultate ammissibili a seguito dell'istruttoria, non potrà comunque superare n. 2 mensilità per un massimo di € 1.400,00 e sarà ridotto nel caso il fondo si rivelasse insufficiente sempre proporzionalmente sulla base del calo del reddito.

In caso di decesso il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della L. 392/78.

L'Amministrazione Comunale comunicherà ai richiedenti l'eventuale esclusione dal beneficio a mezzo lettera.

Si precisa che l'accredito su conto corrente bancario e/o postale, unica modalità possibile in caso di importo superiore al limite previsto dalla normativa vigente, potrà essere effettuato solo dietro presentazione di documentazione bancaria riportante gli estremi dell'intestatario del conto e il relativo codice IBAN.

Si sottolinea che il beneficiario deve essere intestatario o almeno contestatario del conto. In mancanza di tale documentazione non si potrà procedere alla liquidazione.

Il contributo verrà liquidato secondo le modalità indicate dalla famiglia nella domanda.

In caso di riscossione diretta presso la tesoreria comunale, il contributo dovrà essere riscosso personalmente da chi ha sottoscritto la domanda nei termini che saranno comunicati dal Comune, pena la decadenza dal beneficio.

Ogni variazione di numero di cellulare, IBAN, residenza/domicilio deve essere tempestivamente comunicata all'Ufficio Servizi alla Persona e-mail istruzione@comune.russi.ra.it, allegando copia del documento di identità del dichiarante, per consentire l'invio delle comunicazioni relative agli esiti e alla liquidazione del contributo. L'Area Servizi alla Cittadinanza declina ogni responsabilità per eventuali conseguenze derivanti dal mancato recapito delle comunicazioni inviate al numero di cellulare o all'indirizzo indicati dal richiedente nella domanda.

CONTROLLI DEGLI UFFICI

Il Comune di Russi:

- acquisirà d'ufficio dalla banca dati INPS l'attestazione ISEE in corso di validità;
- provvederà ad effettuare idonei controlli, secondo le modalità previste dall'art. 71 del DPR 445/2000, sul contenuto delle autocertificazioni rese dai richiedenti ai sensi dell'art. 46 del medesimo DPR. saranno effettuati controlli anche a campione e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni;
- non assume responsabilità in caso di dispersione delle domande dovuta ad inesatte indicazioni del destinatario del plico, a disguidi postali o imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

L'Amministrazione Comunale procederà alla verifica dei requisiti dei beneficiari sia presso l'INPS, sia presso l'Agenzia delle entrate, nonché presso gli altri uffici in possesso di dati rilevanti ai fini dell'erogazione del presente contributo.

In tutti i casi di cui sopra e in caso di ISEE pari a € 0,00, il Comune potrà fornire i nominativi dei beneficiari dei contributi di cui al presente avviso al Gruppo della Guardia di Finanza di Ravenna, come previsto dal protocollo d'intesa siglato e approvato con delibera di Giunta Comunale n. 14 del 29 gennaio 2013.

Qualora dai sopracitati controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, l'Amministrazione provvederà, ai sensi dell'art. 75 del medesimo DPR, ad adottare l'atto di decadenza dal beneficio eventualmente conseguito dal richiedente e al recupero delle somme indebitamente percepite.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Per qualsiasi chiarimento o informazioni : Ufficio Servizi alla Persona, Via Cavour, 21 Russi tel 0544 587644 email istruzione@comune.russi.ra.it

Responsabile del procedimento: dott.ssa Stampa Sonia Via Cavour, 21 Russi tel 0544 587647 email [sstampa@comune.russi.ra.it](mailto:ss stampa@comune.russi.ra.it)

TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti sono acquisiti e trattati per i fini istituzionali previsti dalla Legge e dai regolamenti, nel rispetto del Regolamento UE n.679/2016 (GDPR); la raccolta dei dati è obbligatoria per la fase istruttoria dei procedimenti amministrativi correlati e per il corretto sviluppo dell'azione amministrativa.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Russi, con sede in Piazza Farini 1- 48026 Russi, contattabile all'indirizzo Pec pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

Responsabile del Trattamento dei dati è la Responsabile dell'Area Servizi alla Cittadinanza, dott.ssa Sonia Stampa, Via Cavour, 21 - 48026 Russi. L'informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 (General Data Protection Regulation) e della normativa nazionale è contenuta nel modulo di domanda di accesso ai contributi di cui al presente Avviso.

Il Comune di Russi ha designato quale DPO (Responsabile della protezione dei dati) la società Lepida S.p.A. con sede legale in Via della Liberazione 15 - 40128 Bologna e direttamente contattabile all'indirizzo mail dpo-team@lepida.it

**LA RESPONSABILE
AREA SERVIZI ALLA CITTADINANZA
(Sonia Stampa)**