



COMUNE di RUSSI
PROVINCIA DI RAVENNA
C.a.p. 48026 - Piazza Farini n. 1
Tel. 0544/587611 - Fax 0544/582126
P.IVA 00246880397
p.e.c. pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

AREA SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO TRIBUTI

Prot. prec. n. 1596/2018

Russi, 12/02/2018

Spett.le
A.S.P.P.I. di Ravenna
Via G. Galilei, n. 81/83
48100 RAVENNA

e p.c.
Ufficio Comunicazione

SEDE

OGGETTO: ISTANZA DI INTERPELLO IN MERITO ALL'APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI IMU ALLE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO A SEGUITO DI QUANTO DISPOSTO DAL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 16/01/2017 PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N. 62 DEL 15/03/2017.

Vista l'istanza di interpello assunta al protocollo dell'ente al n. 1596 in data 01/02/2018 con la quale l'ASPPI di Ravenna chiede di conoscere l'interpretazione normativa che il Comune di Russi dà in merito all'obbligo delle parti contrattuali di validazione dei contratti di locazione a canone concordato da almeno una delle Organizzazioni sindacali firmatarie dell'accordo;

Richiamato il Capo II "Diritto di Interpello" del vigente Regolamento Generale delle Entrate Comunali approvato con Deliberazione C.C. n. 24 del 28/04/2016;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 11 del 28/01/2015 con la quale il sottoscritto è stato nominato Funzionario Responsabile IMU del Comune di Russi;

Tutto ciò premesso, considerata la richiesta conforme ai requisiti previsti dal citato regolamento

COMUNICO

di seguito l'interpretazione data dall'ufficio scrivente.

Il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 16/01/2017 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 62 del 15/03/2017, relativo ai criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione abitativi a canone concordato, all'articolo 1 comma 8 recita: "Le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, possono essere assistite, a loro richiesta, dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori. Gli accordi definiscono, **per i contratti non assistiti, le modalità di attestazione**, da

E:\PC OL\TRIBUTI\INTERPELLO\risposta a interpello 2018 ASPPI.odt

Area Servizi Finanziari – Ufficio Tributi

Responsabile del procedimento: Dott. Sergio Venturi – Tel. 0544/587609

Termine per la conclusione del procedimento: gg. _____ decorrenza dal _____

Ufficio per visione degli atti: _____



COMUNE di RUSSI
PROVINCIA DI RAVENNA

C.a.p. 48026 - Piazza Farini n. 1

Tel. 0544/587611 - Fax 0544/582126

P.IVA 00246880397

p.e.c. pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

eseguirsi sulla base degli elementi oggettivi dichiarati dalle parti contrattuali a cura e con assunzione di responsabilità di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo, della rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto all'accordo stesso, anche con riguardo alle agevolazioni fiscali.

In applicazione del citato D.M., il nuovo accordo territoriale siglato il 11/01/2018 dalle Organizzazioni sindacali degli inquilini e dei proprietari immobiliari e depositato presso il Comune di Russi in data 19/01/2018, prevedono la modalità di attestazione come previsto dal decreto Ministeriale e approvano l'allegato 7 come modello per l'attestazione del contratto ai sensi del DM 16/01/2017 da rilasciarsi da una delle organizzazione della proprietà o da una delle organizzazione dei conduttori firmatarie del predetto Accordo.

Considerato che il contratto di locazione per poter essere qualificato come concordato deve pertanto soddisfare le condizioni previste dal D.M. 16 gennaio 2017, allo stato attuale l'ufficio scrivente ritiene necessaria, per poter usufruire delle agevolazioni IMU, l'attestazione di conformità da parte di almeno una delle Organizzazioni Sindacali che hanno sottoscritto l'accordo, essendo tale intervento esplicitamente previsto nel D.M. 16/01/2017.

In assenza dell'attestazione di cui sopra pertanto il contratto non potrà godere delle agevolazioni fiscali previste per i contratti concordati. Resta confermato l'obbligo del soggetto passivo di presentare apposita dichiarazione IMU al fine di poter applicare le agevolazioni di cui alla L. 28/12/2005 n. 208, nonché dell'apposita autodichiarazione per poter godere dell'aliquota agevolata stabilita dal Comune di Russi.

In ultimo

DISPONGO

La notifica di tale comunicazione a mezzo Raccomandata A/R al destinatario in indirizzo nonché la pubblicazione della stessa sul sito internet del Comune di Russi al fine di darne ampia diffusione.

Cordiali saluti.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE I.M.U.

Dott. Omar Laghi

firmato digitalmente