



AREA FINANZIARIA

Ufficio TRIBUTI

***RIDUZIONI IMU E ADEMPIMENTI PER IMMOBILI AFFITTATI A CANONE CONCORDATO:
ISTRUZIONI E CHIARIMENTI***

Avendo riscontrato comportamenti difformi e dubbi in materia di agevolazioni e riduzioni sull'IMU gravante sui fabbricati affittati "a canone concordato", anche in vista della prossima scadenza del 16/12/2017, riteniamo di fornire di seguito chiarimenti e istruzioni operative per gli interessati.

Il Comune di Russi, da molti anni a questa parte ha sempre deliberato e applicato un'aliquota agevolata per i fabbricati in oggetto; dal 2014 l'aliquota è fissata e ferma all' 1,01% (l'affitto a canone libero sconta invece l'aliquota piena dell'1,06%).

Dall'anno 2016 è subentrata la novità, introdotta a livello nazionale con la Legge 28/12/2015 n.208, della ulteriore riduzione del 25% per questo tipo di utilizzo del fabbricato.

A definitivo chiarimento si rende noto che per aver diritto ad entrambe le riduzioni (aliquota 1,01% e riduzione del 25%) è richiesto il **doppio adempimento** della compilazione

- dell'autodichiarazione su modulistica comunale (quella nella quale si deve anche indicare la data di residenza dell'inquilino) per aver diritto, a pena di decadenza del beneficio, all'aliquota agevolata;
- della dichiarazione IMU (su modulistica nazionale), da presentare entro e non oltre il 30 giugno dell'anno successivo all'applicazione della riduzione del 25%, anche questa a pena di decadenza dal beneficio.

Precisato quanto sopra, invitiamo gli interessati che non l'avessero ancora fatto a regolarizzare l'annualità 2017 presentando l'autodichiarazione su modulo comunale entro e non oltre il 16/12/2017 e la dichiarazione IMU corrispondente entro e non oltre il 30/6/2018.

Nei casi di mancata presentazione della dovuta modulistica (o di assenza di residenza anagrafica dell'inquilino), quest'ufficio procederà ad applicare solo le riduzioni dovute e a recuperare con sanzioni le differenze d'imposta derivanti da decurtazioni autoliquidate senza diritto.