

COMUNE DI RUSSI  
PROVINCIA DI RAVENNA

**Procedimento Unico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017**

**REALIZZAZIONE DI NUOVA ROTATORIA SULLA SP 253 – SAN VITALE  
E DI TRATTI STRADALI DI VIABILITA' COMUNALE PER IL COLLEGAMENTO CON  
LA VIA DEI MESTIERI E LA VIA FAENTINA  
LOCALITA' GODO**

**PROGETTO IN VARIANTE al PRG 95**

## **RELAZIONE URBANISTICA**

Responsabile:  
Arch. Marina Doni

## **INDICE**

- 1. Premessa**
- 2. La proposta di Variante e gli aspetti programmatici**

## 1. Premessa

Il progetto prevede la realizzazione, all'interno del territorio del Comune di Russi in località Godo, di una nuova rotatoria denominata "Monaldina" sulla Strada Provinciale n.253 San Vitale, con la contestuale realizzazione di due bretelle stradali di innesto alla viabilità comunale.

I nuovi tratti stradali, rispettivamente a Nord e Sud della SP 253, consentono di far fluire in sicurezza il traffico dei mezzi che interessa a Nord l'area artigianale denominata "Monaldina Artigianale" di recente insediamento e a sud l'area di Godo, ove è collocata una grossa azienda alimentare.



## 2. Inquadramento urbanistico e proposta di Variante



Il PRG'95 vigente riporta nelle Tavole n. 2, 3, 6 e 7 l'area interessata dall'intervento:

il tracciato stradale ricade in Zona F2.2: zone destinate alla viabilità veicolare comprensive di carreggiata, fasce di pertinenza e relative fasce di rispetto strada statale, provinciale e comunale e come tale è regolamentata dall'Art. IX.3 delle NTA;

parte del tracciato ricade inoltre in area perimetrata di un comparto urbanistico, soggetto a pianificazione attuativa di iniziativa privata, interessando in maniera residuale aree destinate a

Zona D7.1: zone terziarie di nuovo impianto, regolamentata dall'Art. VII.12 delle NTA

Zona H1.4: zone a verde di filtro privato, regolamentata dall'Art. XI.5 delle NTA

Nella logica pianificatoria quindi la realizzazione dell'opera stradale che congiunge la nuova rotonda con la via Faentina e con l'abitato di Godo è in capo al soggetto attuatore del Comparto urbanistico denominato "Monaldina Commerciale", normato al comma 3 dell'art. XVI.3 delle NTA del PRG, ed attuabile mediante approvazione di Piano Particolareggiato di iniziativa privata. Su tale area nel 2003 era stato approvato e convenzionato un PPIP, la cui efficacia risulta attualmente decaduta per decorrenza dei termini di legge.

Attualmente, ai sensi della nuova LR 24/2017, le aree di espansione non convenzionate possono essere attuate sulla base di specifico Accordo pubblico-privato a valle dell'approvazione del nuovo Piano Urbanistico Generale.

Inoltre la rotonda e la viabilità comunale posta a Nord della SP 253 sono state inserite, riportando tracciati e relative fasce di rispetto stradali, nel PRG da più di 5 anni, per cui i vincoli espropriativi hanno perso efficacia ai sensi dell'art. 13 della LR 37/2002.

Si rileva infine che l'intervento ricade all'interno di un'area che la Tavola 2 del PTCP di Ravenna "Tutela dei sistemi ambientali e delle risorse naturali e storico-culturali" identifica come zona di cui all'art. 3.20c "paleodossi di modesta rilevanza" e si da atto che, nelle more di un adeguamento dello strumento di pianificazione che verificherà la rilevanza percettiva e/o storico-testimoniale della porzione di paleodosso non compromesso dalle urbanizzazioni e quindi ridefinirà l'individuazione cartografica su cui varranno a fronte dell'effettiva rilevanza le tutele definite dalla normativa del PTCP, la rilevanza percettiva del paleodosso, che contiene gran parte del territorio urbanizzato comunale, è stata compromessa già da molti decenni e che l'attuale intervento non implica alcuna modifica allo stato attuale, configurandosi come una circoscritta situazione puntuale, essendo il contesto in oggetto fortemente urbanizzato e l'area interessata dal progetto di infrastrutturazione di ridotta dimensione.

#### Proposta di Variante al PRG'95

La Variante verrà approvata all'interno del Procedimento Unico di approvazione del progetto definitivo dell'opera pubblica (committente il Comune di Russi) di "Realizzazione di nuova rotatoria "Monaldina" sulla S.P. 253 San Vitale con prolungamento di via dei Mestieri e collegamento con via Faentina di Godo", ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale n. 24 del 21/12/2017.

La realizzazione dell'infrastruttura stradale, obiettivo dell'Amministrazione Comunale, è legata strettamente alla sicurezza stradale sul questo tratto della SP 253 che, negli ultimi anni, è interessato da un aumento del traffico in stretta relazione allo sviluppo delle attività produttive collocate a Nord (Area Monaldina Artigianale) e con il futuro sviluppo dell'Azienda alimentare (Eurocompany) a cui, con Variante specifica approvata recentemente, è stata concessa la possibilità di ampliare la sede aziendale, ma riguarda anche un importante aspetto ambientale quale è quello del collettamento delle fognature dell'Area Monaldina Artigianale.

La Variante proposta quindi prevede:

- scorporo delle opere infrastrutturali (strada e fognatura) dal Comparto Urbanistico "Monaldina Commerciale" assoggettato a Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per l'attuazione delle opere con iniziativa pubblica e individuazione del tracciato dell'opera pubblica;
- riconferma dei tracciati dell'opera stradale consistente nella rotatoria e nel tratto di viabilità comunale posta a Nord della SP 253 nel PRG, ai sensi dell'art. 13 della LR 37/2002.