



COMUNE DI RUSSI

PROVINCIA DI RAVENNA

c.a.p. 48026 - P.zza Farini n. 1

Tel. 0544 587611 - Fax 0544 582126

P.IVA 00246880397



ASSOCIAZIONE
Intercomunale
della Bassa Romagna
ALFONSI - BAGNARA DI ROMAGNA - BASSOICARLUCCI - CONSOLETTI - COTTARELLA
FERRARINO - LUZZO - MASCALCINI - RUSSI - SANPIETRO DEL SABBOTINO

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

ELENCO DEGLI ELABORATI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA O DI UN PROGETTO UNITARIO

LA DOMANDA (SU CARTA BOLLATA DA € 14,62) DI APPROVAZIONE DI P.U.E. O P.U. O ALTRO PROGETTO DI PIANIFICAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA, DOVRA' ESSERE INDIRIZZATA AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RUSSI ED AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA E DOVRA' ESSERE CORREDATA DAI SEGUENTI ELABORATI:

- Elaborato/i n. 1) Relazione Tecnica e Visure catastali aggiornate;
- Elaborato/i n. 2) Norme Tecniche di Attuazione;
- Elaborato/i n. 3) Tavola con Estratto di P.R.G. ed estratto di mappa catastale con individuazione delle aree d'intervento;
- Elaborato/i n. 4) Elaborato o elaborati di Rilievo dello stato di fatto dell'area da urbanizzare, che comprendono: Rilievi degli edifici, delle infrastrutture (reti gas, distribuzione acqua potabile, telefonia, energia elettrica, smaltimento acque bianche e nere ed ogni altro presente in luogo), delle alberature, nonché del piano di campagna quotato (compreso eventuali sezioni nei punti più significativi della lotizzazione: viabilità circostante e di accesso, fossati esistenti ecc..)
- Elaborato/i n. 5) Documentazione fotografica (1 copia originale a colori e 7 anche in b/n);
- Elaborato/i n. 6) Sovrapposizione del progetto su base catastale (1:2000) e su base P.R.G.(1:5000);
- Elaborato/i n. 7) Planimetria di zonizzazione;
- Elaborato/i n. 8) Planimetria di progetto;
- Elaborato/i n. 9) Planivolumetrico;
- Elaborato/i n. 10) Planimetria di identificazione e quantificazione delle aree che concorrono alla formazione della Superficie per lo Standard pubblico, la viabilità o altro;
- Elaborato/i n. 11) Planimetria di progetto della rete fognaria;
- Elaborato/i n. 12) Planimetria di progetto della rete idrica;
- Elaborato/i n. 13) Planimetria di progetto della rete gas metano;
- Elaborato/i n. 14) Planimetria di progetto della rete telefonica;
- Elaborato/i n. 15) Planimetria di progetto della rete energia elettrica;
- Elaborato/i n. 16) Planimetria di progetto dell'illuminazione pubblica;
- Elaborato/i n. 17) Planimetria di progetto delle aree pubbliche (con particolare riguardo alla sistemazione delle aree verdi, dei marciapiedi, delle aree di sosta, di raccolta rifiuti ecc...);
- Elaborato/i n. 18) Planimetria di progetto della segnaletica stradale (4 copie);
- Elaborato/i n. 19) Relazione geologica – geotecnica (2 copie);
- Elaborato/i n. 20) Schema di convenzione (1 copia);
- Elaborato/i n. 21) Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione da realizzare (2 copie);
- Elaborato/i n. 22) Documentazione per la valutazione del clima acustico (2 copie).
- Elaborato/i n. 23) Copia della Concessione Consortile con allegata copia della Tavola grafica di riferimento (1 copia – definitiva), rilasciata dal Consorzio di Bonifica della Romagna Centrale – (Sede di Ravenna via Mariani) per l'immissione diretta o indiretta delle acque, per l'applicazione dei principi di invarianza idraulica e per eventuali .

IL PROGETTO DEVE ESSERE PRESENTATO NELLA MASSIMA COMPLETEZZA POSSIBILE ED ALMENO IN 8 (OTTO) COPIE, SALVO DOVE SPECIFICATO DIVERSAMENTE.