



Codice Istanza n.

Rif. Prot. n.

Pos. 291/2015 ED PROD

Russi, 24/11/16

Comune di Russi
P.zza Farini n. 1 - 48026 Russi
P.IVA 00246880397
Tel. 0544-587611 Fax 0544-582126
Pec.
pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata e
Ambiente
Via E. Babini, 1 - 48026 Russi
Tel. 0544587623 Fax 0544587669
E-mail: suap@comune.russi.ra.it

Apertura al pubblico
Sportello Unico del Territorio:
Lunedì - Venerdì 8.30 - 13.00,
Martedì e Giovedì 14.30 - 17.30

Oggetto: Realizzazione di fabbricato a destinazione artigianale/industriale per attività di lavorazione di carpenteria metallica in Russi, via Renzi P., angolo via Godo Vecchia - Procedimento ex art. 8 d.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii - **verbale Conferenza di Servizi: - seduta conclusiva del 24/11/2016**

PREMESSO

che in data 19/04/2016 e 20/04/2016, con note prot. n. 4524 e 4625 veniva convocata la prima seduta, in forma pubblica, della Conferenza di Servizi per la valutazione del progetto sotto il profilo tecnico-urbanistico;

che la prima conferenza si svolgeva il 09/05/2016 (verbale prot. n. 6899/2016) e si concludeva con una richiesta di chiarimenti ed integrazioni (da parte di AUSL Ravenna, ARPAE SAC, Vigili del Fuoco, Provincia di Ravenna – settore Territorio, Hera s.p.a.)

che, formalizzate le integrazioni richieste, veniva convocata, in data 24/06/2016 (prot. n. 7968), la II seduta della Conferenza di Servizi;

che nel corso della riunione (svoltasi in data 18/07/2016), si dava atto che nel periodo di deposito della Variante non erano state formulate osservazioni o richieste di chiarimenti e venivano acquisiti i “pareri favorevoli, con prescrizioni”, di AUSL Ravenna, Consorzio di Bonifica della Romagna e Vigili del Fuoco

che, nella stessa seduta, in relazione alle considerazioni svolte dalla ARPAE ST, la Conferenza disponeva che la variazione al Piano della zonizzazione acustica venisse “stralciata” dalla procedura ex art. 8 e venisse valutata separatamente e in via preliminare rispetto alla conclusione della procedura di Variante Accelerata; venivano, infine, richiesti ulteriori chiarimenti in merito all’assetto fognario;

che in data 08/08/2016, prot. n. 9622 venivano fornite dal proponente le precisazioni necessarie per il completamento dell’istruttoria tecnica,

che in data 16/08/2016, prot. n. 9939 veniva acquisito il parere favorevole di Hera s.p.a.,

che in data 02/11/2016 Prot. n. 12857 veniva acquisito il parere favorevole con prescrizioni di ARPA ST;

che, verificato lo stato di avanzamento delle valutazioni da parte degli Enti coinvolti (in particolare con ARPAE SAC e con la Provincia di Ravenna), veniva convocata la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi (prot. n. 13702 del 18/11/2016);

che sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, oltre al proponente con i propri tecnici e consulenti, per quanto di propria competenza:

- ARPAE Struttura Autorizzazione e Concessione
- ARPAE Servizio Territoriale
- Azienda USL della Romagna Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene Pubblica Nuovi Insediamenti Produttivi
- Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna
- Provincia di Ravenna Settore Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale
- Hera SpA
- Consorzio di Bonifica della Romagna;

che sono stati, altresì, invitati quali enti gestori di servizi interferenti o comunque interessati al progetto indicato in epigrafe i seguenti soggetti:

Enel Distribuzione s.p.a.

che sono stati resi disponibili ai soggetti invitati gli elaborati progettuali e la documentazione integrativa prodotta relativi alle opere anzidette;





Codice Istanza n.

Rif. Prot. n.

Pos. 291/2015 ED PROD

Russi, 24/11/16

Comune di Russi
P.zza Farini n. 1 - 48026 Russi
P.IVA 00246880397
Tel. 0544-587611 Fax 0544-582126
Pec.
pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente
Via E. Babini, 1 - 48026 Russi
Tel. 0544587623 Fax 0544587669
E-mail: suap@comune.russi.ra.it

Apertura al pubblico
Sportello Unico del Territorio:
Lunedì - Venerdì 8.30 - 13.00,
Martedì e Giovedì 14.30 - 17.30

DATO ATTO DI QUANTO SEGUE

L'anno 2016 (duemilasedici) il giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre in Russi presso la sala della Giunta Comunale in Piazza Farini, n. 1, si svolge la seconda riunione della Conferenza di servizi, sotto la Presidenza dell'Arch. Marina Doni.

Le funzioni di segretario sono svolte dal Dott. Federico Vespignani, responsabile del procedimento.

Risultano presenti (come da singole schede di registrazione acquisite agli atti) i tecnici del proponente;

Risultano assenti.

- AUSL Ravenna – nota prot. n. 13930 del 24/11/2016;
- Consorzio di Bonifica della Romagna – nota prot. n. 13829 del 22/11/2016
- Vigili del Fuoco di Ravenna
- Provincia di Ravenna – Settore Territorio – nota prot. n. 13932 del 24/11/2016
- Enel Distribuzione s.p.a.
- ARPAE Struttura Autorizzazione e Concessione
- ARPAE Struttura Tecnica

IL PRESIDENTE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Dichiara alle ore 10.45 aperta la riunione ringraziando tutti gli intervenuti;

Considerato che:

- alcuni degli enti non intervenuti hanno formalizzato i propri pareri nelle note citate:
 1. l'AUSL – Dipartimento di sanità Pubblica di Ravenna conferma il proprio parere favorevole in merito all'intervento proposto (rif. Prot. n. 5574 del 10/05/2016);
 2. il Consorzio di Bonifica della Romagna, conferma il proprio parere favorevole;
 3. la Provincia di Ravenna, il cui parere risulta vincolante per l'approvazione del progetto presentato:
 - a. formula ai sensi dell'art. 15, c.5, della L.R. 47/78 e s. m. e i., in ordine alla variante al P.R.G. proposta con il procedimento ex art. 8 D.P.R. 160/2010 per la "Realizzazione di fabbricato a destinazione artigianale/industriale per attività di lavorazione di carpenteria metallica in Russi, via Renzi P. angolo via Godo", le seguenti osservazioni:
 - Si chiede all'Amministrazione Comunale di aggiornare gli elaborati della variante al PRG in oggetto con quanto disposto dal Progetto di Variante di coordinamento tra il Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni e il Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli adottato dal Comitato istituzionale con delibera n. 1/3 del 27.04.2016;
 - La relazione di Valsat contiene al suo interno indicazioni precise in merito alla conformità della variante urbanistica e dell'intervento al PPGR e PRGR in materia di realizzazione dei riempimenti nonché al Piano Aria Integrato Regionale (PAIR 2020), in particolare all'art. 24 delle Norme di Attuazione del piano stesso. Il progetto pertanto dovrà corrispondere alle condizioni e prescrizioni ivi contenute;
 - b. esprime, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e del D.Lgs 152/06 e s.m.i, parere motivato positivo alla sostenibilità ambientale VAS/Valsat della variante al P.R.G. proposta con l'intervento in oggetto, alle condizioni di cui al referto istruttorio trasmesso da ARPAE - SAC Ravenna e riportate al punto B. del "Constatato" della Relazione, allegato A, del provvedimento a firma del Presidente della Provincia (prot. n. 13932 del 24/11/2016);
 - c. esprime parere favorevole, relativamente alla verifica della compatibilità delle previsioni urbanistiche in esame con le condizioni di pericolosità locale del territorio, di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008, alle condizioni riportate al punto C.





Codice Istanza n.

Rif. Prot. n.

Pos. 291/2015 ED PROD

Russi, 24/11/16

Comune di Russi
P.zza Farini n. 1 - 48026 Russi
P.IVA 00246880397
Tel. 0544-587611 Fax 0544-582126
Pec.
pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata e
Ambiente
Via E. Babini, 1 - 48026 Russi
Tel. 0544587623 Fax 0544587669
E-mail: suap@comune.russi.ra.it

Apertura al pubblico
Sportello Unico del Territorio:
Lunedì - Venerdì 8.30 - 13.00,
Martedì e Giovedì 14.30 - 17.30

del "Constatato" del provvedimento a firma del Presidente della Provincia (prot. n. 13932 del 24/11/2016);

- il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco aveva già confermato il proprio parere favorevole in relazione anche alle dichiarazioni prodotte dal legale rappresentante dell'impresa richiedente, in merito alla non assoggettabilità al controllo dei VV.F. del nuovo fabbricato, in quanto non rientrante fra le attività elencate nell'allegato I al d.P.R. 01/08/2011, n. 151 (nota prot. n. 8933 del 18/07/2016);
- Hera s.p.a. ha espresso parere in data 16/08/2016 prot. n. 9939;
- ARPAE ST ha espresso in data 02/11/2016, prot. n. 12857, parere favorevole con prescrizioni, fatte proprie nei pareri espressi da ARPAE SAC e dalla Provincia di Ravenna;
- ARPAE SAC ha fornito il proprio supporto tecnico-istruttorio alla redazione del parere della Provincia di Ravenna inerente la conformità della Variante proposta alla pianificazione sovraordinata, la sostenibilità ambientale e la compatibilità rispetto al rischio sismico;
- si considera acquisito l'assenso dell'Amministrazione, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggistico-territoriale e alla tutela ambientale, il cui rappresentante, all'esito dei lavori della Conferenza, non abbia espresso definitivamente la volontà dell'Amministrazione rappresentata (Enel Distribuzione s.p.a.);

Dato atto che non risultano espressi dissensi nell'ambito della Conferenza;

Dato atto, inoltre, che:

- la CDS ha svolto la propria attività istruttorie e decisoria conformemente alle disposizioni contenute negli articoli da 14 a 14quinquies della legge 07/08/1990, n. 241, "norme in materia di procedimento amministrativo e diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- la CDS ha esaminato, unitamente alla Variante Urbanistica, anche il progetto esecutivo dell'opera, in quanto la Variante proposta risulta espressamente finalizzata a consentire l'insediamento di "quella" precisa impresa, che si propone di svolgere "quella" specifica attività produttiva;
- in seno alla CDS si sono svolti, quindi, più procedimenti:
 1. la valutazione tecnica della Variante urbanistica adottata e delle osservazioni presentate
 2. la valutazione della VAS relativa alla Variante Urbanistica
 3. l'istruttoria tecnica dell'approvazione del progetto dell'impianto produttivo;

Visto l'art. l'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e ss.mm.ii prevede espressamente che *"Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della Conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della Conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;*

Ritenute, in relazione ai contenuti dei pareri acquisiti nell'ambito della Conferenza dei Servizi, sussistenti le condizioni per dichiarare concluso positivamente il procedimento avviato esprimendo parere favorevole, condizionato, all'approvazione della Variante Urbanistica proposta e sulla conformità alle norme in materia edilizia, igienico sanitaria ed ambientale del progetto presentato;

Visti gli artt. 14 e ss. della legge 241/1990 e s.m.i.;





Comune di Russi
SPORTELLO UNICO

Codice Istanza n.

Rif. Prot. n.

Pos. 291/2015 ED PROD

Russi, 24/11/16

Comune di Russi
P.zza Farini n. 1 - 48026 Russi
P.IVA 00246880397
Tel. 0544-587611 Fax 0544-582126
Pec.
pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata e
Ambiente
Via E. Babini, 1 - 48026 Russi
Tel. 0544587623 Fax 0544587669
E-mail: suap@comune.russi.ra.it

Apertura al pubblico
Sportello Unico del Territorio:
Lunedì - Venerdì 8.30 - 13.00,
Martedì e Giovedì 14.30 - 17.30

DICHIARA

La chiusura della seduta alle ore 12.30, la conclusione positiva “condizionata” della Conferenza di servizi ed **esprime**:

1. **parere favorevole** all'approvazione della Variante Urbanistica denominata **VARIANTE ACCELERATA 1/2016** costituita dai seguenti elaborati (Allegati numerati da 2 a 13)

2. OffGra - Relazione Parte1 .pdf
3. OffGra - Relazione Parte 2_Ciclo prod .pdf
4. OffGra - MOD7839 Dichiarazione d.P.R. 15_2011.pdf
5. OffGra - MOD7839 Chiarimenti.pdf
6. OffGra - Piano economico finanziario.pdf
7. OffGra - Variante PRG-Stato Attuale.pdf
8. OffGra - Variante PRG-Proposta di Variante.pdf
9. OffGra - proposta urbanistica.pdf
10. OffGra - VAS sintesi.pdf
11. OffGra - VAS parte 1.pdf
12. OffGra - VAS parte 2.pdf
13. OffGra - MOD7839 VAS Integrazioni.pdf

2. **parere favorevole** all'approvazione del progetto di realizzazione di “fabbricato ad uso artigianale/industriale per attività di lavorazione di carpenteria metallica,” nell’area ubicata in Russi (Ra), via Renzi angolo via Vecchia Godo, identificata al catasto terreni Foglio 11, mappali 354, 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365 e 367(già mappali 76, 274, 293, 294 parti), da parte della Officina Graziani s.r.l. con sede in Russi (Ra) via IV Novembre, n. 80 composto dai seguenti elaborati (Allegati numerati da 15 a 40)

15. OffGra - Richiesta Permesso di Costruire.pdf
16. OffGra - Tav.1_ planivolumetrico fabbricato.pdf
17. OffGra - Tav.2_superfici urbanistiche.pdf
18. OffGra - MOD9622 Tav.3_ ciclo produttivo.pdf
19. OffGra - MOD9622 Tav.4_ Progetto Fabbricato-pt e pp.pdf
20. OffGra - MOD9622Tav.5_ Progetto fabbricato - Sezioni e Prospetti.pdf
21. OffGra - MOD8158 tav 6_schema impianto fognario.pdf
22. OffGra - MOD8158 tav 6.1_superfici impermeabili permeabili..pdf
23. OffGra - MOD8158 calcoli vasca di laminazione.pdf
24. OffGra - MOD9622 Tav.7_ sistemazione del verde.pdf
25. OffGra - relazione geologica.pdf
26. OffGra - MOD7839 relazione integr Geologica.pdf
27. OffGra - PRESISMICA p1 relazione.pdf
28. OffGra - PRESISMICA p2 MUR A1-D1.pdf
29. OffGra - PRESISMICA p3 elaborato grafico.pdf
30. OffGra - MOD11073 DOIMA.pdf
31. OffGra - MOD11073 all.10.2 DOIMA.pdf
32. OffGra - contenimento energetico p1_ Capannone .pdf
33. OffGra - contenimento energetico p2- uffici spogliatoi .pdf
34. OffGra - impianti elettrici_1 RELAZIONE 3708 15053 DEFIN ITIVO.pdf
35. OffGra - impianti elettrici_2 TAVOLA GENERALE.pdf
36. OffGra - impianti elettrici_3 RELAZIONE 3708 15053 DEFIN ITIVO AREE ESTERNE.pdf
37. OffGra - impianti elettrici_4 PLANIMETRIA PUBBLICA ILLUMINAZIONE.pdf
38. OffGra - impianti elettrici_5 SCHEMARIO E PARTICOLARE LAMPIONE -A3-.pdf
39. OffGra - impianti elettrici_6 RELAZIONE FULMINI 15053 DEFINITIVO.pdf
40. OffGra - impianti elettrici_7 NG.pdf

Dovranno essere rispettate le prescrizioni contenute nei seguenti pareri, acquisiti nell’ambito della Conferenza di Servizi ed allegati (Allegati numerati da 41 a 48):

41. ARPAE Struttura Autorizzazione e Concessione – integrato nel parere della Provincia di Ravenna prot. n. 13932 del 24/11/2016;
42. ARPAE Servizio Territoriale – parere ambientale prot. n. 12857 del 02/11/2016;
43. ARPAE Servizio Territoriale – parere PDC prot. n. 12857 del 02/11/2016;





Comune di Russi
SPORTELLO UNICO

Codice Istanza n.

Rif. Prot. n.

Pos. 291/2015 ED PROD

Russi, 24/11/16

Comune di Russi
P.zza Farini n. 1 - 48026 Russi
P.IVA 00246880397
Tel. 0544-587611 Fax 0544-582126
Pec.
pg.comune.russi.ra.it@legalmail.it

Area Urbanistica, Edilizia Privata e
Ambiente

Via E. Babini, 1 - 48026 Russi
Tel. 0544587623 Fax 0544587669
E-mail: suap@comune.russi.ra.it

Apertura al pubblico
Sportello Unico del Territorio:
Lunedì - Venerdì 8.30 - 13.00,
Martedì e Giovedì 14.30 - 17.30

44. Azienda USL della Romagna Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene Pubblica Nuovi Inseadimenti Produttivi – prot. n. 5574 del 10/052016;
45. Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ravenna – 8933 del 18/07/2016
46. Provincia di Ravenna Settore Territorio - Servizio Pianificazione Territoriale - prot. n. 13932 del 24/11/2016
47. Hera SpA – prot. n. 9939 del 16/08/2016;
48. Consorzio di Bonifica della Romagna – prot. n. 8619 del 12/07/2016;

DISPONE

le trasmissioni del presente atto al Sindaco e al Presidente del Consiglio Comunale per la votazione nel primo consiglio utile come previsto dall'art. 8 del d.P.R. 160/201;

che copia del presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Russi al fine di fornirne la più ampia conoscibilità, trasmesso in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti coinvolti nella Conferenza, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi.

INFORMA

che i termini di validità dei pareri acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di adozione del presente provvedimento.

Gli atti inerenti il procedimento, i pareri acquisiti (numerati da 41 a 48) gli elaborati costituenti la Variante (numerati da 2 a 13) e la documentazione tecnica allegata al PDC (numerati da 15 a 40) sono depositati presso il servizio Sportello Unico e sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:
Responsabile Procedimento: Arch. Marina Doni – mdoni@comune.russi.ra.it
Informazioni: Dott. Federico Vespignani – fvespignani@comune.russi.ra.it

Il Presidente della Conferenza
Arch. Marina Doni

All.
Elaborati Variante Urbanistica – elaborati numerati da 2 -13
Elaborati PDC – elaborati numerati da 15 - 40
Pareri – numerati da 41 - 48

