

OGGETTO:

PRECISAZIONI TECNICHE INTEGRATIVE RELATIVE A VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA AL FUTURO INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' PER LAVORAZIONE DI CARPENTERIA METALLICA IN NUOVO FABBRICATO DA REALIZZARE IN RUSSI SU AREA DI TERRENO UBICATO FRA LA VIA PIETRO RENZI E LA VIA VECCHIA GODO IN NOME E PER CONTO DELLA SOC. EMAS SAS DI SILVAGNI GABRIELE CON SEDE IN SANTERNO VIA AMMONITE N.46/A (SOC. PROPRIETARIA DELL'AREA) E DELLA SOC. OFFICINA GRAZIANI SRL CON SEDE IN RUSSI VIA IV NOVEMBRE N.80 (SOC. COMMITTENTE DELL'INTERVENTO).

PREMESSA

Il sottoscritto, arch. Ciani Luca con studio in Russi (RA) - Via Giusti n.31 iscritto al relativo Albo della Provincia di Ravenna al n.545, in qualità di tecnico progettista dell'intervento menzionato in oggetto, da realizzarsi in area di terreno sito in Russi – fra la via Pietro Renzi e la Via Vecchia Godo, con la presente predispone quanto di merito necessari in riferimento alla prima riunione della Conferenza di Servizi svoltasi lo 09/5/2016, con la quale sono state richieste ulteriori precisazioni al riguardo, il tutto con nota ricevuta lo 03/06/2016.

Nel contempo si evidenzia che l'area di cui sopra è distinta all'Agenzia delle Entrate Sez. Catasto Terreni del Comune di Russi, al Foglio 11 Mappali 354, 355, 356, 357, 358, 359 e 367 derivanti dal frazionamento dei mappali originali 93, 294, 76 e 274.

PRECISAZIONI IN RISPOSTA ALLE RICHIESTE

ARPAE – Reti fognante:

* 15 è il numero degli addetti che verranno insediati a compimento dell'intervento da realizzare. Saranno identificati con n.2 impiegati a livello amministrativo e n.13 operai, dei quali n.4 nei box di saldatura e n.9 per le restanti fasi lavorative. L'intervento

previsto è identificato quale "Fabbrica", pertanto da ciò scaturisce che il numero di abitanti equivalenti corrisponde a n.8 ($15/2 = 7.5 < 8$).

Pertanto a fronte di tale previsione ottenuta, si riporta il dimensionamento dei pozzetti degrassatori e della fossa biologica in ragione capienza necessaria;

a) pozzetti degrassatori previsti $ml.0.70 \times ml.0.70 \times ml.0.90 = lt.441 \times 2 = lt.882 > lt.440$ necessari per n.8 abitanti equivalenti.

b) fossa biologica prevista diam. $ml.1,20$ ed h $ml.1,20 = lt.1.356 > lt.1.200$ necessari per n.8 abitanti equivalenti.

Si precisa che la rete fognante sarà distinta per doppia linea di utilizzo, identificando le acque trattate dalle acque meteoriche, andando a collegarsi con le corrispondenti linee pubbliche comunali esistenti sulla via Pietro Renzi.

* Per quanto riguarda l'assoggettamento della zona di stoccaggio rifiuti, è stata prevista, per l'intervento da realizzare e sul retro del fabbricato da costruire, un'area entro la quale saranno posizionati n.2 contenitori metallici scarrabili di opportune dimensioni (vedi elaborati grafici) ed aventi portelli per l'apertura e la chiusura dei contenitori stessi al fine di effettuare le operazioni di riempimento e svuotamento.

Tali contenitori, che saranno leggermente sollevati dalla quota del piazzale da realizzare, saranno, nel loro ciclo di utilizzo, oggetto di svuotamento da parte di ditte specializzate al fine di riciclare i rifiuti di ferro ottenuti nelle fasi di lavorazioni della futura società insediante.

AZIENDA USL/NIP – Ravenna:

* per l'eventuale realizzazione di cabine elettriche di trasformazione (MT/BT) saranno rispettate le Dpa (fasce di rispetto) previste dal DPCM 08/07/2003 e DM 29/05/2008.

* per lettura dell'elaborato grafico risultano individuati sia le aree per il parcheggio ed il percorso pedonale dei lavoratori/addetti/clienti in sicurezza rispetto a quelle per la manovra dei mezzi di trasporto (camion) in modo da rispettare quanto indicato nell'allegato XXVIII del Dlgs 81/2008.

* nell'area interna al fabbricato, laddove avverrà lo scarico delle materie prime soggette a lavorazioni successive, saranno previsti idonei impianti di captazione all'origine dei fumi, per l'espulsione all'esterno degli stessi, con l'ausilio di manichette mobili preposte alla loro funzione.

COMANDO PROV.LE VIGILI DEL FUOCO – Ravenna.

* vedi quanto indicato al primo punto del capitolo ARPAE.

* per quanto riguarda l'impianto termico si legga la dichiarazione redatta in data 17/06/2016 ed allegata alla trasmissione della documentazione integrativa.

HERA S.p.A. – Ravenna

Rete fognaria acque bianche, si allega quanto segue:

- * nuovo calcolo per l'applicazione del principio di invarianza idraulica.
- * nuovo elaborato grafico esecutivo della fognatura del parcheggio pubblico.

Rete fognaria acque nere:

- * vedi quanto indicato al primo punto del capitolo ARPAE.

Per quanto riguarda rete acquedotto e gas si precisa quanto segue:

- * acqua uso sanitario 1 l/s.
- * eventuale predisposizione impianto antincendio 6 l/s.
- * gas – potenza termica fabbricato uffici e servizi inf. 30 kW
- * gas - potenza termica capannone piccolo in aderenza fabb. uffici e servizi 70 kW
- * gas - potenza termica capannone di maggiori dimensioni 95 kW.

CONSORZIO DI BONIFICA DELLA ROMAGNA:

* Non è possibile considerare l'area del fabbricato e l'area d'accesso come unica entità, in quanto non è stata definita la futura titolarità per l'area d'accesso e pertanto viene adottata una soluzione riferita a due vasche di laminazione, totalmente indipendenti con doppia condotta di scarico strozzata a collegamento dell'esistente fogna stradale pubblica (vedi elaborati grafici allegati).

* si allegano, inoltre, nuovi calcoli per il dimensionamento delle vasche di laminazione tenendo conto del co.2 punto 2a lett.b, c, d ed e, di cui alla comunicazione ricevuta dal Consorzio di Bonifica della Romagna Prot. n.12560 dello 06/05/2016.

Inoltre si precisa quanto segue in riferimento ai Volumi Invarianza Idraulica;

LOTTO A – mc.629 > mc.611,96 minimi da prevedere.

LOTTO B – mc.33 > mc.28,90 minimi da prevedere.

LOTTO C – mc.42 > mc.34,40 minimi da prevedere.

Tanto dovevasi ad integrazione delle Homeste Ricevute.

Il Committente

OFFICINA GRAZIANI & C. S.p.A.
Scal. Reg. dom. risc., ub. es. e luogo cons. doc. fisc.
Via IV Novembre, 80
48026 RUS81 (RA)
C.F. - P. IVA e Iscr. Reg. Imp. RA: 0232264018
REA di RAVENNA 191510
Capitale Sociale € 100.000,00 interamente versato

Il tecnico Prog.



La proprietà

E.M.A.S. SAS
di Silvagni Gabriele & C.
Via Santerno Ammonite, 46/
48124 Fraz. Ammonite (Ravenna)
P.I./C.F./Reg. Imp. RA 01004200

Russi li 19/06/2016