



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO POLITICHE EDUCATIVE

Proponente: STAMPA SONIA

Relatore :

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO N° 60 del 24/07/2025

OGGETTO:	CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI RUSSI E L'AZIENDA SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI PROTETTI SITI IN PIAZZA FARINI 35 A RUSSI 01/09/2025 - 31/08/2030 - APPROVAZIONE
-----------------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi, ente pubblico non economico locale ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge Regionale n. 12/2013, con sede in Ravenna Piazza del Popolo 1, C.F. e P.IVA 02312680396, era proprietaria dell'immobile sito in Russi Piazza Domenico Antonio Farini n. 36/37;

che tale immobile, proveniente dal patrimonio dell' IPAB Baccarini di Russi, è stato inserito nell'Accordo di Programma sottoscritto tra il Comune di Russi e l'IPAB Baccarini di Russi in data 29 gennaio 2008, che prevedeva, tra gli altri obiettivi indicati all'art. 2, la *“ristrutturazione ed utilizzo dell'immobile sito in Piazza Farini per attività e servizi di tipo sociale rivolto al volontariato a favore della popolazione anziana e delle persone in situazione di disagio sociale entro il 31.12.2008”* e di *“attivare alloggi protetti per anziani sul territorio”*;

che il sopracitato Accordo di Programma è stato pubblicato in data 13 febbraio 2008 sul n. 22 del Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna – Parte Seconda;

che l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi, subentrata all' IPAB Baccarini, costituita con deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 796/2008, ha approvato, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 25 settembre 2008, l'Accordo di Programma di cui sopra;

che con deliberazioni del Consiglio Comunale di Russi n. 55 del 26 luglio 2011 e del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi n. 25 del 13 settembre 2011 è stata approvata una integrazione all'Accordo di Programma sopracitato che, in merito alla ristrutturazione dell'immobile situato in Piazza Farini, 37 e alla attivazione di alloggi protetti per anziani sul territorio, prevedeva che l'Azienda provvedesse direttamente con oneri a proprio totale carico:

all'acquisto dell'immobile ubicato in Russi – piazza Farini 34, attiguo all'immobile di piazza Farini 37, già di sua proprietà;

alla realizzazione di un unico complesso che preveda attività di volontariato sociale al piano terreno per garantire la continuità di quelle attività di volontariato già in essere nella sede attuale e considerate di notevole importanza sia per le finalità dell'ente stesso che per l'intera comunità russiana;

Considerato:

che con deliberazioni dell'Assemblea dei Soci dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi n. 4 in data 30 luglio 2018 e del Consiglio Comunale di Russi n. 40 in data 31 luglio 2018 sono stati ridefiniti, in esito alla perizia di stima approvata con deliberazioni della Giunta Comunale n. 74 del 18/05/2018 e del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Servizi alla Persona n. 9 del 03/07/2018, gli assetti proprietari in considerazione dell'entità delle risorse con le quali ciascuno dei due Enti ha provveduto al finanziamento degli interventi di recupero del complesso;

che in data 20 novembre 2018 con atto notarile Rep. 3809 Raccolta 3045 veniva stipulato fra Comune di Russi ed Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi l'atto di “Trasferimento immobiliare con funzione solutoria di obbligazione precedentemente assunta”;

che dai suddetti atti deriva che:

- il valore complessivo dell'immobile divenuto di proprietà del Comune di Russi è pari ad euro 940.648,95 per un totale di n. 6 appartamenti (quota proporzionale del 76,103855987055%; appartamenti n. 1, 2, 3, 4, 5, 9 come individuati nell'allegata planimetria, estratta dalla “Ripartizione geometrica ambienti” allegato E alla deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 18/05/2018);

- il valore complessivo dell'immobile divenuto di proprietà dell'Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi è pari ad euro 295.358,00, per un totale di n. 3 appartamenti (quota proporzionale del 23,896144012945%; appartamenti n. 6, 7, 8 come individuati nell'allegata planimetria, estratta dalla “Ripartizione geometrica ambienti” allegato E alla deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 18/05/2018);

Vista inoltre la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 16 aprile 2019, con la quale è stato approvata la convenzione per la concessione in uso di locali di proprietà del Comune di Russi siti in Russi Piazza Farini all'Associazione di volontariato Pubblica Assistenza provincia di Ravenna – Sede comunale di Russi;

Richiamati i seguenti atti:

- **deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 19/12/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio 2020/2022 ad oggetto: "BILANCIO DI PREVISIONE 2020/2022 - ESAME ED APPROVAZIONE";**
- **deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 19/12/2019 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2020/2022";**

Dato atto che il Documento Unico di Programmazione 2020/2022 alla Missione 12 “Diritti sociali, politiche sociali e famiglia”, al Programma 6 “Interventi per il diritto alla casa” prevede il completamento dell'intervento di ristrutturazione del comparto di Piazza Farini e la conseguente ipotesi di gestione che consentirà di coniugare i temi della fragilità sociale ed abitativa all'interno di un unico progetto;

Dato atto inoltre:

che la deliberazione del Consiglio Comunale di Russi n. 40 in data 31 luglio 2018 soprarichiamata ha approvato, oltre allo schema di “trasferimento immobiliare con funzione solutoria di obbligazione precedentemente assunta”, anche di avviare con l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna, Cervia e Russi, un confronto teso alla definizione di un modello gestionale che, escludendo la terziarietà e nel rispetto della compatibilità economica, privilegi una soluzione unitaria in linea di continuità con i servizi gestiti dall'Azienda, nel rispetto della congruità del costo di gestione;

che sono in via di ultimazione i lavori di restauro e risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia in riferimento agli alloggi, per i quali è stato approvato il progetto preliminare con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 in data 18/06/2013;

Considerato che:

- nelle more della definizione del modello gestionale unitario dei 9 alloggi, per il quale era già stato istituito un tavolo di lavoro tecnico, l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna, Cervia e Russi si era resa disponibile, nell'ottica sinergica prevista dagli atti sopracitati, a provvedere ad una unica procedura di acquisto degli arredi per la totalità dei 9 alloggi, al fine sia di una ottimizzazione dei costi che di una omogeneità degli arredi complessivi;
 - con deliberazione della Giunta Comunale n. 175 in data 19 dicembre 2019, è stata trasferita all'Azienda Servizi alla Persona Ravenna, Cervia e Russi la somma di euro 72.000,00 per l'acquisto degli arredi per i 6 alloggi di proprietà del Comune di Russi, dando atto che le somme verranno versare all'Azienda a consuntivo delle spese effettuate;
 - che l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna, Cervia e Russi ha in corso di completamento le procedure di acquisto degli arredi dei complessivi 9 alloggi;
- che si rende pertanto necessario definire i rapporti tra il Comune di Russi e l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna, Cervia e Russi in relazione alla gestione dei 9 Alloggi protetti siti in Piazza Farini 35;

Visto il Contratto di servizio tra il Comune di Russi e l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna, Cervia e Russi, per la gestione degli Alloggi Protetti di Russi siti in Piazza Farini 35 (allegato 1 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), comprensivo dei seguenti allegati:

- Regolamento per l'accesso e la gestione degli Alloggi (allegato A);
- Scheda economico-finanziaria del servizio (allegato B);
- Planimetria degli Alloggi (allegato C);

Verificato il rispetto dalla disciplina in materia di conflitto di interesse, anche potenziale, come disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del d.p.r. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti i pareri di cui all'art. 49, comma 1° del D.L.vo 18 agosto 2000 n. 267;

Dato atto che il verbale della discussione in aula e le dichiarazioni di voto verranno allegate alla delibera di

approvazione dei verbali della presente seduta;

Con votazione, resa in forma palese, dal seguente esito:

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa che si intendono integralmente riportate, procedere di:

approvare i seguenti atti:

Contratto di servizio tra il Comune di Russi e l'Azienda Servizi alla Persona Ravenna, Cervia e Russi, per la gestione degli Alloggi Protetti di Russi siti in Piazza Farini 35 (allegato 1 al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), comprensivo dei seguenti allegati:

- Regolamento per l'accesso e la gestione degli Alloggi (allegato A);
- Scheda economico-finanziaria del servizio (allegato B);
- Planimetria degli Alloggi (allegato C);

autorizzare la Responsabile dell'Area Servizi alla Cittadinanza alla firma del Contratto di servizio;

dare atto che a seguito dell'approvazione del presente atto la Giunta Comunale procederà alla definizione della quantificazione delle quote di contribuzione a carico degli utenti e all'approvazione del bando per l'assegnazione degli Alloggi;

dichiarare la presente deliberazione, con separata palese votazione dal seguente esito: immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO POLITICHE EDUCATIVE

PARERE TECNICO

**Oggetto: CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI RUSSI E L'AZIENDA
SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI PER LA GESTIONE DEGLI
ALLOGGI PROTETTI SITI IN PIAZZA FARINI 35 A RUSSI 01/09/2025 - 31/08/2030 -
APPROVAZIONE**

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: FAVOREVOLE .

Russi, 24/07/2025

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
STAMPA SONIA



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

**Oggetto: CONTRATTO DI SERVIZIO TRA IL COMUNE DI RUSSI E L'AZIENDA
SERVIZI ALLA PERSONA RAVENNA CERVIA E RUSSI PER LA GESTIONE DEGLI
ALLOGGI PROTETTI SITI IN PIAZZA FARINI 35 A RUSSI 01/09/2025 - 31/08/2030 -
APPROVAZIONE**

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato Digitalmente

il sostituto - Paolo Cantagalli

Russi, 24/07/2025