

APPARTAMENTI PROTETTI: Piazza Farini Russi

7 Bilocali e 2 monolocali (di cui 2 bilocali e 1 monocale di proprietà di Asp)

Schema Scheda ECONOMICO FINANZIARIO PER 365 GG

Figure Professionali	descrizione (*)		Costi (*)	Totali
Funzionario responsabile e funzioni amministrative ASP	Stima 3 ore settimanali, 156 ore anno, 1 mese stipendio		4.165,00 €	
Manutenzioni e servizi tecnici	Stima 1 operatore tecnico per 3 ore settimana, 156 ore anno, 1 mese di stipendio		3.038,00 €	
Spese gestionali		Costo stimato personale		€ 7.203,00
Utenze e tasse	Energia elettrica, acqua, (dal 2025 Tari a carico ospiti) (Stima media costi anni 2023 e 2024 tolta la Tari)		16.282,90 €	
Materiale di pulizia	detersivi e altro materiale per spazi comuni			
Manutenzioni ordinarie	spazi comuni e attrezzature comuni: lavatrici e asciugatrici (Stima media costi anni 2023 e 2024)		4.407,33 €	
Altre spese generali	Controlli periodici, certificazioni, ecc.. (Stima media anni costi 2023 e 2024)		1.000,00 €	
Stima canoni locazione appartamenti ASP messi a disposizione del progetto		Costo stimato di gestione		€ 21.690,23
		Canone mensile	Canone annuo	
Interno 7 Bilocale	Foglio 20 mappale 173 sub.16	300,00 €	3.600,00 €	
Interno 8 Bilocale	Foglio 20 mappale 173 sub.17	300,00 €	3.600,00 €	
Interno 9 Monocale	Foglio 20 mappale 173 sub.18 + map. 175 sub 8	230,00 €	2.760,00 €	
		Canoni 3 appartamenti ASP		€ 9.960,00
		Totale costi stimati		€ 38.853,23
Rette a carico degli assegnatari (**):	monocale € 350 mese; bilocale e € 450 mese	Totale rette stimate per 8 alloggi		€ 42.000,00
2 monolocali, 7 bilocali.	Retta definita all'Art. 6 del Regolamento	Margine di gestione stimato		€ 3.146,77

(*) Le voci di costo sono indicative: gli importi reali dipendono dai costi effettivamente sostenuti, dalle rette effettivamente incassate e dalle rette applicate

(**) Sono state considerate le rette vigenti a luglio 2025 per soli 8 alloggi (con esclusione quindi dell'alloggio destinato al portierato sociale)