



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO PATRIMONIO

Proponente: PALLI VALENTINA

Relatore : PALLI VALENTINA

PROPOSTA di deliberazione del CONSIGLIO N° 37 del 16/06/2025

OGGETTO:	Acquisizione di terreno in Via XVII Novembre nel complesso del "Mercato coperto della vita Contadina" di San Pancrazio
-----------------	---

OGGETTO: Acquisizione di terreno in Via XVII Novembre nel complesso del “Mercato coperto della vita Contadina” di San Pancrazio

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che è volontà di questa Amministrazione provvedere all'acquisizione di beni immobili posti in Russi, via XVII, identificato al catasto terreni come foglio 36 mappale 932 situato sul retro del fabbricato denominato “mercato coperto”, inserito all'interno del Territorio Urbanizzato (T1);

Dato atto che il lotto in questione è inserito all'interno del Territorio Urbanizzato (TU) del Nuovo Piano Urbanistico Generale adottato con Delibera n. 26 del 18 aprile 2024;

Dato atto che l'art. 18 L.R. 20/2000 tra il Comune di Russi e i Sig. Pirazzoli Adriano e Gentilini Antonella proprietari del lotto in questione definito con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 dell'8 aprile 2014 risulta ormai decaduto in quanto non si è mai provveduto al perfezionamento dello stesso;

Richiamato, in particolare, la lettera dei sig. Pirazzoli Adriano e Gentilini Antonella pervenuta al protocollo con prot. n. 4147 del 18/03/2025 in cui viene proposta al Comune di Russi la cessione di quota parte del lotto situato sul retro del museo della vita contadina di San Pancrazio identificato al catasto terreni come parte del foglio 36 mappale 932;

Visto il frazionamento del lotto prima identificato come parte foglio 36 mappale 932 eseguito dal Comune di Russi e grazie al quale ora il lotto interessato è individuabile unicamente al catasto terreni al Foglio 36 Particella 1094 di mq 1.045;

Dato atto che nella lettera dei sig. Pirazzoli Adriano e Gentilini Antonella pervenuta al protocollo con prot. n. 4147 del 18/03/2025 si propone la vendita al Comune di Russi di 1045 mq previo compenso in base ai Valori Agricoli Medi valutati su terreni analoghi ossia di circa 4 euro/mq quindi per un totale di € 4.200.

Valutato che l'Amministrazione intende avviare e perfezionare il procedimento di acquisizione del suddetto terreno al patrimonio comunale;

Valutato che il terreno anche sotto il profilo urbanistico, risulta di particolare interesse per il Comune in quanto la sua posizione inclusa nel centro abitato di Russi costituisce elemento di particolare strategicità nell'ottica di una azione di riqualificazione e rigenerazione urbana complessiva, in coerenza con le politiche urbanistiche territoriali e con la messa in regola del comparto “museo della vita contadina in romagna” situato a San Pancrazio in Via XVII Novembre 2/a;

Dato atto pertanto che sussistono concreti vantaggi da parte del Comune ad acquisire il complesso sopra descritto;

Visti i pareri favorevoli formulati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

VISTO:

- gli artt.107 e 109 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- gli artt. 151 e 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;
- il vigente regolamento di contabilità comunale;
- il D.Lvo 30/04/1992 nr. 285 ed il relativo regolamento di attuazione di cui al DPR nr. 495 del 16/12/1992;

Con voti unanimi resi in forma palese;

DELIBERA

1. di autorizzare l'acquisto, degli immobili posti in Russi, come di seguito identificati al catasto terreni come Fg. 36 – mappale 1094 mq. 1.045
2. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabrizio Sermonesi, responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;
3. di dare atto della competenza dell'Ufficio Lavori pubblici e Patrimonio (Area Tecnica) per l'assunzione degli atti necessari all'acquisto degli immobili in argomento;

4. di dare atto che l'acquisto in oggetto verrà finanziato con somme disponibili nel Bilancio 2025-2027 esercizio 2025, Titolo II, Capitolo 19381 "ACQUISIZIONE TERRENO - MUSEI, TEATRI E BIBLIOTECHE" - PdC 2.02.02.01.001;
5. di dare atto altresì che la presente deliberazione sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente/ Beni immobili e gestione del patrimonio;
6. di dichiarare, con separata unanime votazione palesamente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

Allegato:

- *estratto di mappa con evidenziata la particella oggetto di acquisizione*



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

UFFICIO PATRIMONIO

PARERE TECNICO

Oggetto: Acquisizione di terreno in Via XVII Novembre nel complesso del "Mercato coperto della vita Contadina" di San Pancrazio

Ai sensi dell'Art. 49 – I Comma – del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, esprimo il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica della proposta: **FAVOREVOLE** .

Russi, 16/06/2025

IL RESPONSABILE
Firmato Digitalmente
SERMONESI FABRIZIO



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

PARERE CONTABILE

Oggetto: Acquisizione di terreno in Via XVII Novembre nel complesso del "Mercato coperto della vita Contadina" di San Pancrazio

Ai sensi e per gli effetti del 1° Comma dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e del 1° Comma dell'Art. 4 del Regolamento di Contabilità del Comune di Russi in merito al provvedimento in oggetto:

si esprime parere Favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato Digitalmente

Matteo Montalti

Russi, 17/06/2025