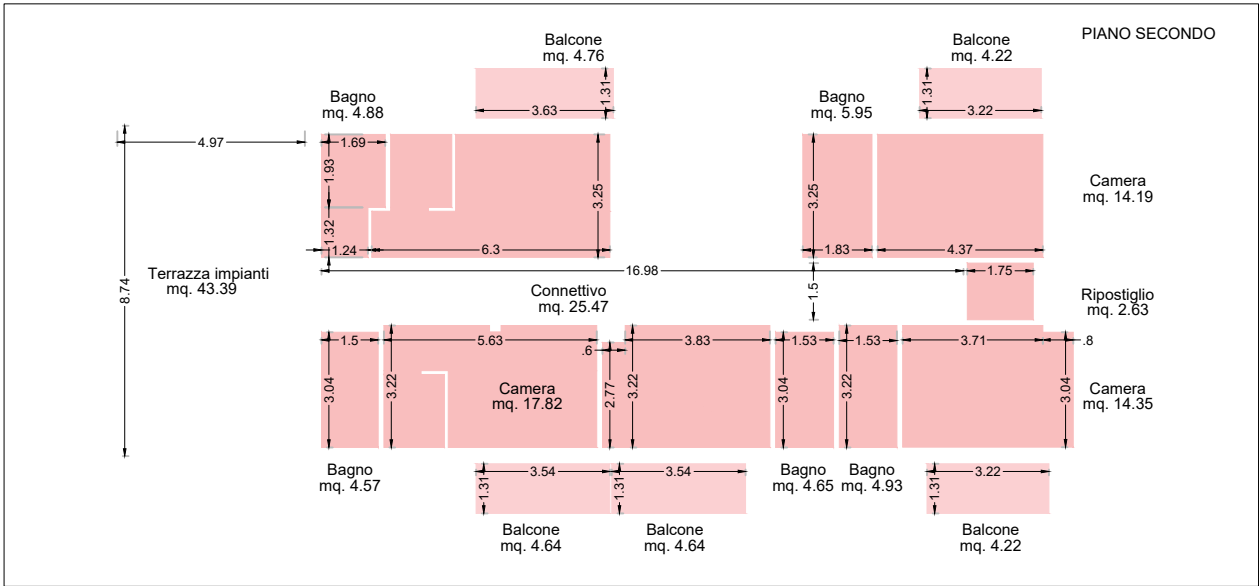
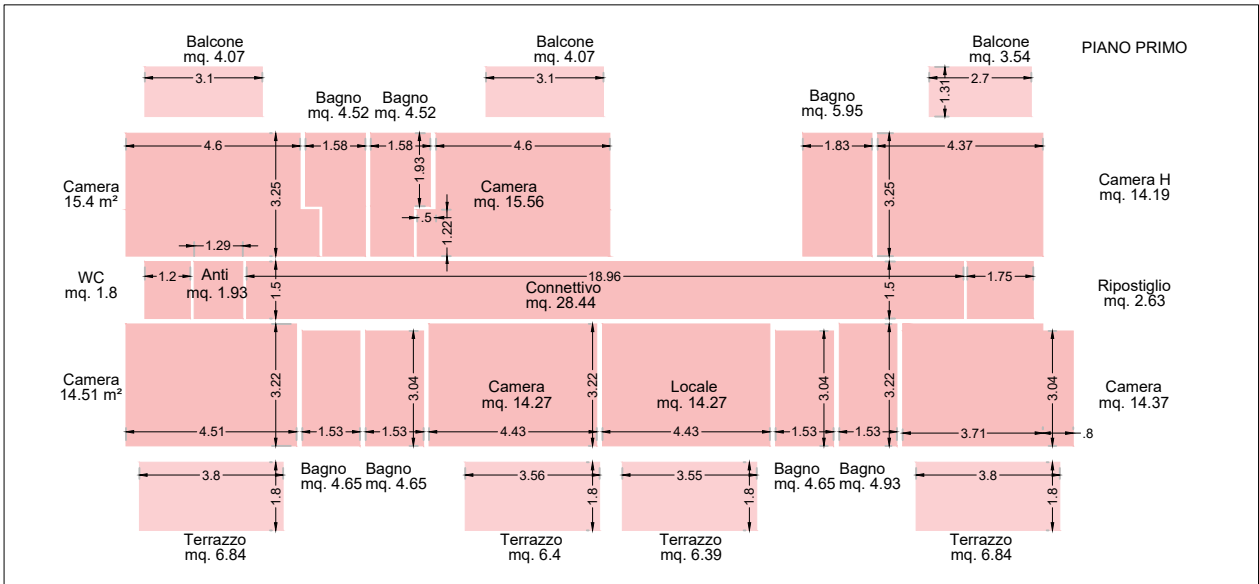
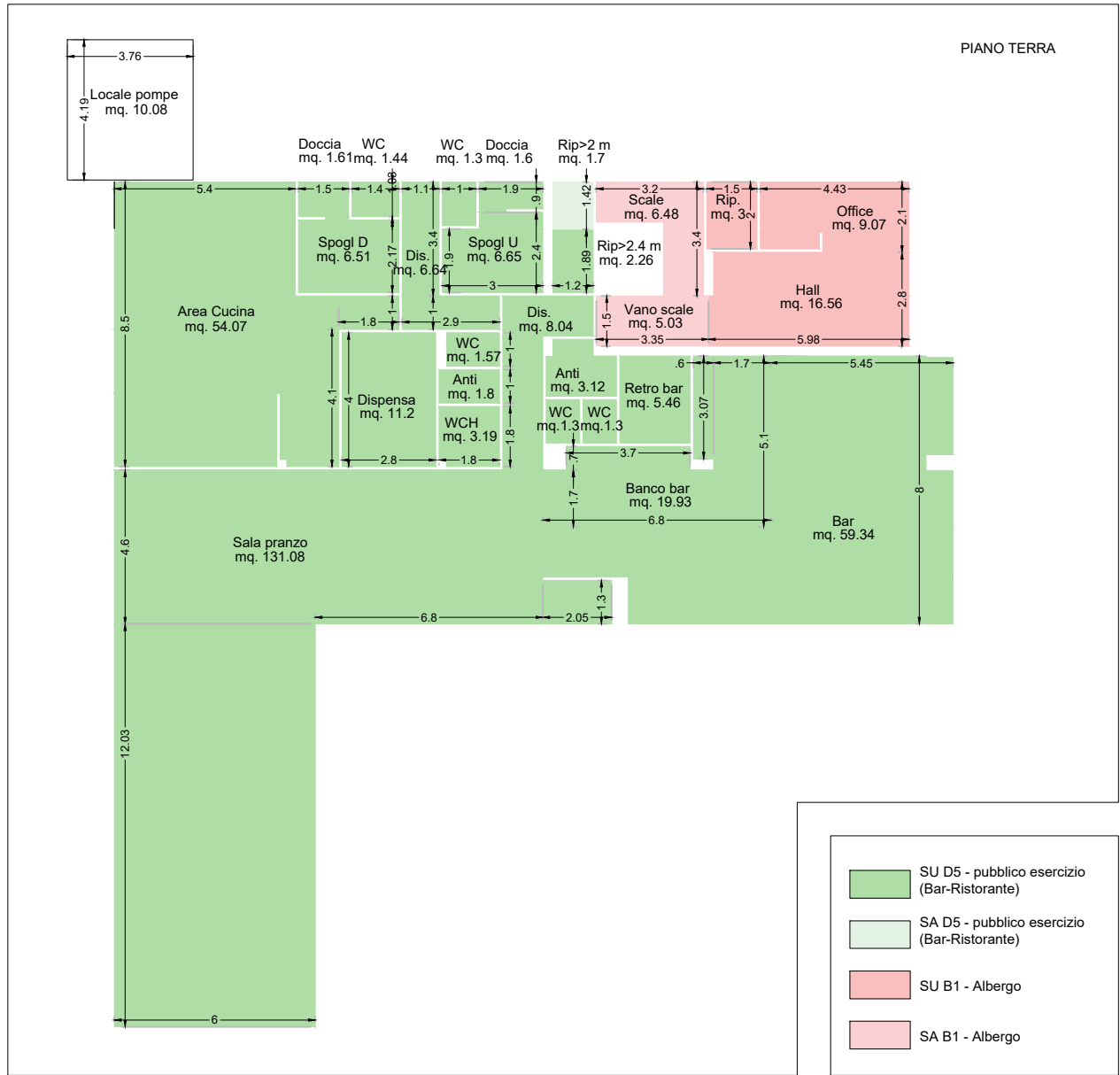
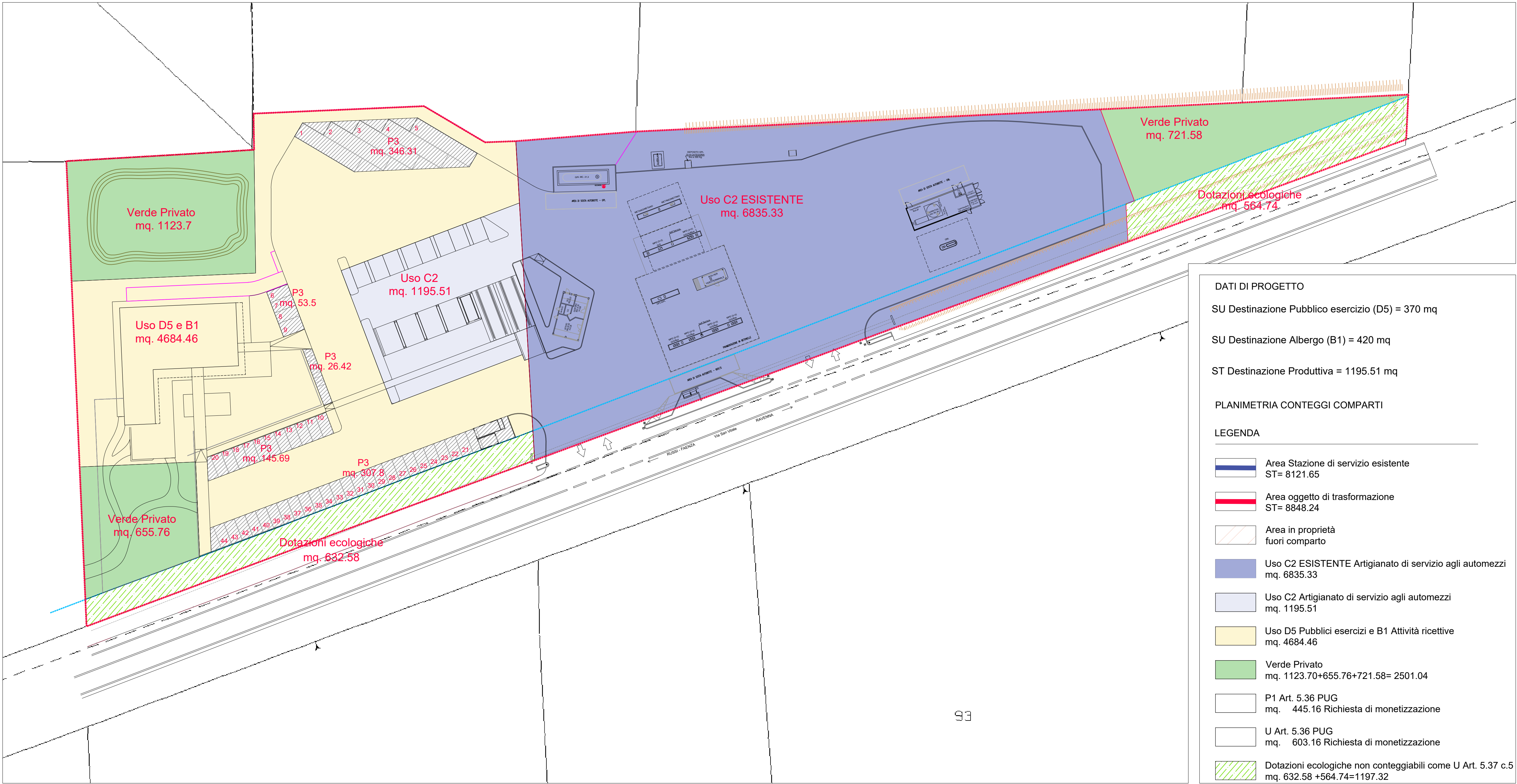




D5 - Pubblico esercizio	S.U. (mq.)	S.A. (mq.)
Piano Terra	131.08+54.07+1.61+1.44+6.51+6.64+6.65+1.3+1.6+2.26 1.57+1.8+3.19+8.04+3.12+1.3+1.3+5.46+19.93+59.34= SC = 318.21+60%1.7= 320.51 mq	1.7 mq
B1 - Albergo	S.U. (mq.)	S.A. (mq.)
Piano Terra	16.56+9.07+3=	28.63 mq
Piano Primo	14.51+4.65+4.65+14.27+14.27+4.65+4.93+14.37+2.63 +28.44+1.93+1.8+15.4+4.52+4.52+15.56+5.95+14.19= 4.88+19.2+5.95+14.19+2.63+25.47+14.35 +4.93+4.65+14+17.82+4.57=	171.04 mq
Piano Secondo	132.92 mq	22.48 mq
Totale	332.59 mq	72.14 mq
	SC = 332.59+60%72.14 = 375.87 mq	

ZONIZZAZIONE scala 1:500



DATI DI PROGETTO	
SU Destinazione Pubblico esercizio (D5) = 370 mq	
SU Destinazione Albergo (B1) = 420 mq	
ST Destinazione Produttiva = 1195.51 mq	
PLANIMETRIA CONTEGGI COMPARTI	
LEGENDA	
	Area Stazione di servizio esistente ST= 8121.65
	Area oggetto di trasformazione ST= 8848.24
	Area in proprietà fuori comparto
	Uso C2 ESISTENTE Artigianato di servizio agli automezzi mq. 6835.33
	Uso C2 Artigianato di servizio agli automezzi mq. 1195.51
	Uso D5 Pubblici esercizi e B1 Attività ricettive mq. 4684.46
	Verde Privato mq. 1123.70+655.76+721.58= 2501.04
	P1 Art. 5.36 PUG mq. 445.16 Richiesta di monetizzazione
	U Art. 5.36 PUG mq. 603.16 Richiesta di monetizzazione
	Dotazioni ecologiche non conteggiabili come U Art. 5.37 c.5 mq. 632.58 +564.74=1197.32

GAUDENZI srl

Via Reale n° 30/e

48026 - Alfonsine (RA)

ISTANZA DI AMPLIAMENTO

DELL'AREA PRODUTTIVA "GAUDENZI SRL"

via San Vitale SS 253 al Km 63+310

48026 fraz. Godo - Russi

COMUNE DI RUSSI

RAVENNA

Società di Ingegneria

STUDIO TI s.r.l.

Ingegneria & Architettura

Via Flaminia 138 47923 Rimini (RN)

Tel. 0541 303611 Fax 0541 303666

info@studio-ti.com www.studio-ti.com

Direttore Tecnico Ing. Enrico Ricci

STUDIO TECNICO

Geom. GILBERTO MAMBELLI

VIA VALENTINI n. 15 48011 (RN)

Tel. 0541 177644

mail : gilberto.mambelli@gmail.com

STUDIO CAPÈ

INGEGNERIA

Progettisti e Collaboratori

Settore Architettura

Arch. Piera Zara

Geom. Gilberto Mambelli

Ing. Enrico Ricci

Arch. Anastasia Pini

Settore Impianti Meccanici

Geom. Filippo Cupioli

Ing. Lorenzo Genestreti

Ing. Luca Melucci

Per. Ind. Leonardo Barigozzi

Settore Impianti Elettrici

Ing. Tamara Neri

Per. Ind. Loris Davani

Settore Strutture

Ing. Michele Capè

Ing. Filippo Corti

Settore Ambiente

Geol. Franco Battistini

Dott. Andrea Nisè

Committente

Gaudenzi s.r.l.

Via Reale n° 30/e

48026 - Alfonsine (RA)

Responsabile Coordinamento Generale di Progetto

Arch. Piera Zara

Geom. Gilberto Mambelli

Responsabile Progetto Architettonico

Arch. Piera Zara

3

2

1

0

Rev.

20/11/2024

Data

Emissione

Descrizione/Motivazione

E.Ricci

P.Zara

Verificato

P.Zara

Approvato

PROGETTO

ZONIZZAZIONE

DATI TECNICI

Elaborato:

PU_PF A 005

Scala:

1:200 1:500

N. Repertorio:

2024-0002

Sul presente elaborato grava il DIRITTO DI PROPRIETÀ, per cui ne è vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sarà perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

Elaborati grafici sviluppati con AutoCAD 2018 by Autodesk