

COMUNE DI RUSSI

(RAVENNA)

Parere del Revisore n. 19/2024

Oggetto: Parere su proposta di deliberazione del Consiglio Comunale “Approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2025”.

Il sottoscritto Roberto Curci, nominato Revisore Unico dell'Ente con deliberazione del Consiglio Comunale del 18.04.2024 n. 29, in data 09.12.2024 ha ricevuto, preventivamente informato, la proposta di deliberazione di cui all'oggetto relativa alla rimodulazione delle aliquote dell'imposta municipale propria a far data dall'anno 2025 da sottoporre al Consiglio Comunale del prossimo 19 dicembre, unitamente all'allegato A) Prospetto Aliquote IMU Anno 2025 e all'allegato C) Auto-dichiarazione Canone Concordato.

Su detta proposta, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), numero 7 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che l'Organo di revisione “... *esprime pareri in materia di proposte di regolamento di contabilità, economato-provveditorato, patrimonio e di applicazione dei tributi locali...*”, è richiesto il parere del Revisore.

Vista la documentazione acquisita;

Visto l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020), che ha istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2020, la “nuova” IMU;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30.07.2020;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30.07.2020 con la quale sono state approvate le aliquote della “nuova” IMU per l'anno 2020, riconfermate poi per gli anni successivi fino al 2024;

Richiamati:

- l'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 446 del 15.12.1997;
- l'art. 1 della Legge n. 160/2019 per quanto di specifico interesse in relazione alla modalità di applicazione delle singole fattispecie IMU e della possibilità di diversificare delle aliquote in capo agli enti locali;
- l'art. 1, comma 744, della Legge n. 160/2019;
- l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388;
- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006;
- gli art. 151 e 172, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Richiamato inoltre il combinato disposto di cui all'art.1, commi 756 e 757, della Legge n. 160/2019, anche alla luce delle modifiche introdotte dall'art. 1, comma 837, lett. a) della Legge 29 dicembre 2022, n. 197 che prevede per i Comuni:

- la possibilità di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF);
- l'obbligo di redigere il prospetto delle aliquote esclusivamente tramite l'apposita applicazione disponibile nel Portale del Federalismo Fiscale;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) 7 luglio 2023,

successivamente integrato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) 6 settembre 2024, sono state individuate le fattispecie in materia di Imposta Municipale propria (IMU) in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote nel rispetto dei termini di legge;

Visto l'allegato Prospetto di modifica delle aliquote IMU per l'anno 2025, parte integrante e sostanziale della deliberazione di cui si rende il parere, elaborato attraverso l'applicazione informatica resa disponibile nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

Considerato che, al fine di assicurare idonee fonti di finanziamento per le spese correnti a carattere ricorrente e garantire così l'erogazione dei servizi comunali, l'Amministrazione comunale intende rimodulare con effetto dal 2025 le aliquote dell'Imposta Municipale Propria nel seguente modo:

- variazione dell'aliquota agevolata per unità immobiliari cosiddette “produttive” (categorie A10, B e C) dallo 0,96% allo 0,98%;
- eliminazione dell'aliquota agevolata allo 0,99% per terreni agricoli con contestuale passaggio all'aliquota massima (1,06%);
- eliminazione dell'aliquota agevolata allo 0,91% per unità immobiliari ad uso abitativo e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parente di primo grado (genitori, figli, fratelli, sorelle) con contestuale passaggio all'aliquota massima (1,06%);

Considerato inoltre che, al fine di recepire quanto previsto dall'art.1, commi 756 e 757, della Legge n. 160/2019, anche alla luce delle modifiche introdotte dall'art. 1, comma 837, lett. a) della Legge 29 dicembre 2022, n. 197, si rende necessario eliminare le seguenti agevolazioni in quanto fattispecie non individuate nel decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) del 07.07.2023:

- eliminazione dell'aliquota agevolata allo 0,40% per le unità immobiliari adibite ad uso caserma dei carabinieri;

Dato atto:

- che secondo le vigenti disposizioni normativi e sulla base delle stime operate dal Servizio Tributi il gettito dell'imposta municipale propria subirà nella previsione di entrata del Bilancio di Previsione 2025-2027 un aumento stimato indicativamente in 68.000,00 euro;
- che tale maggior gettito viene recepito nel Bilancio di Previsione 2025-2027, che sarà oggetto di contestuale approvazione nella medesima seduta di Consiglio Comunale in cui sarà approvata la presente deliberazione;

Richiamato l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) che fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

Visti:

- i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

ESPRIME

Parere FAVOREVOLE alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale “Approvazione delle aliquote dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2025”.

In ultimo il sottoscritto Revisore raccomanda di provvedere, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 767 della Legge n. 160/2019 e dell'art. 3 comma 5 del D.M. 7 luglio 2023, alla trasmissione per via telematica della presente deliberazione e dell'unito Prospetto delle Aliquote IMU per l'anno 2025, nei modi e nei tempi di legge, al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) al fine della sua pubblicazione nell'apposita sezione del Portale del Federalismo Fiscale;

Ferrara, 16.12.2024

Il Revisore Unico
Dott. Roberto Curci
(firmato digitalmente)