



COMUNE di RUSSI

Provincia di Ravenna

AREA LL.PP. E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N° 285 DEL 05/07/2019

OGGETTO:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO DI SITO DI RILEVANTE IMPORTANZA STORICO E ARCHITETTONICA FINALIZZATO AD ATTIVITA' MUSEALI, ARTISTICHE E CULTURALI STRALCIO FUNZIONALE CUP: B88C18000120006 CIG PADRE: 7876163F4E CIG DERIVATO: 7963737BA9 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA DI EGIDIO SRL

REGISTRO DI AREA N°: 90 DEL 05/07/2019

**IL RESPONSABILE
AREA LL.PP. E PATRIMONIO
Firmato digitalmente
FABRIZIO SERMONESI**

IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

RICHIAMATI i seguenti atti:

- Delibera G.C. n. 206 del 21.12.2018 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1 gennaio 2019;
- Decreto del Sindaco n. 7 del 28.12.2018 con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dal 01.01.2019 al 31.12.2019;
- Decreto del Sindaco n. 8 del 28.12.2018 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per l'anno 2019;
- Delibera C.C. n. 62 del 18.12.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio 2019-2021;
- Delibera G.C. n. 213 del 28.12.2018 con la quale è stato approvato il PEG 2019-2021 parte contabile;

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 26/03/2019 è stato approvato il **"PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO ALLA: "PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO DI SITO DI RILEVANTE IMPORTANZA STORICO E ARCHITETTONICA FINALIZZATO AD ATTIVITÀ MUSEALI, ARTISTICHE E CULTURALI - Stralcio funzionale"** redatto dall'Arch. Fabrizio Sermonesi, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio, dallo Studio Conti Galegati, dall'Arch. Maddalena Miano e dall'Ing. Marco Peroni per l'importo complessivo (I.V.A. compresa) pari ad EURO 1.100.000,00 per il seguente quadro economico, rettificato rispetto a quello approvato con delibera G.C. n. 43/2019 in quanto sono stati rilevati errori materiali:

Totale Lavori	€ 808.800,00
Oneri sicurezza	€ 18.000,00
I.V.A. 10% su Totale lavori e Sicurezza	€ 82.680,00
Imprevisti, opere da affidare in economia e somme a disposizione (IVA compresa) di cui euro 1.240,00 come spese di pratica già espletate nel 2018	€ 45.451,12
Incarichi esterni per redazione progetto esecutivo (IVA compresa) - di cui ad incarichi espletati nell'anno 2018	€ 54.939,04
Saggi di verifica ed in corso lavori (IVA compresa) - di cui per EURO 3.172,00 relativo ad incarico già espletato nell'anno 2018	€ 6.710,00
Spese per integrazione e D.L. Strutturale (IVA compresa)	€ 13.068,64
Spese per collaudo strutturale (IVA compresa)	€ 4.440,80
Spese tecniche esterne per Direzione Lavori (IVA compresa)	€ 54.683,20
Incentivi tecnici ex art. 113 d.lgs. 50/2016 CALCOLARE IN BASE AL NUOVO REGOLAMENTO (FONDO INNOVAZIONE E INCENTIVI)	€ 11.227,20
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.100.000,00

- con **determinazione dirigenziale n. 148 del 17/04/2019:**
 - ✓ si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori in argomento tramite la Centrale Unica di Committenza (CUC) per conto del Comune di Russi, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, con valutazione dei criteri riportati nella lettera invito della procedura di gara indicata in oggetto (Prot. del Comune di Cervia n. 24658 del 18/04/2019);
 - ✓ si stabiliva l'importo dei lavori a base di gara pari ad € 826.800,00 di cui € 18.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ✓ si dava atto che l'importo di € 909.480,00 (IVA compresa) trova copertura nel Bilancio 2019-2021, esercizio 2019, alla missione 5, Prog. 1 P.d.C. U.2.02.01.10.999 Capitolo 18121 "Interventi su Palazzo San Giacomo" con imputazione all'es. 2019 e scadenza obbligazione al 31/12/2019 (Imp. 699/19 e Imp. 700/19);

DATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dei lavori in oggetto è stato individuato nell' Arch. Fabrizio Sermonesi - Responsabile Area Lavori pubblici e Patrimonio;

RILEVATO che il sorteggio pubblico è avvenuto presso il Comune di Cervia il giorno **17/04/2019** alle ore 9.30;

PRESO ATTO che con nota prot. del Comune di Cervia n. **24658** del **18/04/2019** sono state regolarmente inviate le lettere d'invito alle ditte sorteggiate in data 17/04/2019 dal Comune di Cervia:

1	Nej Donadio Srl
2	Ducale Restauro Srl
3	Romeo Puri Impianti
4	Barone Costruzioni Srl
5	ZAB Costruzioni Srl
6	Sardellini Costruzioni Srl
7	Consorzio Stabile Marco Polo Scarl
8	Consorzio Ciro Menotti
9	Picalarga Srl
10	Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza Società Cooperativa
11	Di Egidio Srl
12	Consorzio Stabile Geco Scarl
13	Costruzioni Mentucci Aldo Srl
14	Sensi Leonello
15	C.E.S.A. di Falcini Enzo Srl

VISTI i verbali di gara del 14 e 22 Maggio 2019 da cui risulta che hanno presentato regolare offerta di partecipazione, tramite il sistema informatico (di seguito "piattaforma telematica") accessibile all'indirizzo <https://portaleappalti.comune.cervia.ra.it/PortaleAppalti>, in tempo utile n. 2 ditte di seguito elencate:

1	COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA – Società Cooperativa – Via A. Righi n° 52 – Faenza (RA) – C.F./P.IVA 00082020397 – Prot. Comune Cervia n. 29283 del 13/05/2019
2	DI EGIDIO SRL - Via Piane Zona Artigianale n° 257 – Montorio al Vomano (TE) – C.F./P.IVA 01950010676 – Prot. Comune Cervia n. 29295 del 13/05/2019

Vista la Determinazione dirigenziale n. 211 del 20/05/2019 con la quale si nominava la Commissione per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visti i verbali della Commissione del 22 – 23 – 28 maggio 2019 e del 4 giugno 2019 da cui risulta la seguente graduatoria finale di aggiudicazione:

	Ditte	Punteggio complessivo
1	DI EGIDIO SRL con sede legale in Via Piane Zona Artigianale n° 257 a Montorio al Vomano (TE) – C.F./P.IVA 01950010676	95,72
2	COOPERATIVA MURATORI E CEMENTISTI FAENZA – Società Cooperativa con sede legale in Via A. Righi n° 52 a Faenza (RA) – C.F./P.IVA 00082020397	71,86

VISTA la nota del Rup prot. n. 9380 del 02/07/2019 con la quale viene dichiarata congrua l'offerta della ditta DI EGIDIO SRL – Via Piane Zona Artigianale n° 257 – Montorio al Vomano (TE) – C.F./P.IVA 01950010676;

DATO atto che, in seguito all'esperimento della gara, la ditta aggiudicataria risulta essere DI EGIDIO SRL – Via Piane Zona Artigianale n° 257 – Montorio al Vomano (TE) – C.F./P.IVA

01950010676;

VERIFICATA la regolarità del DURC (prot. INAIL_16302503 del 03/05/2019 in scadenza il 31/08/2019);

RITENUTO pertanto, preso atto della regolarità delle operazioni di gara sulla base delle disposizioni vigenti in materia, di approvare i verbali di gara sopra richiamati e di aggiudicare i lavori in argomento alla ditta DI EGIDIO SRL – Via Piane Zona Artigianale n° 257 – Montorio al Vomano (TE) – C.F./P.IVA 01950010676, per l'importo di **€ 647.040,00 (ribasso del 20,00 %)**, oltre a € 18.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 665.040,00, a cui va aggiunta l'IVA al 10% pari ad € 66.504,00 e così per un **complessivo totale di € 731.544,00**;

DATO ATTO che la programmazione dei pagamenti derivanti dall'impegno di spesa contenuto nel presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

DARE ATTO che la spesa per l'aggiudicazione della gara di € 731.544,00, sulla base delle indicazioni contabili del servizio competente e del servizio Finanziario, trova copertura finanziaria alla missione 5, Prog. 1 P.d.C. U.2.02.01.10.999 Capitolo 18121 "Interventi su Palazzo San Giacomo" del Bilancio 2019/2021, nell'impegno n. 699/19, variato in diminuzione;

PRESO atto che la scadenza dell'obbligazione derivante dalla presente determinazione sarà esigibile, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2), nell'esercizio 2019;

DATO ATTO:

- della regolarità tecnico-amministrativa della presente determinazione;
- che il CUP del progetto è **B88C18000120006**;
- che il CIG PADRE dell'affidamento dei lavori in argomento è **7876163F4E**;
- che il CIG DERIVATO dell'affidamento lavori in argomento è **7963737BA9**;
- che la realizzazione delle opere in oggetto è prevista a partire dal 3° trimestre del 2019;
- che i pagamenti dei lavori per le opere in oggetto sono previsti nell'anno 2019;

VISTI:

- il D.lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.lgs. n. 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara relativi all'affidamento dei lavori di **"PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO DI SITO DI RILEVANTE IMPORTANZA STORICO E ARCHITETTONICA FINALIZZATO AD ATTIVITÀ MUSEALI, ARTISTICHE E CULTURALI - Stralcio funzionale"** - CUP: **B88C18000120006** – CIG PADRE: **7876163F4E** – CIG DERIVATO: **7963737BA9**, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
2. di pubblicare l'allegato 1 dei suddetti verbali e di dare atto che l'allegato 2 è agli atti del Servizio lavori Pubblici del Comune di Russi (RA);
3. di aggiudicare in via definitiva i lavori in argomento alla ditta **DI EGIDIO SRL** – Via Piane Zona Artigianale n° 257 – Montorio al Vomano (TE) – C.F./P.IVA 01950010676, per l'importo di € 647.040,00 (ribasso del 20,00 %), oltre a € 18.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e così per complessivi € 665.040,00, a cui va aggiunta l'IVA al 10% pari ad € 66.504,00 e così per un complessivo totale di € 731.544,00, pertanto il quadro economico dell'opera in argomento, approvato con delibera di G.C. n. 43 del 26/03/2019, risulta essere così modificato:

Totale Lavori affidati alla ditta DI EGIDIO SRL	€ 647.040,00
Oneri sicurezza	€ 18.000,00
I.V.A.10% su Totale lavori e Sicurezza	€ 66.504,00
Imprevisti, opere da affidare in economia e somme a disposizione (IVA compresa) di cui euro 1.240,00 come spese di pratica già espletate nel 2018	€ 223.387,12
Incarichi esterni per redazione progetto esecutivo (IVA compresa) - di cui ad incarichi espletati nell'anno 2018	€ 54.939,04
Saggi di verifica ed in corso lavori (IVA compresa) - di cui per EURO 3.172,00 relativo ad incarico già espletato nell'anno 2018	€ 6.710,00
Spese per integrazione e D.L. Strutturale (IVA compresa)	€ 13.068,64
Spese per collaudo strutturale (IVA compresa)	€ 4.440,80
Spese tecniche esterne per Direzione Lavori (IVA compresa)	€ 54.683,20
Incentivi tecnici ex art. 113 d.lgs. 50/2016 CALCOLARE IN BASE AL NUOVO REGOLAMENTO (FONDO INNOVAZIONE E INCENTIVI)	€ 11.227,20
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.100.000,00

4. di dare atto che la presente aggiudicazione è sospesa nell'efficacia per la verifica dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria da parte del Servizio Contratti e diventerà efficace solamente all'esito positivo della verifica del possesso requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. di procedere, a seguito della verifica dei requisiti, alla stipula del contratto, mediante atto pubblico amministrativo in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016, con la ditta sopraindicata in forma di scrittura privata alle condizioni previste nel Capitolato speciale e schema di contratto approvato con delibera di G.C. n. 43 del 26/03/2019 ed a quelle offerte dalla ditta aggiudicataria in sede di gara;
6. di variare l'impegno in precedenza assunto n. 699/2019, visto il ribasso di gara che ha rideterminato la spesa complessiva dei lavori in € 731.544,00, per la missione 5, Prog. 1 P.d.C. U.2.02.01.10.999 Capitolo 18121 "Interventi su Palazzo San Giacomo" del Bilancio 2019/2021;
7. di dare atto che la scadenza dell'obbligazione derivante dalla presente determinazione sarà esigibile, ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n. 2), nell'esercizio 2019;
8. di procedere alla liquidazione della spesa sostenuta previa verifica della regolarità contributiva dell'Impresa e presentazione di regolare fattura emessa ai sensi della normativa vigente;
9. di svincolare la cauzione provvisoria presentata in sede di gara dalle ditte non aggiudicatarie ex art. 93, commi 6 e 9, del D.lgs. 50/2016 (senza necessità della materiale restituzione delle stesse);
10. di disporre la trasmissione del presente atto, unitamente ai verbali di gara, a tutti i partecipanti ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016 e la sua pubblicazione all'albo pretorio on line e sul "Profilo di committente" della Stazione Appaltante;
11. ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 151 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.



COMUNE di RUSSI
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO DI SITO DI RILEVANTE IMPORTANZA STORICO E ARCHITETTONICA FINALIZZATO AD ATTIVITA' MUSEALI, ARTISTICHE E CULTURALI STRALCIO FUNZIONALE CUP: B88C18000120006 CIG PADRE: 7876163F4E CIG DERIVATO: 7963737BA9 AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA DI EGIDIO SRL

N.	Scadenza dell'obbligo azione	Importo	Capitolo	Articolo	Descrizione Capitolo	
					Piano dei Conti	Siope
	Anno	Impegno	Sub			
	Codice	Descrizione Creditore/Debitore		Cig		Cup

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Russi, 05/07/2019

IL RESPONSABILE
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente
Omar Laghi

RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

Firmato Digitalmente
Il Responsabile incaricato

Matteo Montalti
