

*Spett.le
Comune di Russi , C.F. 00246880397
Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio
Russi, Via Babini 1
e. p.c.
RUP Arb. Fabrizio Sermonesi*

OGGETTO:

**PREVENTIVO DI SPESE TECNICHE IN RIFERIMENTO a Vostra Gentile Richiesta
di offerta per la Procedura di II livello 5769135 - AFFIDAMENTO DIRETTO A
RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO IMPRESE DI INCARICO PER
PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO
DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E
ATTIVITA' TECNICHE RELATIVE AL PROGETTO "REALIZZAZIONE DI NUOVO
IMPIANTO SPORTIVO PRESSO LA SCUOLA MEDIA DI RUSSI-STRALCIO
FUNZIONALE - CUP B84E21015730006**

Il sottoscritto Giovanni Mecozzi, architetto iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Ravenna al numero 703, C.F. MCZGNN81R29H199O, socio e legale rappresentante dello studio associato Mecozzi Verdini Architettura e Paesaggio, con sede a Ravenna in via di Roma 117, P.IVA e C.F. 02794670394

Vista la vostra gentile richiesta di preventivo pervenuta tramite piattaforma MEPA sono a inviare la mia migliore offerta per la realizzazione delle prestazioni professionali richieste all'interno dell'offerta

- **Base imponibile riscontrabile dal prospetto allegato**, denominato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17-06-2016 e D. Lgs. 36-2023)" = 94.531,92 €, oneri previdenziali esclusi, pari a 98.313,20 € comprensivi di oneri previdenziali;
- **Offerta basata su un ribasso massimo applicabile del 20%**: 79.018,16 €, oneri previdenziali inclusi

Si informa inoltre che le prestazioni di cui in oggetto verranno svolte dal sottoscritto, in caso di affidamento dell'incarico, all'interno di un Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti composto dai seguenti componenti:

- **Mecozzi Verdini Architettura e Paesaggio (in qualità di capogruppo)**
- **Rinaldi Marco**
- **Pagano Filippo**
- **Base Ingegneria Srls**

Si allega alla presente offerta atto costitutivo del RTP, registrato a Ravenna in data 29-10-2025.

Ravenna 10/11/2025

In fede

Giovanni Mecozzi

Giovanni Mecozzi
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
EDILI, PAESAGGIsti CONSERVATORI
PROFESSIONISTI
PROVINCIA DI RAVENNA
N. 703



Gianvito Saraceno
Notaio

**ATTO COSTITUTIVO
DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO FRA PROFESSIONISTI
E MANDATO COLLETTIVO SPECIALE CON RAPPRESENTANZA**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, tra i sottoscritti:

- **1. RINALDI MARCO**, nato a Portomaggiore (FE) il 3 dicembre 1977, residente in Malalbergo (BO) alla via Parisio da Altedo n. 51, codice fiscale RNL MRC 77T03 G916F, ingegnere, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna con il n. 10.401/A, con studio in Bologna (BO) alla via del Sostegno n. 7/a, partita I.V.A. 0368 0751 207;
- **2. Mecozzi Giovanni**, nato a Ravenna il 29 ottobre 1981, in qualità di amministratore e legale rappresentante dell'associazione professionale "**MECOZZI VERDINI Architettura e Paesaggio**", con sede in Ravenna alla via di Roma n. 117, codice fiscale e partita I.V.A. 0279 4670 394, domiciliato per la carica, presso la sede dell'associazione, a questo atto autorizzato dal vigente statuto associativo;
- **3. Paolo Pallone**, nato a Venezia il 30 ottobre 1955, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società "**BASE INGEGNERIA Società a Responsabilità Limitata Semplificata**", con sede in Ravenna alla via Paolo Frisi n. 72, capitale sociale euro 900,00 (novecento virgola zero zero), interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna, codice fiscale e partita I.V.A. 0268 6510 393, domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede sociale, a questo atto autorizzato dall'atto costitutivo e dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 ottobre 2025;
- **4. PAGANO FILIPPO**, nato a Cesena (FC) l'11 ottobre 1988, residente in Russi (RA), località Godo, alla via Luigi Pirandello n. 19, codice fiscale PGN FPP 88R11 C573N, ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna con il n. 2.120, con studio in Russi (RA), località Godo, alla via Luigi Pirandello n. 19, partita I.V.A. 0255 3950 391,

Premesso:

- che la Giunta Comunale del Comune di Russi (RA) ha deliberato di procedere al potenziamento dell'impiantistica sportiva a servizio del territorio comunale/sovraffunzionale mediante la "**REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO SPORTIVO PRESSO LA SCUOLA MEDIA DI RUSSI - Stralcio Funzionale**" con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023, dell'incarico per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e attività tecniche relative al detto progetto, attività nel prosieguo di questo atto per brevità denominate "Progetto", con la precisazione che detto affidamento potrà essere eseguito in tempi e con modalità diversi;
- che i sottoscritti, in proprio e nelle qualità sopra spiegate, hanno prodotto l'offerta in forma di Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (nel prosieguo di questo atto pre-

Registrato a Ravenna
il 29/10/2025
al n. 11500 serie 1T
con euro 245,00



Firmato digitalmente da professionisti (nel prosieguo di questo atto pre-
GIANVITO SARACENO
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
RAVENNA:80009930399

brevità "R.T.P."), da costituirsi, al fine del detto affidamento;

- che il summenzionato Raggruppamento Temporaneo intende regolare, col presente Atto, il quadro giuridico ed organizzativo del Raggruppamento medesimo nonché conferire alla Capogruppo associazione professionale "MECOZZI VERDINI Architettura e Paesaggio", a mezzo del suo amministratore e legale rappresentante arch. Mecozzi Giovanni, mandato collettivo speciale con rappresentanza, designando, detta associazione professionale, quale soggetto mandatario nei rapporti con la competente Amministrazione Comunale e, con delega a sottoscrivere, in nome e per conto del "R.T.P" contratto di mandato professionale ed eventuali conseguenziale atti relativi all'incarico in questione.

Tanto premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto con valore negoziale, tra i sottoscritti si conviene quanto segue:

1. E' costituita tra RINALDI MARCO, l'associazione professionale "MECOZZI VERDINI Architettura e Paesaggio", a mezzo come sopra, la società "BASE INGEGNERIA Società a Responsabilità Limitata Semplificata", a mezzo come sopra, e PAGANO FILIPPO, un'Associazione Temporanea di Professionisti, ai sensi dell'art. 68, commi 5, 6 e 7 del D.lgs. 36/2023.

2. Il Raggruppamento Temporaneo fra Professionisti (R.T.P.) ha lo scopo esclusivo di svolgere le attività professionali di cui al "Progetto", consistente, come detto in premessa, nella progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, esecuzione e attività tecniche relative al "Progetto".

3. I sottoscritti, in proprio e nella qualità, ai sensi del Decreto Legislativo n. 36/2023, conferiscono mandato collettivo speciale, irrevocabile e con rappresentanza esclusiva e processuale, alla sopra indicata capogruppo associazione professionale "MECOZZI VERDINI Architettura e Paesaggio", a mezzo del suo *pro tempore* amministratore e legale rappresentante arch. Mecozzi Giovanni, il quale, nella detta qualità, in forza della presente procura è autorizzato a stipulare, in nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo, con ogni più ampio potere, tutti gli Atti consequenziali connessi alla realizzazione del "Progetto" indicato in premessa, attraverso lo svolgimento delle prestazioni professionali richieste dal Responsabile Unico del "Progetto", arch. Fabrizio Sermonesi, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Russi (RA) o da altro ente comunale a tal fine competente, oltre a rappresentare in esclusiva, anche in sede processuale, gli associati, nei confronti della competente Amministrazione Comunale, per tutte le operazioni e gli Atti di qualsiasi natura dipendenti dal suddetto incarico, fino all'estinzione di ogni rapporto.

4. Il Raggruppamento Temporaneo così costituito ha sede presso la sede dell'associazione Mandataria, in Ravenna, via di

Roma n. 117,
Codice Destinatario: M5UXCR1,
@: giovanni@mecozziverdini.com;
PEC: giovanni.mecozzi@archiworldpec.it;
tel.: 348 9211546.

Il R.T.P. è disciplinato da quanto disposto dai successivi articoli, nonché da specifici ulteriori accordi organizzativi che potranno essere stipulati fra le sottoscritte parti.

Art. 1

(Impegni dei soggetti attuatori)

I sottoscritti, in proprio e a mezzo come sopra, si obbligano a concordare le modalità, la tempistica e quanto connesso allo svolgimento dell'incarico - che, come detto, potrà anche essere affidato con tempi e modalità deversi - anche in relazione ai compiti spettanti a ciascun componente del R.T.P.. Ciascun associato eseguirà le prestazioni di propria competenza in totale autonomia fiscale, gestionale ed operativa, con personale responsabilità in ordine alla perfetta esecuzione dei compiti a ciascuno affidati, ferma restando la responsabilità solidale di tutti gli altri soggetti facenti parte del presente Raggruppamento Temporaneo.

Tutti i soggetti si impegnano inoltre sin da ora a fornire il più ampio quadro di collaborazione per la realizzazione dell'intervento e per l'assolvimento dell'incarico.

I partecipanti escludono espressamente che il presente Atto determini di per sé organizzazione o qualsiasi forma di associazione (*affectio societatis*) tra i professionisti riuniti, ognuno dei quali conserverà la propria autonomia ai fini delle gestioni, degli adempimenti fiscali e gli oneri sociali agendo come entità legalmente indipendenti.

Art. 2

(Doveri del capogruppo mandatario)

1. L'associazione professionale "MECOZZI VERDINI Architettura e Paesaggio", a mezzo del suo amministratore e legale rappresentante, arch. Mecozzi Giovanni, quale Mandataria, si impegna a svolgere in favore del Raggruppamento Temporaneo qualsiasi attività occorrente per la migliore redazione di tutti gli atti necessari allo svolgimento dell'incarico professionale assegnato; si impegna inoltre a coordinare gli aspetti amministrativi e legali correnti.

2. In particolare la Mandataria assume:

- a. la responsabilità e il coordinamento generale di tutte le attività relative all'espletamento delle prestazioni in questione e fino al loro compimento; il potere di sottoscrizione degli atti necessari per l'espletamento dell'incarico, degli elaborati progettuali e tutti gli atti connessi allo svolgimento della prestazione;
- b. la responsabilità del coordinamento della Direzione dei Lavori e della Sicurezza in fase di esecuzione;
- c. il coordinamento e la responsabilità dei rapporti con tutti i soggetti, a qualsiasi titolo, interessati all'intervento

in questione (Enti preposti e/o deputati a svolgere funzioni di controllo ed alta sorveglianza.

Art. 3

(Doveri dei membri)

I sottoscritti, in proprio e nella qualità, concordano le seguenti modalità con cui verranno ripartite tra i medesimi i compiti/mansioni e i compensi dovuti per l'espletamento delle attività professionali, così come analiticamente qui di seguito riportato:

- associazione "**MECOZZI VERDINI Architettura e Paesaggio**", quota 34,11% (trentaquattro virgola undici per cento); COMPITI/MANSIONI: progettazione architettonica, urbanistica e paesaggistica, rapporti con gli enti in materia di autorizzazioni, supporto alla direzione lavori, compresa la direzione artistica;
- ing. **RINALDI MARCO**, quota 34,11% (trentaquattro virgola undici per cento), COMPITI/MANSIONI: coordinamento generale del progetto e della sua integrazione, ruolo di D.L. generale e C.S.P./E;
- società "**BASE INGEGNERIA Società a Responsabilità Limitata Semplificata**", quota 15,89% (quindici virgola ottantanove per cento), COMPITI/MANSIONI: progettazione esecutiva impiantistica e relativa direzione operativa in cantiere (impianti elettrici, speciali, di illuminazione, fotovoltaico, impianti meccanici, antincendio, idrici, scarichi interni all'edificio comprensivo di dimensionamento fosse nere e grigie), predisposizione della pratica autorizzativa con i VVFF;
- ing. **PAGANO FILIPPO**, quota 15,89% (quindici virgola ottantanove per cento), COMPITI/MANSIONI: progettazione esecutiva e direzione lavori delle opere strutturali, compresa la geotecnica.

Art. 4

(Tracciabilità dei flussi finanziari)

Le sottoscritte parti, in proprio e a mezzo come sopra, convengono che ogni componente del R.T.P. fatturerà direttamente al Comune di Russi (RA), entro il limite delle rispettive quote di partecipazione al raggruppamento stesso, impegnandosi all'integrale rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010, come modificata ed interpretata con D.L. n. 187/2010, convertito in legge n. 217/2010.

L'appaltante Comune di Russi (RA) provvederà al pagamento diretto dei mandanti, mediante mandati distinti, sul conto corrente dedicato indicato da ciascun componente del raggruppamento.

Pertanto, il mandato conferito con il presente atto alla Capogruppo non comprende gli adempimenti fiscali, ivi inclusa la riscossione dei pagamenti dei mandanti.

Art. 5

(Controllo e ripartizione delle spese)

Tutte le spese di interesse comune, come ad es. quelle inerenti

ti la produzione del progetto, rilievi, sopralluoghi e ogni altra eventuale spesa comunque connessa con le attività professionali affidate saranno ripartite tra tutti gli associati e rapportate alle percentuali di compenso sopra specificate all'art. 3 (tre).

Art. 6

(Riservatezza)

Tutta la documentazione e le informazioni di carattere tecnico e metodologico, fornite da uno dei soggetti ad un altro, dovranno essere considerate da quest'ultimo di carattere confidenziale.

Esse non potranno essere utilizzate, per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, senza una preventiva autorizzazione scritta dal soggetto che le ha fornite.

Ciascuno dei soggetti avrà cura di applicare le opportune misure per mantenere circoscritte le informazioni e le documentazioni ottenute.

Art. 7

(Validità)

Il presente atto produrrà i suoi effetti dalla data dell'ultima sottoscrizione del presente atto fino ad esaurimento di ogni rapporto con il Comune di Russi (RA) relativo al "Progetto".

L'effettiva attività professionale avrà inizio con la sottoscrizione della convenzione d'incarico e terminerà con il pagamento a saldo delle spettanze professionali dovute per le prestazioni eseguite.

Modifiche al presente atto potranno essere apportate in forma scritta solo con accettazione unanime delle sottoscritte parti.

Il Raggruppamento si intende automaticamente sciolto al mancato conferimento dell'incarico.

Il presente mandato viene conferito a titolo gratuito, con promessa di rateo e valido, ed è irrevocabile, con inefficacia della revoca nei confronti del Comune di Russi (RA) anche per giusta causa, con obbligo di rendiconto.

Ravenna, 29 ottobre 2025.

FIRMATO: MARCO RINALDI, GIOVANNI MECOZZI, PAOLO PALLONE, FILIPPO PAGANO.

Repertorio n. 25.879

AUTENTICA

REPUBBLICA ITALIANA

Certifico io sottoscritto GIANVITO SARACENO, notaio iscritto nel ruolo del distretto notarile di Ravenna, residente in Lugo (RA) con studio alla via Franceschino Mariotti n. 4, che, senza l'assistenza dei testimoni, non avendone le parti fatta richiesta,

- 1. **RINALDI MARCO**, nato a Portomaggiore (FE) il 3 dicembre 1977, residente in Malalbergo (BO) alla via Parisio da Altedo n. 51, codice fiscale RNL MRC 77T03 G916F, ingegnere, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna con

il n. 10.401/A, con studio in Bologna (BO) alla via del Sostegno n. 7/a, partita I.V.A. 0368 0751 207;

- **2. Mecozzi Giovanni**, nato a Ravenna il 29 ottobre 1981, in qualità di amministratore e legale rappresentante dell'associazione professionale "**MECOZZI VERDINI Architettura e Paesaggio**", con sede in Ravenna alla via di Roma n. 117, codice fiscale e partita I.V.A. 0279 4670 394, domiciliato per la carica, presso la sede dell'associazione, a questo atto autorizzato dal vigente statuto associativo;

- **3. Paolo Pallone**, nato a Venezia il 30 ottobre 1955, in qualità di Presidente del Consiglio di amministrazione e legale rappresentante della società "**BASE INGEGNERIA Società a Responsabilità Limitata Semplificata**", con sede in Ravenna alla via Paolo Frisi n. 72, capitale sociale euro 900,00 (novecento virgola zero zero), interamente versato, numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Ferrara e Ravenna, codice fiscale e partita I.V.A. 0268 6510 393, domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede sociale, a questo atto autorizzato dall'atto costitutivo e dalla delibera del Consiglio di Amministrazione del 28 ottobre 2025;

- **4. PAGANO FILIPPO**, nato a Cesena (FC) l'11 ottobre 1988, residente in Russi (RA), località Godo, alla via Luigi Pirandello n. 19, codice fiscale PGN FPP 88R11 C573N, ingegnere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna con il n. 2.120, con studio in Russi (RA), località Godo, alla via Luigi Pirandello n. 19, partita I.V.A. 0255 3950 391, della cui identità personale io notaio sono certo, hanno firmato alla mia presenza l'atto che precede, in fine, nel margine del foglio intermedio.

Del su esteso atto io notaio ho dato lettura alle parti.

Ravenna, piazza Kennedy n. 3, ventinove ottobre duemilaventacinque.

FIRMATO: GIANVITO SARACENO NOTAIO, SIGILLO.

Io sottoscritto Dott. Gianvito Saraceno Notaio in Lugo, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ravenna, certifico che la presente è copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'articolo 23 del Decreto Legislativo 82/2005, che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

F.to GIANVITO SARACENO - Notaio