

Spett.le

COMUNE DI RUSSI

Area Lavori Pubblici e Patrimonio

Via E.Babini 1 - 48026 Russi (Ra)

Alla Cortese Attenzione:

Arch. Fabrizio Sermonesi

OGGETTO: *Prestazioni tecniche inerenti la realizzazione di una Rotatoria lungo la
Strada Provinciale n. 253*

Con la presente siamo a formulare la nostra migliore offerta inerente le prestazioni tecniche necessarie per la realizzazione di quanto in oggetto così individuate ed economicamente stimate:

A) PRESTAZIONI TOPOGRAFICHE ED INQUADRAMENTO

- 1) Accesso all'Agencia del Territorio di Ravenna per ricerca atti finalizzati alla determinazione dei confini di proprietà interessati dal Progetto.
- 2) Esecuzione di rilievo di inquadramento riferito a punti fiduciali catastali al fine di poterli poi utilizzare per verifica confini e pratiche di frazionamento.
- 3) Esecuzione di rilievo celerimetrico per la redazione di piano quotato dell'intera area riferito a capisaldi della rete da Voi indicata. Il rilievo sarà finalizzato alla determinazione di tutte le linee di discontinuità, alla individuazione di fossi, strade, manufatti, reti tecnologiche di servizi e sottoservizi segnalati e individuabili, nonché di manufatti presenti all'interno dell'area di intervento. Durante le fasi di rilievo verranno altresì posizionati capisaldi utili alle operazioni di tracciamento in campo delle opere. Al termine del rilievo e della elaborazione dei dati acquisiti sarà redatta una tavola dello stato di fatto.
- 4) Sulla base degli eventuali documenti reperiti all'Agencia del Territorio di cui al precedente punto 1), del rilievo di prima pianta di cui al precedente punto 3) e del nuovo progetto delle opere da realizzare, sarà fatta una sovrapposizione dei vari elaborati al fine di determinare le aree soggette a frazionamento per esproprio e/o occupazione temporanea.
- 5) Sulla base dei risultati grafici ed analitici derivanti dalle operazioni di cui al precedente punto 4), sarà redatto il piano particellare di esproprio con l'individuazione delle proprietà soggette a

tale procedura e delle relative porzioni di terreno determinandone le superfici da trasferire agli enti preposti alla gestione delle opere da realizzare.

€ 4500,00

NB: Per quanto concerne le prestazioni relative ai tracciamenti in campo finalizzate all'assistenza di cantiere utili all'impresa esecutrice, si precisa che le stesse generalmente ricadono fra gli oneri a carico della stessa e generalmente sono da computarsi in economia in quanto le variabili di stima sono relative alla gestione del cantiere.

B) PRESTAZIONI PER IL PROGETTO ARCHITETTONICO

1) Redazione del Progetto Esecutivo da sottoporre all'Amministrazione Comunale contenente le indicazioni delle opere infrastrutturali (strade, fogne, impianti tecnologici, ecc...) comprensivo di incontri preliminari per l'ottenimento dei N.O. e la definizione dei sottoservizi:

- ✓ Hera per fognature nere e bianche
- ✓ Illuminazione pubblica rete Enel, rete Telecom (box, linee, ecc...) compresa rete cablata
- ✓ Consorzio di Bonifica e/o Autorità di Bacino dei Fiumi Romagnoli per invarianza idraulica con relazione idraulica e progetto laminazione
- ✓ Hera per rete gas, rete antincendio, rete acqua ed ogni opera connessa (vedi allacciamenti)
- ✓ Settore opere pubbliche e viabilità del Comune di Russi per le opere infrastrutturali (strade, adeguamento delle connessioni esistenti sulla SP 253 ed eventuali opere richieste per la risoluzione di criticità urbanistica

€ 4.500,00

2) Redazione dello schema di contratto e capitolato speciale di appalto

€ 1.000,00

3) Relazione e richiesta di VAS all'Amministrazione Provinciale di Ravenna per la valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006

€ 3.500,00

4) Redazione di computo metrico estimativo ed elenco prezzi

€ 900,00

5) Redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)

€ 1.500,00

C) PRESTAZIONI RELATIVE ALLA DIREZIONE DEI LAVORI

1) Tracciamento in loco delle opere di urbanizzazione primaria di primo impianto

€ 600,00

2) Direzione dei lavori ed assistenza al collaudo

€ 6.000,00

3) Espletamento Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)	€ 3.000,00
4) Contabilità lavori	€ 700,00

D) PRESTAZIONI RELATIVE AL COLLAUDO

1) Collaudo tecnico amministrativo	€ 1.200,00
2) Assistenza al RUP nominato dall'Amministrazione Comunale	€ 500,00

Per un totale di € 27.900,00

ONERI A CARICO DELLA SURVEYING SYSTEMS S.R.L.

- Ogni prestazione tecnica di professionisti competenti per la redazione di progetti specialistici indicati.
- Personale tecnico ausiliario necessario alla redazione delle prestazioni sopra descritte.
- Attrezzature, macchinari e strumentazioni necessarie all'espletamento delle prestazioni.

ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE

- Disponibilità di accesso all'area.
- Eventuali varianti in corso d'opera che dovessero rendersi necessarie a seguito di esplicita Vs. richiesta.
- Eventuali tracciamenti delle opere in corso d'opera.
- Eventuali frazionamenti.
- Contributi Integrativi per Casse di Previdenza Professionali
- I.V.A. di Legge.

Certi di aver espresso quotazioni e condizioni di Vostro interesse e sempre a disposizione per chiarimenti e delucidazioni, ci è grata l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

Ravenna, 06/12/2019

In fede
Geom. Carlo Galamini