



**COMUNE di RUSSI**

Provincia di Ravenna

**AREA LL.PP. E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE N° 220 DEL 14/05/2018**

**OGGETTO:**

PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO FINALIZZATO ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' MUSEALI, CULTURALI E RICREATIVE - redazione di verifica sismica sull'edificio con collaborazione sulla progettazione architettonica

**REGISTRO DI AREA N°: 53 DEL 11/05/2018**

**IL RESPONSABILE  
AREA LL.PP. E PATRIMONIO  
Firmato digitalmente  
FABRIZIO SERMONESI**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA/UFFICIO

### Premesso:

<sup>35</sup><sub>17</sub> che l'Amministrazione Comunale di Russi intende procedere al Recupero di Palazzo San Giacomo, localizzato nel Comune di Russi, a ridosso del fiume Lamone, sorto nel 1664 come residenza estiva dei Conti Rasponi. Esso rappresenta il passaggio dalla tipologia curtense (a "castello"), tipica del XVI secolo, alla tipologia della villa gentilizia intesa come palazzo di villeggiatura e di rappresentanza. Eretto dai conti Rasponi di Ravenna come emblema nobile del casato, rimase per secoli di proprietà della famiglia. Dopo il 1898, quando Alessandro Testi Rasponi cessò di essere consigliere comunale di Russi, l'intero Palazzo passò nelle mani di diversi proprietari, per ritornare nel 1947 ad un unico proprietario, il Seminario di Faenza. Nel 1975 il Comune di Russi procedette all'acquisto del Palazzo, con esclusione della Chiesa di San Giacomo opera tardo settecentesca dell'Architetto Cosimo Morelli e dei terreni situati lateralmente al Palazzo stesso, rimasti di proprietà del Seminario. Pur nell'evidenza del degrado dovuto ai rimaneggiamenti operati nel corso dei secoli ed all'abbandono negli ultimi decenni del secolo scorso, il Palazzo attualmente conserva più di trenta vani e stanze con la presenza di pitture e decori a stucco di pregio e grande rilevanza artistica. Il recupero è rivolto a ridare l'unitarietà e il carattere maestoso all'intero sito, riproponendo l'equilibrata simbiosi tra gli ambienti interni e gli spazi esterni. Infatti, risulta fondamentale il rapporto costituito dalle imponenti forme architettoniche dell'edificio, con sale arricchite da dipinti murali e da decorazioni in stucco, con l'ambiente circostante, in cui era perfettamente inserito, composto da un giardino all'italiana ed un parco-bosco in cui era presente un singolare teatrino. Tutto l'ambiente scenografico era circondato da un corso d'acqua, che aumentava il suo fasto;

<sup>35</sup><sub>17</sub> che il complesso di Palazzo San Giacomo è sottoposto a vincolo ai sensi del T.U. delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali di cui al Decreto legislativo, 22/01/2004 n° 42, G.U. 24/02/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

<sup>35</sup><sub>17</sub> che tale progetto comunque è quota parte di un progetto complessivo di rifunzionalizzazione dell'intero palazzo, e che pertanto si ritiene di procedere su un'ipotesi che non proponga un semplice riutilizzo del solo palazzo, ma che riproponga, con molteplici funzioni, la valenza dell'intero complesso architettonico. Tali funzioni devono essere compatibili con la tipologia architettonica e soprattutto con la maestosa immagine che lo ha reso uno degli edifici più importanti a livello territoriale locale. L'importanza dell'edificio, non è infatti data solo dalla dimensione imponente dello stesso, ma è strettamente connessa a quella che fu l'organizzazione scenografica degli spazi circostanti;

<sup>35</sup><sub>17</sub> CHE CON DELIBERAZIONE G.C. N. 135 DEL 12/07/2003 VENIVA APPROVATO IL progetto preliminare relativo all'intervento di *PALAZZO SAN GIACOMO DI RUSSI (RA). RESTAURO E ADEGUAMENTO STRUTTURALE*, redatto dall'Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile del Servizio Opere Pubbliche Patrimonio e Ambiente del Comune di Russi e dall'Arch. Riccardo Miano in qualifica di Tecnico consulente esterno, per un importo complessivo (I.V.A. e ogni altra spesa comprese) pari a EURO 8.000.000,00, e che ad oggi gli obiettivi rivolti al restauro e al recupero dell'immobile dal punto di vista storico e architettonico restano invariati;

<sup>35</sup><sub>17</sub> che con Deliberazione di G.C. n. 61 del 19/05/2017 veniva approvato il Progetto Definitivo relativo a **"PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO DI SITO DI RILEVANTE IMPORTANZA STORICO E ARCHITETTONICA FINALIZZATO AD ATTIVITA' MUSEALI, ARTISTICHE E CULTURALI"**, e che tale progetto è stato redatto dall'Arch. Fabrizio Sermonesi Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio in collaborazione con l'Arch. Riccardo Miano e Arch. Maddalena Miano, per l'importo complessivo (I.V.A. e spese tecniche comprese) pari a EURO 500.000,00 per il seguente quadro economico:

<b>TOTALE LAVORI</b>	EURO	413.566,33
<b>Oneri per la sicurezza</b>	EURO	6.433,67
<b>I.V.A. 10%</b>	EURO	42.000,00
<b>TOTALE LAVORI (I.V.A. compresa)</b>	EURO	<b>462.000,00</b>
<b>Spese tecniche (su Totale Lavori e oneri di Sicurezza)</b>	EURO	<b>35.000,00</b>
<b>Imprevisti e somme a disposizione</b>	EURO	<b>3.000,00</b>
<b>TOTALE</b>	EURO	<b>500.000,00</b>

<sup>35</sup><sub>17</sub> che in relazione alle scelte dell'Amministrazione Comunale di Russi dovrà essere definito nuovo progetto per intervento di restauro nel piano terreno di Palazzo San Giacomo, che comprenda come interventi:

- rifunzionalizzazione del piano terreno con realizzazione di reti ed impianti finalizzati alla messa in esercizio degli ambienti;
- sistemazione delle aree porticate in esterno (con rimozione delle strutture provvisorie di puntellamento);
- messa in esercizio della scala esterna per accesso diretto al piano primo;

- sistemazione delle aree esterne limitrofe all'edificio con ripristino del posizionamento dei dissuasori storici, pavimentazione area di ingresso e distribuzione principale lungo l'edificio, ecc.

**Considerato:**

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> che si rende necessario provvedere all'affidamento di incarichi tecnici a supporto dell'attività di progettazione dell'Arch. Sermonesi Fabrizio e che in relazione ai differenti ambiti di azione, così suddivisi:

- a) relazione generale, tecnica, fotografica e specialistica;
- b) elaborati grafici di progetto architettonico esecutivo per autorizzazioni di legge;
- c) assistenza per i rapporti con la Soprintendenza di Ravenna;
- d) quadro economico generale, lista delle lavorazioni, elenco prezzi, computo metrico estimativo;
- e) progetto impianti elettrici: elaborati grafici, relazione specialistica e computo metrico estimativo;
- f) progetto impianti meccanici: elaborati grafici, relazione specialistica e computo metrico estimativo;
- g) redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione;
- h) coordinamento del gruppo di progettazione;
- i) redazione di verifica sismica sull'edificio;

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> che l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016, prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento ed esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, e dato atto che la sommatoria degli incarichi da effettuare resta sotto tale importo;

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> che in relazione ai curriculum visionati, nonché in relazione alla volontà di procedere con tecnici professionisti di elevata esperienza che già in passato hanno prestato (a diverso titolo) attività tecnica di studio e progettazione su Palazzo San Giacomo e/o che hanno effettuato lavori analoghi per complessità e tipologia di intervento, si ritiene di procedere per la realizzazione del Progetto Esecutivo relativo a: **PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO FINALIZZATO ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' MUSEALI, CULTURALI E RICREATIVE - redazione di verifica sismica sull'edificio con collaborazione sulla progettazione architettonica**, di cui al punto "i" dell'elenco sopracitato degli incarichi tramite lo Studio Marco Peroni Ingegneria in Corso Europa 48 Faenza (RA) P.IVA 02043760392, per le seguenti risultanze:

<b>Prestazione tecnica</b>	EURO	9.500,00
<b>Cassa 4%</b>	EURO	380,00
<b>I.V.A. 22%</b>	EURO	2.173,60
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	EURO	<b>12.053,60</b>

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> tale prestazione di servizio non è contemplata fra i metaprodotto proposti dalle Centrali di committenza Consip e ME.P.A. e pertanto si può procedere all'affidamento diretto dell'incarico al Professionista che si è reso immediatamente disponibile all'esecuzione della prestazione;

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> che l'operatore economico scelto direttamente, ai sensi del sopra richiamato art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 possiede i requisiti di carattere generale, nonché dei requisiti tecnico-professionali per svolgere le attività su indicate di cui all'art. 83 D.lgs 50/2016;

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> che non sussistano motivi di esclusione dell'operatore economico di cui all'art. 80 D.lgs 50/2016;

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> che il professionista ha fornito apposita dichiarazione per l'assenza di situazioni di conflitto di interesse per l'affidamento dell'incarico;

<sup>35</sup>/<sub>17</sub> che con la sottoscrizione del presente atto si intende accettato il seguente disciplinare:

- le attività indicate nel precedente punto dovranno essere svolte in collaborazione con l'Arch. Fabrizio Sermonesi del Comune di Russi;
- entro la data del 30 Giugno 2018 dovrà essere presentata pratica alla Soprintendenza di Ravenna;
- entro la data del 31 Agosto 2018 dovrà essere consegnata tutta la documentazione relativa alla Progettazione Esecutiva dell'intervento finalizzato all'approvazione e successiva indizione di Gara d'Appalto;
- tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con nr. 2 copie cartacee e copia informatizzata. Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con estensione aperta e .pdf e per quanto concerne la parte grafica anche in .dwg;
- Gli elaborati, dopo il pagamento integrale del relativo compenso, restano di proprietà del committente, il quale ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che ritenga più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo giudizio siano riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta. Sono fatte salve le norme vigenti in materia di diritto d'autore.
- Il soggetto incaricato non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione del committente, e si impegna ad osservare la piena

riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla Amministrazione Comunale.

- l'onorario previsto sarà pagato in unica soluzione successivamente all'acquisizione di parere favorevole della Soprintendenza di Ravenna;
- che eventuali controversie saranno gestite dal foro di Ravenna;

<sup>35</sup><sub>17</sub> che i costi sono previsti al Capitolo 18121 "Interventi su Palazzo San Giacomo" e che gli stessi saranno versati dalla Ditta Powercrop Russi S.r.l., come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 28/06/2017 ai sensi dell'art. 8 lett. b) che sostituisce la Convenzione urbanistica relativa a Programma – Progetto Unitario di iniziativa privata dell'area sita nel comune di Russi, Via Carrarone 3, denominata " Comparto Eridania", approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32/2011;

Dato atto:

<sup>35</sup><sub>17</sub> che le risorse per i lavori sono state assegnate in sede di adozione del Piano Esecutivo di Gestione all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio e finanziate al Capitolo 18121 "Interventi su Palazzo San Giacomo" del bilancio 2018-2020;

<sup>35</sup><sub>17</sub> che il CUP del progetto è: **B84B18000050004**;

<sup>35</sup><sub>17</sub> che il CIG del progetto è **Z912385D6D**;

<sup>35</sup><sub>17</sub> della regolarità tecnico - amministrativa della presente determinazione;

<sup>35</sup><sub>17</sub> che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2018;

<sup>35</sup><sub>17</sub> che i pagamenti dei lavori per le opere in oggetto sono previsti nell'annualità 2018;

<sup>35</sup><sub>17</sub> che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Fabrizio Sermonesi in qualifica di Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio;

Richiamati i seguenti atti:

<sup>35</sup><sub>17</sub> Delibera G.C. n. 18 del 27.02.2018 con la quale sono state istituite le posizioni organizzative a decorrere dal 1 marzo 2018;

<sup>35</sup><sub>17</sub> Decreto del Sindaco n. 1 del 01.03.2018 prot. n. 3091 con il quale sono stati conferiti gli incarichi sulle posizioni organizzative del Comune di Russi dal 01.03.2018 al 31.12.2018;

<sup>35</sup><sub>17</sub> Decreto del Sindaco n. 2 del 01.03.2018 prot. n. 3093 con il quale sono stati nominati i responsabili delle Aree e i rispettivi supplenti per il periodo dal 01.03.2018 al 31.12.2018;

<sup>35</sup><sub>17</sub> Delibera C.C. n. 72 del 28.12.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio 2018-2020;

<sup>35</sup><sub>17</sub> Delibera G.C. n. 185 del 29.12.2017 con la quale è stato approvato il PEG 2018-2020 parte contabile;

Visti:

<sup>35</sup><sub>17</sub> gli artt. 107 e 109 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

<sup>35</sup><sub>17</sub> gli artt. 151 e 183 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267;

<sup>35</sup><sub>17</sub> gli artt. 7 e 11 del vigente regolamento di contabilità comunale;

#### DETERMINA

1. di procedere all'affidamento della realizzazione del Progetto Esecutivo relativo a "**PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO FINALIZZATO ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' MUSEALI, CULTURALI E RICREATIVE**" - **redazione di verifica sismica sull'edificio con collaborazione sulla progettazione architettonica**, di cui al punto "i" dell'elenco sopracitato degli incarichi tramite lo Studio Marco Peroni Ingegneria in Corso Europa 48 Faenza (RA) P.IVA 02043760392, per le seguenti risultanze:

<b>Prestazione tecnica</b>	EURO	9.500,00
<b>Cassa 4%</b>	EURO	380,00
<b>I.V.A. 22%</b>	EURO	2.173,60
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	EURO	<b>12.053,60</b>

2. di approvare il seguente disciplinare di incarico:
  - le attività indicate nel precedente punto dovranno essere svolte in collaborazione con l'Arch. Fabrizio Sermonesi del Comune di Russi;
  - entro la data del 30 Giugno 2018 dovrà essere presentata pratica alla Soprintendenza di Ravenna;
  - entro la data del 31 Agosto 2018 dovrà essere consegnata tutta la documentazione relativa alla Progettazione Esecutiva dell'intervento finalizzato all'approvazione e successiva indicazione di Gara d'Appalto;
  - tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con nr. 2 copie cartacee e copia informatizzata. Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti con estensione aperta e .pdf e per quanto concerne la parte grafica anche in .dwg;
  - Gli elaborati, dopo il pagamento integrale del relativo compenso, restano di proprietà del committente, il quale ha facoltà, a suo insindacabile giudizio, di darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi

- che ritenga più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo giudizio siano riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta. Sono fatte salve le norme vigenti in materia di diritto d'autore.
- Il soggetto incaricato non può utilizzare per sé, né fornire a terzi, dati ed informazioni sulle risultanze delle attività oggetto dell'incarico, se non previa autorizzazione del committente, e si impegna ad osservare la piena riservatezza su informazioni, documenti, conoscenze od altri elementi eventualmente forniti dalla Amministrazione Comunale.
  - l'onorario previsto sarà pagato in unica soluzione successivamente all'acquisizione di parere favorevole della Soprintendenza di Ravenna;
  - che eventuali controversie saranno gestite dal foro di Ravenna;
3. di dare atto che le risorse per le prestazioni sono state assegnate in sede di adozione del Piano Esecutivo di Gestione all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio al Capitolo 18121 "Interventi su Palazzo San Giacomo" per EURO 60.000,00 complessive per l'attuazione del progetto del Bilancio 2018-2020 dando atto che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'esercizio 2018, e di assegnare la medesima al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Patrimonio per gli adempimenti successivi;
  4. di dare atto che la spesa è finanziata nel Bilancio 2018-2020 con l'entrata al Cap. 4227 "Monetizzazione accordo di riconversione interventi su Palazzo San Giacomo" accertamento 232/2018;
  5. di impegnare la Spesa a favore dello Studio Marco Peroni Ingegneria in Corso Europa 48 Faenza (RA) P.IVA 02043760392 di € **12.053,60** alla missione 4, Prog. 2 P.d.C. U.2.02.01.10.0000 Capitolo 18121 "Interventi su Palazzo San Giacomo", come indicato nel prospetto riepilogativo contabile allegato alla presente deliberazione;
  6. di liquidare le somme spettanti successivamente all'attuazione delle prestazioni previste, dallo Studio Studio Marco Peroni Ingegneria a seguito di emissione di regolare fattura;
  7. di dare atto che:
    - che la scadenza dell'obbligazione è prevista nell'anno 2018;
    - che i pagamenti dei lavori per le opere in oggetto sono previsti nell'annualità 2018;
  8. ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 151 del D.Lvo 18/08/2000 n. 267 il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

ALLEGATI:

All. 1 Curriculum Vitae;

All 2: Dichiarazione assenza conflitto di interessi



**COMUNE di RUSSI**  
Provincia di Ravenna

Oggetto della determinazione:

PALAZZO SAN GIACOMO: RECUPERO E RESTAURO DEL PIANO TERRENO FINALIZZATO ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' MUSEALI, CULTURALI E RICREATIVE - redazione di verifica sismica sull'edificio con collaborazione sulla progettazione architettonica

<b>N.</b>	<b>Scadenza dell'obbligo azione</b>	<b>Importo</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Articolo</b>	<b>Descrizione Capitolo</b>	
1	31/12/2018	12.053,60	18121	0	INTERVENTI SU PALAZZO SAN GIACOMO - ACCORDO DI RICONVERSIONE	
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Impegno</b>	<b>Piano dei Conti</b>	<b>Siope</b>
				856	2 2 1 10 999	2113
	<b>Codice</b>	<b>Descrizione Creditore/Debitore</b>		<b>Cig</b>	<b>Cup</b>	
	6613	PERONI,MARCO		Z912385D6D	B84B18000050004	

Favorevole visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, quarto comma, del d.lgs. 267/00

Russi, 14/05/2018

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA SERVIZI FINANZIARI

Firmato digitalmente  
Omar Laghi

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Russi il 17/05/2018 per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 comma 1 del D.lgs. 18/8/2000, N°267

Russi,

**Firmato Digitalmente**  
Il Responsabile incaricato

Piera Ghirardini

---