



geometra SIMONE TEGHINI

via L.Venturi n°17/A – 48026 Russi (Ra)

Cellulare 339 8606 595

P.IVA 00616610390 – CF: TGH SMN 82D03 H199C

simone@simoneteghini.it - simone.teghini@geopec.it

Russi, 11/12/2024
PREVENTIVO

spett.le Comune di Russi
Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio
via Babini,1 – Russi (RA)

oggetto: Immobile sito in Comune di Russi, loc.ta' San Pancrazio, Museo della Vita Contadina in Romagna,
via XVII Novembre n.2/a, individuato catastalmente nel Foglio 36 con i mappali 122 e 932.
Prestazioni Catastali.

DESCRIZIONE	IMPORTO
TIPO MAPPALE CON FRAZIONAMENTO - aggiornamento della mappa con ridefiniz. corte e fabbricati, rilievo appoggiato alla rete dei Punti Fiduciali. Compilazione modulistica, deposito all'U.T. Comunale, presentazione all'Agenzia Entrate-Territorio	€ 1.450,00
DOCFA - redazione di n.3 planimetrie catastali sulla base del materiale fornito dalla Committenza. Controllo interni, compilazione modulistica, calcolo rendita proposta, presentazione all'Agenzia Entrate-Territorio	€ 1.100,00
Il museo verra' accatastato come u.i. unita' di fatto in quanto insiste su particelle di proprieta' differenti. Per la parte che insiste sulla proprieta' non comunale saranno dovuti anche i diritti catastali.	
Spese sostenute in nome e per conto del cliente ex art.15 DPR 633/72	
DIRITTI CATASTALI – Estratto Pregeo	€ 44,00
DIRITTI CATASTALI – Tipo Mappale con Frazionamento	€ 158,00
DIRITTI CATASTALI – Docfa	€ 70,00
Imposta di bollo per spese esenti di importo superiore a € 77,47 assolta in maniera virtuale	€ 2,00
a partire dal 1°gennaio i diritti catastali potranno subire modifiche negli importi	

Totale importo	€ 2.550,00
Cassa previdenza e assistenza geometri (5%)	€ 127,50
Totale imponibile	€ 2.677,50
IVA	€ 589,05
Totale spese	€ 274,00
Totale PREVENTIVO	€ 3.540,55

MODALITA' PAGAMENTO : a vista fattura con bonifico bancario

Per accettazione del preventivo _____